Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706
www.powiatwroclawski.pl starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 23.11.2026 r.

SP-GN-ZN.6843.31.2026.KKR

Urząd Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Starosta Powiatu Wrocławskiego zwraca się z prośbą o wywieszenie w miejscu publicznie dostępnym, na okres 21 dni od dnia 23.11.2026 r., wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 263/53, obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Z up. STAROSTY
POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Andrzej Podsiadło
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
/dokument podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal
tel. 71/ 72 21 781; kkrochmal@powiatwroclawski.pl

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.
Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:
https://powiatwrocławski.bip.net.pl

ZWIĄZEK POWIATÓW POLSKICH

WYKAZ

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 art.37 ust. 2 pkt.5, art. 198g i art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości brutto [zł]
		nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Gmina Kobierzyce, **obręb Bielany Wrocławskie**	**263/53**	WR1K/00020 4075/6	**0,1814**	Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Niebieskiej 1B, wśród zabudowy północnej części Bielan Wrocławskich, na granicy miasta Wrocław. Działka posiada w miarę regularny kształt. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości możliwy jest przez teren działki nr 263/52. Granice przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa produkcyjno – usługowa. Teren działki płaski, bez widocznych naturalnych utrudnień w zagospodarowaniu. Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem oraz łącznikiem, przylegającym do południowej ściany budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce 263/52. Niezabudowana część działki utwardzona kostką betonową a w części porośnięta trawą, Nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Niebieskiej i Atramentowej, w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/644/2021 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 listopada 2021 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **2 P/U** przeznaczonym pod: **tereny zabudowy produkcyjno - usługowej.**	**Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, w formie umowy notarialnej, Art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)**	**884 025,00 zł** (słownie: osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące dwadzieścia pięć złotych 00/100) - w przypadku rozłożenia ceny na raty - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami; **Sprzedaż działki na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 23.11.2026 r. do 14.12.2026 r.**
Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winne złożyć wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do 04.01.2027 r.**

Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Pierwsza rata podlega zapłacie najpóźniej dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu oraz opublikowano w prasie lokalnej.
Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 235 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-781 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00. Sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.**

STAROSTA
Włodzimierz Ciborz