PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SPORZĄDZONA
DO
PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
WSI KRÓLIKOWICE - CZĘŚĆ A
(F 34a)

Opracowanie :

Strzelin, 2.07.2026 rok

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA
   - 8.1. Położenie, morfologia terenu
   - 8.2. Hydrografia
   - 8.3. Budowa geologiczna
   - 8.4. Warunki wodne
   - 8.5. Warunki glebowe
   - 8.6 Flora i fauna
   - 8.7 Warunki klimatyczne
   - 8.8 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
   - 8.9. Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych
   - 8.10. Stan ochrony prawnej wynikający z przepisów odrębnych
   - 8.11 Stan ochrony prawnej zasobów kultury
9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU
   - 9.1 Wpływ na stan atmosfery
   - 9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
   - 9.3 Wpływ na gleby
   - 9.4 Wpływ na kopaliny
   - 9.5 Wpływ na klimat lokalny
   - 9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
   - 9.7 Wpływ na ludzi
   - 9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny
   - 9.9 Wpływ na ekosystem
   - 9.10 Wpływ na krajobraz
   - 9.11 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000
10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO
13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIAZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU
16. STRESZCZENIE
17. ZAŁĄCZNIKI:
    a. Oświadczenie autora prognozy.
    b. Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:2000.

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026r., poz. 670).

Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu.

Projekt planu miejscowego zgodnie z uchwałą Nr XLIX/975/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 września 2023r. obejmuje obszar zurbanizowany wsi Królikowice, o łącznej powierzchni ok. 214,64ha. W celu szybszego uchwalenia części obszaru wsi Królikowice, dla której planowane są inwestycje publiczne istotne dla lokalnej społeczności wyodrębniono część A o powierzchni ok. 211,5ha. Pozostały obszar określony został jako część B, zajmującą powierzchnię ok. 3,14ha.

Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załączniku graficznym w skali 1:2000.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538).
2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026r., poz. 670).
3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 54).
4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1420).
5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 779).
6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233).
7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1336, ze zm.).
9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1292).
10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 320).
11) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
12) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej I Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026r., poz. 670) zakres i stopień

szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice został uzgodniony z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – nr WSI.411.459.2024.AP z dnia 22 stycznia 2025 r.
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu – nr ZNS.9022.5.52.2024.MP z dnia 3 stycznia 2025 r.

3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Procedurę sporządzenia projektu planu rozpoczęto na podstawie Nr XLIX/975/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują ustalenia:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice (F30) uchwalonego uchwałą nr XXIV/484/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 20 listopada 2020r., opublikowaną w Dzienniki Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2020r., poz. 6468,
2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zielonej i Pogodnej we wschodniej części wsi Królikowice (F33) uchwalonego uchwałą nr XLV/849/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 11 stycznia 2023r., opublikowaną w Dzienniki Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2023r., poz. 1457.

Opracowany plan miejscowy adaptuje ustalenia obowiązującego obecnie planu miejscowego wprowadzając zmiany w zakresie: minimalnych powierzchni działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wskaźnika minimalnej powierzchni działki na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej oraz zasad kształtowania dachów leżących poza terenami historycznego układu ruralistycznego. Plan został również dostosowany do zakresu ustaleń wynikających z obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXI/413/2020 z dnia 21 sierpnia 2020r., zmienionego zarządzeniem zastępczym Wojewody Dolnośląskiego Nr 1/2023 z dnia 14 lutego 2023r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538) wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice opracowano wykorzystując ponadto:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice (F30) uchwalonego uchwałą nr XXIV/484/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 20 listopada 2020r., opublikowaną w Dzienniki Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2020r., poz. 6468 oraz prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną do tego planu,
2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zielonej i Pogodnej we wschodniej części wsi Królikowice (F33) uchwalonego uchwałą nr XLV/849/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 11 stycznia 2023r., opublikowaną w Dzienniki Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2023r., poz. 1457 oraz prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną do tego planu.
3) Informacje przestrzenne zawarte na portalach www.wrosip.pl i natura2000.gdos.gov.pl.

4) Inne dostępne materiały archiwalne dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.

4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację.
W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.
Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Plan ustala funkcje terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - oznaczony symbolem **MNW**;
2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - oznaczony symbolem **MNB**;
3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej - oznaczony symbolem **MNW-RZM**;
4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług - oznaczony symbolem **MNW-U**;
5) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczony symbolem **MW**;
6) teren usług - oznaczony symbolem **U**;
7) teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - oznaczony symbolem **U-PP-PS**;
8) teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki - oznaczony symbolem **UE-US-UK**;
9) teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki - oznaczony symbolem **US-UK**;
10) teren usług sportu i rekreacji - oznaczony symbolem **US**;
11) teren drogi lokalnej - oznaczony symbolem **KDL**;
12) teren drogi dojazdowej - oznaczony symbolem **KDD**;
13) teren komunikacji drogowej wewnętrznej - oznaczony symbolem **KR**;
14) teren komunikacji pieszo-rowerowej – oznaczony symbolem **KP**;
15) teren elektroenergetyki – oznaczony symbolem **IE**;
16) teren pompowni ścieków – oznaczony symbolem **IKP**;
17) teren rolnictwa z zakazem zabudowy - oznaczony symbolem **RN**;
18) teren zabudowy zagrodowej - oznaczony symbolem **RZM**
19) teren wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczony symbolem **WS**;
20) teren lasu - oznaczony symbolem **L**;
21) teren zieleni urządzonej - oznaczony symbolem **ZP**;
22) teren zieleni urządzonej wysokiej - oznaczony symbolem **ZPW**;
23) teren ogrodów działkowych - oznaczony symbolem **ZD**;
24) teren niesklasyfikowany – droga dojazdowa do gruntów rolnych - oznaczony symbolem **N**.

Opracowany plan miejscowy adaptuje ustalenia obowiązującego obecnie planu miejscowego wprowadzając zmiany w zakresie: minimalnych powierzchni działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wskaźnika minimalnej powierzchni działki na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej oraz zasad kształtowania dachów leżących poza terenami historycznego układu ruralistycznego. Plan został dostosowany do zakresu ustaleń wynikających z obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).
W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska plan ustala:

1. Powiązanie sieci infrastruktury technicznej obszaru objętego planem z układem zewnętrznym oraz ich parametry zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem.
3. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów i urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych oraz biogazowni;
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych:
   – z rozdzielczej sieci wodociągowej,
   – z indywidualnych ujęć, z zastrzeżeniem pkt. b i c,
   2) w ramach zwykłego korzystania z wód, w rozumieniu przepisów odrębnych, dopuszcza się budowę własnych ujęć wodociągowych o parametrach nieprzekraczających wartości, które w myśl przepisów odrębnych wymagałyby uzyskania pozwolenia wodnoprawnego lub zezwolenia wodnoprawnego;
   3) na terenach oznaczonych symbolami: 1US-UK, 2US-UK, 1UE-US-UK i 2UE-US-UK dopuszcza się budowę ujęć wodociągowych;
6. Odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z wykluczeniem terenów komunikacji i infrastruktury technicznej - do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika;
8. Gromadzenie i usuwanie odpadów: obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
9. Dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną;
10. Zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu płynnego lub z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 11 lit. b i c;
12. Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
    a) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,
    b) maksymalna moc zainstalowana wolnostojących fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie większa niż 500kW,
    c) ustala się zakaz lokalizacji:
       – biogazowni, w tym instalacji służących do wytwarzania biogazu rolniczego, niezależnie od ich mocy,
       – urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

13. Ustala się zakaz prowadzenia działalności związanej z: hotelami robotniczymi, demontażem pojazdów, recyklingiem, punktami skupu i składowania surowców wtórnych, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, spopielarni ciał, gospodarowaniem odpadami oraz zakładami stolarskimi (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskimi - chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
14. Ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której negatywne oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
15. Obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową lub prowadzi działalność w zakresie obsługi gospodarki rolnej;
16. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych symbolami:
    1) MNW, MNB – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    2) MNW-U, U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    3) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    4) US, US-UK – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
    5) UE-US-UK – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i mlodzieży,
    6) MNW-RZM – w przypadku przeznaczenia pod zabudowę zagrodową, jak dla terenów zabudowy zagrodowej, w przypadku przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    7) RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
17. W strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od cmentarza w odległościach 50m i 150m obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych w zakresie lokalizacji cmentarzy;
18. W strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od obszaru kolejowego linii kolejowej nr 285 o szerokości 20m licząc od linii rozgraniczającej terenu, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych, dotyczące zachowania określonych w tych przepisach odległości i zasad:
    a) sytuowania budynków i budowli, w tym elementów ochrony akustycznej i zasłon odśnieżnych,
    b) wykonywania prac ziemnych,
    c) sadzenia drzew i krzewów.
19. W strefie technologicznej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN20kV o szerokości 10m (po 5m od osi linii), obowiązuje:
    a) zakaz sadzenia zieleni wysokiej;
    b) zapewnienie dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów;
    c) ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.



Ryc. 1 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A (źródło: opracowanie własne)

6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Ustalenia projektu planu przewidują na obszarze objętym planem lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji, tereny rolnicze z zakazem zabudowy, zabudowy zagrodowej, lasów, zieleni urządzonej, zieleni urządzonej wysokiej, ogrodów działkowych, wód powierzchniowych, infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, kanalizacji) oraz dróg publicznych: lokalnej, dojazdowej, terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej oraz tereny niesklasyfikowane – drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

Istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska skutkiem realizacji ustaleń planu jest stan czystości wód gruntowych oraz emisja hałasu związana z funkcją zabudowy i dróg publicznych.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.

1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.UE.L.79.103.1 z późn. zm.) – zgodnie z którą należy podjąć środki w celu ochrony, zachowania lub przywrócenia wystarczającej różnorodności i obszaru naturalnych siedlisk wszystkich gatunków ptactwa. Środki te obejmują głównie:
   - stworzenie obszarów ochrony;
   - utrzymanie naturalnych siedlisk i gospodarowanie nimi w ramach obszarów ochrony i poza nimi;
   - przywracanie zniszczonych biotopów, a także tworzenie nowych biotopów.

   Projekt planu nie obejmuje terenów wymagających takich działań i znajduje się poza granicami naturalnych siedlisk ptaków.

b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.85.175.40 z późn. zm.) – która ma zastosowanie do oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

   Projekt planu realizuje ww cele przez przyjęcie ustaleń ograniczających działalność usługową realizowaną w granicach obszaru objętego planem do działalności nie powodujących ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji w zakresie elektroenergetyki lub telekomunikacji.

c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.92.206.7 z późn. zm.) – której celem jest m.in. odtworzenie lub zachowanie siedlisk przyrodniczych i gatunków, objętych zakresem zainteresowania Wspólnoty, we właściwym stanie ochrony, konieczne jest wyznaczenie specjalnych obszarów ochrony w celu stworzenia spójnej europejskiej sieci ekologicznej zgodnie z wyznaczonym harmonogramem.

   Projekt planu nie obejmuje terenów wymajających ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Najbliżej położony obszar sieci NATURA2000 to Specjalny Obszar Ochrony „Przeplatki nad Bystrzycą" PLH020055 znajdujący się w odległości ok. 9 km.

d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.UE.L.96.296.55 z późn. zm.) – która w celu ochrony środowiska jako całości oraz zdrowia ludzkiego wskazuje, że należy unikać, zapobiegać lub zmniejszać stężenia szkodliwych substancji zanieczyszczających powietrze, jak również ustanowić wartości dopuszczalne i/lub progi alarmowe określone dla zanieczyszczenia otaczającego powietrza.

   Projekt planu realizuje ww cele przez wskazanie obowiązku przestrzegania lokalnych przepisów w ww zakresie, w szczególności uchwały NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,

e) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE.L.02.189.12).

   Projekt planu realizuje cele dyrektywy przez ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

2) dokumenty o znaczeniu krajowym:

a) Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – której głównym celem jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, ujęte w trzech celach środowiskowych:
- cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- 2 cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, (2) Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

Projekt planu realizuje ww cele przez minimalizowanie sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi.

b) Polityka Energetyczna do 2030 r. – zakładająca wzrost w finalnym zużyciu energii wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych do 15% w 2020 r. i do 20% w 2030 r..

Projekt planu realizuje ww cel przez ustalenia dotyczące lokalizacji wolnostojących fotowoltaicznych urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł o mocy elektrycznej zainstalowanej mniejszej niż 500kW.

c) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 przyjęta uchwałą nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018 r., której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.

d) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XIX/438/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.

e) Uchwała NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 5155.

Wymienione w tych dokumentach zasady uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego sprzyjają realizacji proekologicznych kierunków i form zagospodarowania przestrzeni regionu, województwa, powiatu i gminy.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice nie narusza zasad określonych w ww dokumentach tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę), nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi.

8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

8.1 Położenie, morfologia.

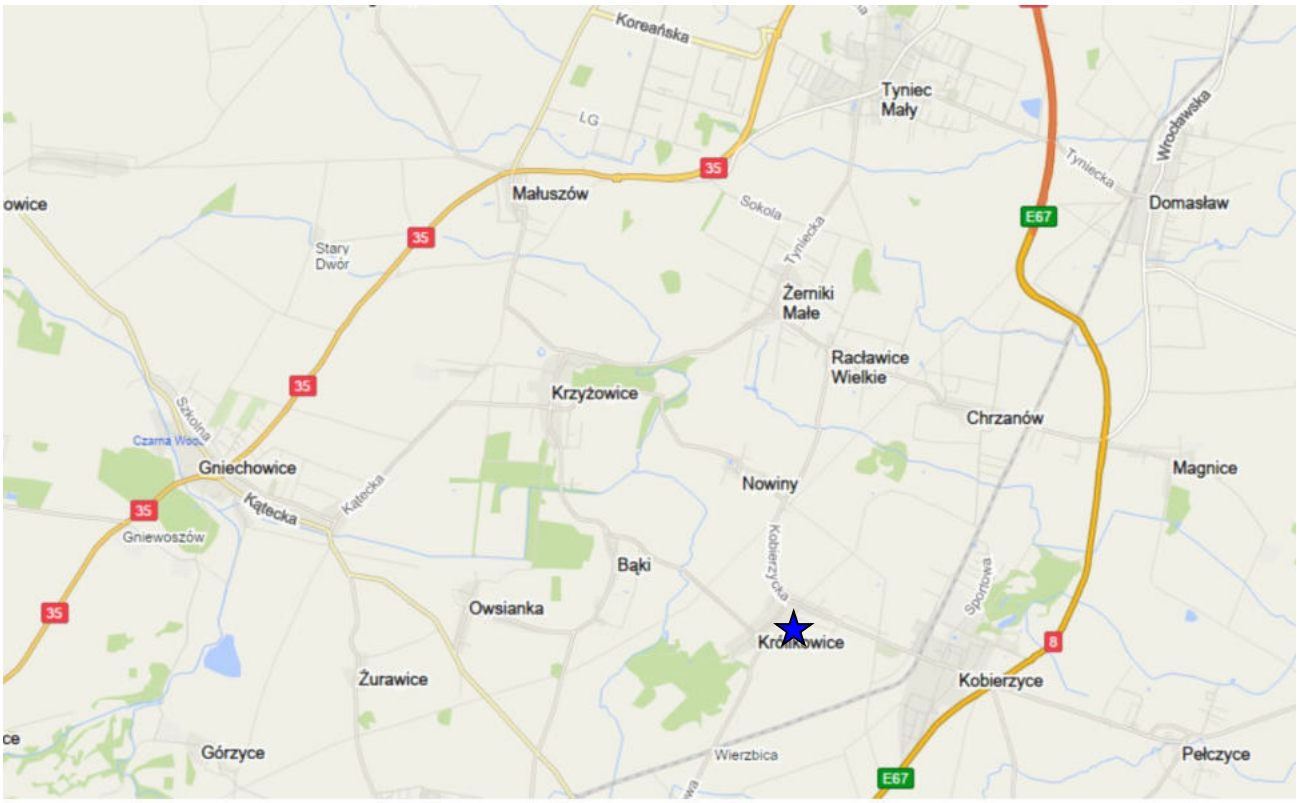
Obszar objęty planem obejmuje tereny zurbanizowane wsi Królikowice, w gminie Kobierzyce. Teren badań obejmuje obszary obecnej zabudowy i tereny przyległe do zabudowy i do istniejącego układu komunikacyjnego potencjalnie wskazane do zainwestowania, które obecnie są użytkowane głównie rolniczo.

Teren objęty opracowaniem według podziału Polski na jednostki fizyczno - geograficzne jest położony w makroregionie Nizina Śląska, mezoregionie Równina Wrocławska. Pod względem geomorfologicznym jest to wysoczyzna poligenetyczna płaska, o morfologii niezmienionej działalnością człowieka (z wyjątkiem nasypów ziemnych dróg publicznych). Teren o lekko pofalowanej powierzchni, w środkowej i wschodniej części występują cieki wodne (rowy melioracyjne).

Ogólne nachylenie terenów objętych ww zmianami planów jest w kierunku północno-wschodnim, przy czym w obrębie poszczególnych terenów można zauważyć lokalne zróżnicowania nachyleń wynikające m.in. z przebiegających wododziałów i płytkich obniżeń dolinnych. Osiami tych lokalnych obniżeń są cieki wodne, głównie rowy melioracyjne bez nazw własnych. Południowa część obszaru objętego planem, włącznie z terenem lasu jest odwadniana w kierunku zachodnim.

Na omawianym obszarze nie występują większe otwarte zbiorniki wodne. Występujące tu formy pochodzenia antropogenicznego to głównie nasypy dróg publicznych.

Teren o stosunkowo mało urozmaiconej rzeźbie, o spadkach terenu w granicach 2 – 4%, od 141,0 m.n.p.m. w części północno-zachodniej do 147 m.n.p.m. w części środkowej.



Ryc. 2 Położenie obszaru objętego planem
(Źródło: http://mapa.targeo.pl)

8.2 Hydrografia

Omawiany obszar należy do przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego, a w jego ramach do podregionu średzko-otmuchowskiego (XXV 2) oraz podregionu podsudeckiego (XXV 3). Granica pomiędzy tymi podregionami przebiega od Sobótki przez Kunów, na północny wschód od Nasławic, przez Damianowice, Dobkowice, Budziszów, Pustków Wilczkowski.

W podregionie średzko-otmuchowskim pierwszy poziom wodonośny występuje zwykle w utworach trzeciorzędu, rzadziej czwartorzędu. W utworach czwartorzędu występuje przeważnie na głębokości od kilku do około 30 m, przy czym jest ograniczony zwykle do dolin rzecznych. Występuje w nim zwierciadło swobodne lub pod słabym ciśnieniem. Wydajności z ujęć zazwyczaj 30-70 m^3 h-1. W utworach trzeciorzędu występują zwykle 2-4 warstwy wodonośne na bardzo zróżnicowanych głębokościach (od kilku do 150 m). Wydajności z ujęć zwykle mieszczą się w przedziale 10-70 m^3 h-1.

Teren badań jest położony w zlewni rzeki Ślęzy. Obszar objęty planem odwadniają nieliczne rowy melioracyjne oraz rowy odwadniające drogi publiczne. Generalnie wody powierzchniowe spływają w kierunku południowym i wschodnim w kierunku cieku Gniła, odprowadzającego wody do rzeki Ślęzy. Wody opadowe nie są odprowadzane w sposób zorganizowany. Z uwagi na położenie, zagospodarowanie i średnio przepuszczalne podłoże, znaczna część wód opadowych wsiąka w podłoże.

8.3 Budowa geologiczna.

Teren Równiny Wrocławskiej, w obrębie której leży Gmina Kobierzyce, budują utwory pochodzące genetycznie ze zlodowacenia środkowopolskiego. W strukturze litologii podłoża występują lessy gliniaste, gliny lessopodobne oraz gliny zwałowe moreny dennej. Pokrywa plejstoceńskich glin morenowych występuje w postaci ciągu nieregularnych płatów rozciągniętych z NW na SE na linii Zachowice–Tyniec oraz płatów rozrzuconych w południowej i zachodniej części gminy. Niewielkie enklawy tworzą lokalnie piaski i żwiry pochodzenia wodno-lodowcowego (fluwioglacjalne) oraz wychodnie iłów trzeciorzędowych. W dolinach lokalnych cieków, w tym rzeki Ślęzy, występują współczesne osady holoceńskie (piaski, żwiry, mady, mułki rzeczne). Na skałach starszego podłoża Monokliny Przedsudeckiej leży kilkunasto- do kilkudziesięciometrowa warstwa „serii poznańskiej" (miocen) złożona z iłów, mułków i piasków, które ukazują się na powierzchni w formie odizolowanych od siebie płatów w okolicy m.in. Kobierzyc.

Analiza archiwalnych badań geologicznych potwierdza występowanie w tym rejonie budowy geologicznej typowej dla wysoczyzny morenowej płaskiej tego rejonu. Działalność człowieka nie doprowadziła do przeobrażeń budowy geologicznej. Podłoże w obrębie wysoczyzny budują czwartorzędowe osady wodno – lodowcowe i lodowcowe.

8.4 Warunki wodne

W rejonie objętym opracowaniem woda gruntowa występuje w stropowych warstwach piaszczystych utworów wodno – lodowcowych. na głębokości od 0,5 metra do ponad 2,0 metra. W partiach terenów położonych w obniżeniach dolinnych woda gruntowa występuje na głębokości około 0,5 metra, w wyższych partiach na głębokości około 1,5 – 2,0 metra, lokalnie głębiej. Poziom ten nie tworzy jednolitego systemu stagnacji i gromadzenia się wód gruntowych.

Lokalnie woda gruntowa może się pojawić w postaci sączeń na głębokości 1,0 – 2,0 metra. Na części terenu woda gruntowa występuje na głębokości do 1,0 metra stale.

Z morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód gruntowych ze znacznej części terenu odbywa się zgodnie z nieznacznym nachyleniem terenu w kierunku głównie północno-zachodnim i zachodnim, przy czym zlokalizowane na tym terenie cieki wodne pełnią istotne funkcje drenujące.

8.5 Warunki glebowe

Na terenie badań występują gleby o wysokiej przydatności rolniczej. W obrębie wysoczyzny wytworzyły się gleby, dla których skałą macierzystą były w przewadze pyły ilaste i gliny średnie. Z uwagi na warunki tworzenia się gleb, na całym terenie powstały czarne ziemie właściwe.
Na terenie badań wydzielono :

- czarne ziemie właściwe wytworzone z pyłów ilastych głębokich. Gleby zasobne w składniki pokarmowe o głębokim poziomie próchnicznym, dobrej strukturze, przepuszczalne i przewiewne, magazynujące duże ilości wody, gleby o wysokiej kulturze. Gleby żyzne o właściwych stosunkach powietrzno – wodnych, II klasy gruntów ornych, lokalnie I. Gleby kompleksu pszennego bardzo dobrego odpowiednie do wszelkich upraw polowych i warzywnictwa.
- czarne ziemie właściwe wytworzone z pyłów, średnio głęboko podścielone, piaskami gliniastymi lekkimi lub piaskami luźnymi. Gleby zasobne w składniki pokarmowe o głębokim poziomie próchnicznym, poprawnej strukturze, przepuszczalne i przewiewne, magazynujące wody opadowe. Gleby żyzne o poprawnych stosunkach powietrzno – wodnych, IIIa - IIIb klasy gruntów ornych. Gleby kompleksu pszennego dobrego odpowiednie do upraw polowych i warzywnictwa.
- czarne ziemie właściwe wytworzone z glin średnich pylastych, średnio głęboko podścielone piaskami luźnymi. Gleby o słabo uwilgotnionych powierzchniowych warstwach, skłonne do przesuszeń, charakteryzują się dużym wahaniem plonów, IVb klasa gruntów ornych. Gleby kompleksu żytniego dobrego, przydatne dla upraw polowych żyta, owsa, ziemniaków
- użytki zielone bardzo dobre i dobre na czarnych ziemiach

Na terenach zabudowanych gleby zostały częściowo przekształcone i zniszczone, na części terenu pozostały w stanie dotychczasowym.

8.6 Flora i fauna.

Cały obszar objęty planem, w części zurbanizowany i zabudowany, znajduje się wśród gruntów rolniczych, otwartych. Nie występują tu drzewa o charakterze pomnikowym, stanowiska roślin chronionych ani zwarte grupy zieleni wysokiej.
Świat zwierzęcy gminy Kobierzyce jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Gmina ma charakter rolniczy i brak na jej obszarze odpowiednich siedlisk dla większości gatunków ssaków. Należy
wyróżnić następujące gatunki ssaków oraz charakterystyczne dla nich środowiska:

- kret (*Talpa europaea*) - spotykany w ogrodach, sadach, łąkach i polach. Liczny na całym terenie.
- jeż zachodni (*Erinaceus europaeus*) - spotykany w pobliżu siedzib ludzkich, w parkach, zagajnikach.
- ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*) i ryjówka malutka (*Sorex minutus*) – zamieszkują parki, zarośla wśród łąk i pól oraz podbrzeża rowów i zbiorników wodnych.
- rzęsorek rzeczek (*Neomys fodiens*) - związany ze zbiornikami wodnymi, rowami i rzeczkami; nieliczny.
- kuna domowa (*Martes foina*) - gnieździ się chętnie w stodołach na strychach, w ruinach, przebywa na wieżach i strychach kościelnych. Występuje na terenie całej gminy.
- łasica łaska (*Mustela nivalis*) - spotykana w sąsiedztwie zabudowań gospodarskich, zaroślach i miedzach śródpolnych. Podobnie jak kuna, występuje na terenie całej gminy.

Ssaki drapieżne spotykane pojedynczo lub w niewielkiej liczbie na terenie całej gminy, albo tylko w kilku stanowiskach. Z powodu częstej zmiany miejsc przebywania lokalizacja stanowisk tych gatunków nie zawsze jest możliwa.

Teren objęty planem jest w części dostępny dla zwierzyny polnej. Najczęściej pojawia się tu zwierzyna polna (sarny, lisy), ptaki oraz drobna zwierzyna, w tym gryzonie, towarzyszące terenom upraw polnych.

8.7 Warunki klimatyczne.

Warunki meteorologiczne
Istniejące warunki klimatyczne można scharakteryzować na podstawie danych ze stacji meteorologicznej we Wrocławiu.
Podstawowe parametry meteorologiczne dla tego rejonu przedstawiają się następująco :

- średnia temperatura stycznia	-1.2 ^{o}C
- średnia temperatura lipca	18.2 ^{o}C
- czas trwania zimy	60 dni
- czas trwania lata	98 dni
- liczba dni pogodnych	62
- liczba dni pochmurnych	110
- opad atmosferyczny	580 mm
- liczba dni z szatą śnieżną	54
- średnia prędkość wiatru	2.3 m/s
- przeważające kierunki wiatru	N, W, SW

Średnie prędkości wiatru w m/s na poszczególnych kierunkach

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	R
2.9	2.8	2.9	3.2	3.5	3.9	5.0	3.9	3.6

Opad atmosferyczny. Stacja Wrocław Krzyki

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	. X	XI	XII	R
22	26	35	41	60	61	94	69	49	46	36	35	585

Cisze atmosferyczne wynoszą około 20%. Wiatry słabe o szybkości 1 - 2 m/s występują w 30% czasu rocznego. Dominują wiatry o składowej zachodniej z dość znacznym udziałem wiatrów południowych.
Dane powyższe z uwagi na bliskie położenie od stacji pomiarowej można przyjąć jako reprezentatywne dla tego rejonu.
Położenie terenu na obszarze wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej decyduje o warunkach topoklimatu. Klimat lokalny jest charakterystyczny i typowy dla terenów pozadolinnych, płaskich i o nieznacznym nachyleniu poniżej 2%. Charakteryzuje się on występowaniem zwłaszcza w okresach letnich typowego przebiegu wartości temperatur średnich i maksymalnych korzystniejszego w stosunku do terenów dolinnych..
Teren wysoczyzny jest poprawnie nawietrzany i przewietrzany i dobrze nasłoneczniony.

8.8 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie wpłynął w istotny sposób na środowisko przyrodnicze.

Tereny zabudowane (zabudowa wiejska, w tym zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, obsługa rolnictwa) – w nieznacznym stopniu zdegradowane, głównie wskutek usunięcie wierzchniej warstwy gleby i utwardzenia terenów.

Tereny komunikacji (drogi) – generujące zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych i gleb położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz emisję hałasu.

Tereny niezabudowane (użytki rolne) – w nieznacznym stopniu zdegradowane, głównie wskutek zanieczyszczenia płytkiego poziomu wód gruntowych przez wymywane z gleby nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin.

8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych. Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną wynikającą z położenia w granicy Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska ani w obszarze potencjalnych obszarów NATURA 2000. Nie ma tu również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych. Najbliższym obszarami sieci NATURA 2000 są:

1. SOO Przeplatki nad Bystrzycą PLH020055 – ok. 9 km,
2. SOO Łęgi nad Bystrzycą PLH020103 – ok. 11 km.
3. OSO Zbiornik Mietkowski PLB020004 – ok. 18 km,
4. OSO Grądy Odrzańskie PLB020002 – ok. 19 km,

8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

W obszarze objętym planem znajdują się obiekty ujęte w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków. W granicach obszaru objętego planem wyznaczono: strefę „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej dla ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków tj: zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem, strefę „B" ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego oraz strefę ochrony konserwatorskiej „OW" zabytków archeologicznych. W granicach obszaru objętego planem znajdują się również udokumentowane stanowiska zabytków archeologicznych.

8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów odrębnych

Ochrona zasobów wodnych – obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Powierzchniowych.

Ochrona powietrza –na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych hałasem, dopuszczalne wartości progowe hałasu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami) nie są tu przekraczane.

9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.

Opracowany plan miejscowy przewiduje lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji, tereny rolnicze z zakazem zabudowy, zabudowy zagrodowej, lasów, zieleni urządzonej, zieleni urządzonej wysokiej, ogrodów działkowych, wód powierzchniowych, infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, kanalizacji) oraz dróg publicznych: lokalnej, dojazdowej, terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej oraz tereny niesklasyfikowane – drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

Plan adaptuje ustalenia obowiązującego obecnie planu miejscowego wprowadzając zmiany w zakresie: minimalnych powierzchni działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wskaźnika minimalnej powierzchni działki na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej oraz zasad kształtowania dachów leżących poza terenami historycznego układu ruralistycznego. Ustalenia analizowanego projektu planu zmieniają obowiązujący plan miejscowy w niewielkim, nieistotnym z punktu widzenia ochrony środowiska zakresie. Plan został dostosowany do zakresu ustaleń wynikających z obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).
Projekt planu wykorzystuje dotychczas uzyskane zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a także został sporządzony wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o sumarycznej powierzchni 32,6931ha klas bonitacyjnych RII, RIIIa, RIIIb, PsII i LzIII.
Grunty leśne występujace w granicach planu zostały zachowane bez zmian na cele leśne.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

9.1 Wpływ na stan atmosfery – w odniesieniu do istniejącej zabudowy wsi Królikowice realizacja ustaleń planu praktycznie nie będzie miała wpływu na stan atmosfery tj. nie zwiększy negatywnego oddziaływania wynikającego z obecnego użytkowania terenów. Natomiast realizacja nowoprojektowanej zabudowy oraz nowych odcinków dróg publicznych i wewnętrznych związana będzie ze stopniowym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Będą to w pierwszej kolejności zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych (głównie ciężarowych) oraz prowadzonymi pracami budowlanymi. Z czasem zaczną przeważać uciążliwości związane z bieżącym użytkowaniem zabudowy tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów w tym sprzętu rolniczego. Zakładając, że większość budynków ogrzewana będzie niskoemisyjnymi paliwami proekologicznymi, co postulowane jest w projekcie planu, emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca. Ruch pojazdów będzie odczuwalny proporcjonalnie do wzrostu liczby przyjeżdżających samochodów.
Ze względu na projektowany przyrost liczby mieszkańców na nowo wyznaczonych terenach pod zabudowę mieszkaniową, a co za tym idzie i ilości samochodów, wpływ ruchu komunikacyjnego na stan atmosfery może być istotny.
Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze.
Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:

a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
f) trwałość przekształceń – odwracalna,
g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.2 Wpływ na rzeźbę terenu – realizacja ustaleń planu w minimalnym stopniu wpłynie na rzeźbę terenu. Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów (budynków, dróg, obiektów infrastruktury technicznej) spowodują przemieszczenie mas ziemi i konieczność niwelacji terenu. Również prace ziemne związane z budową dróg spowodują przekształcenia rzeźby terenu ze względu na konieczność wykonywania nasypów lub wykopów.
Wpływ skutków realizacji planu na rzeźbę terenu:

a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
g) intensywność przekształceń - nieistotna,

9.3 Wpływ na gleby - projekt planu przewiduje zagospodarowanie wnioskowanego obszaru na cele zabudowy, w tym w szczególności: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji, tereny rolnicze z zakazem zabudowy, zabudowy zagrodowej, lasów, zieleni urządzonej, zieleni urządzonej wysokiej, ogrodów działkowych, wód powierzchniowych, infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, kanalizacji) oraz dróg publicznych: lokalnej, dojazdowej, terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej oraz tereny niesklasyfikowane – drogi dojazdowe do gruntów rolnych w istniejącej już zabudowie i na nowych, niezabudowanych dotychczas terenach. W projekcie planu wykorzystano uzyskane dotychczas zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz złożono wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o sumarycznej powierzchni 32,6931ha. Grunty leśne występujące w granicach planu zostały zachowane bez zmian na cele leśne.
Realizacja ustaleń planu zabudowy doprowadzi do trwałego ubytku gruntów rolnych o stosunkowo wysokich klas bonitacyjnych.
Wpływ skutków realizacji planu na gleby:
a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
c) częstotliwość oddziaływania – stała;
d) charakter zmian – istotny;
e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
g) intensywność przekształceń – duża.

9.4 Wpływ na kopaliny – na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnych skutków w tym zakresie.
Oddziaływanie ustaleń planu w tym zakresie należy uznać za obojętne.

9.5 Wpływ na klimat lokalny – przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę może w pewnym stopniu negatywnie wpłynąć na warunki klimatu lokalnego. Z jednej strony wpływ ten przejawiać będzie się wzrostem ilości zanieczyszczeń w powietrzu, z drugiej strony zwiększeniem hałasu.
Zwiększenie ilości zanieczyszczeń wynikać będzie ze zwiększonej liczby lokalnych źródeł ogrzewania budynków. Ilość zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery będzie większa w przypadku stosowania opału stałego. Natomiast stosowanie proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła (wykorzystujących energię elektryczną, gaz lub olej opałowy) sprzyjać będzie zachowaniu korzystnych parametrów czystości atmosfery.
Istotnym elementem mającym wpływ na klimat lokalny jest przewidywany generalnie rozwój zabudowy, skutkujący zwiększeniem powierzchni utwardzonych oraz wieloma nowymi

budynkami, co będzie miało wpływ na zwiększenie emisji promieniowania cieplnego z tych obiektów oraz zmniejszeniem warunków do naturalnej retencji wód gruntowych.
Wpływ skutków realizacji planu na klimat lokalny:
a) bezpośredniość oddziaływania –pośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
c) częstotliwość oddziaływania – stała;
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
f) trwałość przekształceń – odwracalna,
g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne – realizacja nowej zabudowy i dróg może wpłynąć na lokalne stosunki wodne. Przewidywana budowa utwardzonych dróg oraz budowa wielu domów oraz utwardzenie dojść i dojazdów do budynków spowoduje przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. W związku z powyższym należy zrealizować system kanalizacji deszczowej z urządzeniami zabezpieczającymi przed spływem zanieczyszczeń stałych (np. piasku wywożonego na kołach pojazdów w trakcie budowy domów lub stosowanego do posypywania dróg podczas zimy itp.).
Naturalne sposoby wchłaniania wód deszczowych do gruntu będą możliwe w ograniczonym zakresie w ramach poszczególnych działek w postaci wchłaniania powierzchniowego lub w postaci studni chłonnych. Problem ten nie może jednak zostać rozwiązany w ten sposób dla odbioru wód opadowych z dróg (publicznych i wewnętrznych) ze względu na potencjalnie znaczne ilości wody wymagające odprowadzenia w krótkim czasie (podczas deszczy nawalnych).
Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:
a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
f) trwałość przekształceń – odwracalne,
g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.7 Wpływ na ludzi – obszar objęty planem obejmuje tereny obecnie użytkowane w części jako istniejąca zabudowa (zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, usługowa, a w części jako grunty rolne. Ustalenia obecne sporządzanego planu miejscowego docelowo zmierzają do adaptacji terenów obecnie zabudowanych oraz przeznaczeniu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji, tereny rolnicze z zakazem zabudowy, zabudowy zagrodowej.
Ustalenia projektu planu miejscowego nie wprowadzają zatem nowych przeznaczeń oraz innych ustaleń mogących mieć wpływ na istotne zwiększenie uciążliwości dla ludzi wskutek realizacji planu miejscowego w odniesieniu do dotychczas obowiązujących planów. Dominująca w granicach sporządzanego planu miejscowego funkcja zabudowy mieszkaniowej, zakładająca stałe przebywanie ludzi, nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi.
Wpływ skutków realizacji planu na ludzi:
a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,

c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
f) trwałość przekształceń – odwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny – teren objęty planem jest częściowo dostępny dla zwierzyny polnej występującej na otwartych użytkach rolnych i w przylegającej do nich zabudowie wiejskiej. Pojawiają się tu sarny, lisy oraz inna drobna zwierzyna. Realizacja ustaleń planu może spowodować pogorszenie warunków i możliwości penetracji tych terenów przez w/w zwierzęta (zabudowa, drogi, ogrodzenia, ruch pojazdów i ludzi).
Na terenach niezabudowanych występuje głównie roślinność uprawna, której likwidacja nie będzie miała istotnego wpływu dla bioróżnorodności obszaru.
Wpływ ustaleń planu na florę w znacznym zakresie ograniczony zostanie do wyeliminowania dominujących tu obecnie upraw zbożowych i roślin przemysłowych.
Wpływ skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny:
a) bezpośredniość oddziaływania – pośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
f) trwałość przekształceń – odwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.9 Wpływ na ekosystem – realizacja ustaleń planu wpłynie w pewien sposób na ekosystem tej części gminy Kobierzyce zwłaszcza w odniesieniu do terenów użytkowanych dotychczas rolniczo. Jest to wprawdzie ekosystem otwartych terenów rolnych, który w stosunku do pierwotnego ekosystemu został w ciągu minionych kilkuset lat tak znacznie przekształcony, że obecnie nie jest możliwe odtworzenie naturalnych warunków środowiska przyrodniczego. W miejsce tego ekosystemu zostaną wprowadzone tereny zabudowane, o silnej presji antropogenicznej. Na terenach istniejącej z zabudowy wpływ ten nie będzie odczuwalny.
Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem:
a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – lokalne,
f) trwałość przekształceń – odwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotne.

8.12 Wpływ na krajobraz – realizacja ustaleń planu wpłynie w pewien sposób na krajobraz tej części gminy Kobierzyce. Oprócz zmian w rzeźbie terenu realizacja nowej zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych spowoduje wyeksponowanie krajobrazu antropogeniczego w miejsce obecnego krajobrazu otwartego. Wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie (głównie o charakterze urządzonym, ogrodowym i ozdobnym) również zmieni charakter i wygląd krajobrazu.
Wpływ skutków realizacji planu na krajobraz:
a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
c) częstotliwość oddziaływania – stałe,

d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
f) trwałość przekształceń – odwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.11 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych. Nie ma tu terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych ani obszarów sieci NATURA 2000.
Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na przedmiot i cele ochrony najbliższych obszarów NATURA 2000.
Teren objęty planem z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na degradację.

Zakładając brak realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przedmiotowego terenu należy przyjąć, że stan środowiska na tym obszarze nie ulegnie zmianie w stosunku do obecnej sytuacji.

10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu.
Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania nie wprowadzają zmian stanu środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem.

11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Realizacja ustaleń może mieć wpływ na środowisko korzystny, neutralny lub uciążliwy.

I. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są negatywne dla środowiska w stopniu mogącym pogorszyć stan środowiska.

- **U-PP-PS** – teren zabudwy usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów. Uciążliwości zróżnicowane w zależności od prowadzonej działalności. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.

II. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu wpłyną negatywnie na stan środowiska przyrodniczego w stopniu nieznacznym:

- **MNW-U, U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednorodzinnej lub usług, usług. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Uciążliwości usług zróżnicowane w zależności od prowadzonej działalności. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.
- **MNW, MNB, MNW-RZM** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Większe zagęszczenie zabudowy (wskutek

wydzielania mniejszych działek). Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.

- **KDL, KDD, KR, KO, N** – droga lokalna, drogi dojazdowe, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, teren obsługi komunikacji, tereny niesklasyfikowane – drogi dojazdowe do gruntów rolnych. ciągi pieszo-jednej, ciagi piesze, drogi wewnętrzne, drogi gospodarcze transportu rolnego. Tereny generujące uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów mechanicznych. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków. Zasięg i wielkość negatywnego oddziaływania jest nieznaczna.
- **IE, IKP** – elektroenergetyka, pompownia ścieków. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w przypadku wystąpienia awarii. Trwałe zniszczenie pokrywy glebowej. Zanieczyszczenie wód gruntowych i gleby w przypadku awarii. IE - zanieczyszczenie emisją promieniowania elektromagnetycznego nie przekracza granic działki, IKP – zanieczyszczenie wód gruntowych i podłoża w przypadku wystąpienia awarii.
- **UE-US-UK, US-UK** – tereny usług edukacji lub sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, usług kultury i rozrywki. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Uciążliwości okresowe są neutralizowane przez otaczajaca zieleń. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów. Korzystny wpływ na walory krajobrazowe i estetyczne. Tereny pełnią ważne funkcje społeczne.
- **RZM** - tereny zabudowy zagrodowej. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Większe zagęszczenie zabudowy (wskutek wydzielania mniejszych działek). Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.

III. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są obojętne dla stanu środowiska przyrodniczego.

- **RN** - tereny rolne z zakazem zabudowy. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska obojętne. W układzie ekologicznym takie zagospodarownie terenów jest korzystne.
- **ZD –** tereny ogrodów działkowych. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska korzystne, wzbogacają wartości środowiska przyrodnicznego. Tereny aktywne biologicznie, wpływ korzystny na warunki lokalnego klimatu, estetykę i wygląd krajobrazu. Tworzą lokalne remizy ekologiczne. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

IV. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są korzystne dla środowiska.

- **L –** teren lasu. Tereny aktywne biologicznie, wpływ korzystny na estetykę i wygląd krajobrazu. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.
- **WS –** otwarte wody powierzchniowe. Pełnią ważne funkcje w układzie przyrodniczym, stanowią główne osie hydrograficzne regulujące stosunki wodne i odprowadzające wody opadowe.
- **ZP, ZPW –** tereny zieleni urządzonej, zieleni urządzonej wysokiej. Tereny aktywne biologicznie, wpływ korzystny na estetykę i wygląd krajobrazu. Tworzą lokalne remizy ekologiczne. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

Odnosząc skutki realizacji przedmiotowego projektu planu miejscowego do ustaleń obowiązujących na tym obszarze:
1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice (F30) uchwalonego uchwałą nr XXIV/484/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 20 listopada 2020r., opublikowaną w Dzienniki Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2020r., poz. 6468,
2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zielonej i Pogodnej we wschodniej części wsi Królikowice (F33) uchwalonego uchwałą nr XLV/849/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 11 stycznia 2023r., opublikowaną w Dzienniki Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2023r., poz. 1457.

należy przyjąć, że nie wpłyną one negatywnie w większym stopniu niż wynika to z obecnie obowiązującego mpzp. Praktycznie wszystkie funkcje określone w projekcie planu miejscowego występują w obowiązującym mpzp.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.
Zagospodarowanie terenu proponowane w projekcie planu nie spowoduje istotnych negatywnych zmian obecnych warunków środowiska przyrodniczego analizowanego terenu pod warunkiem przestrzegania wymagań wynikających z przepisów szczególnych w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.
Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności nie narusza przepisów dotyczących tworzenia obszarów i obiektów chronionych.
Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów zapewnia zachowanie prawidłowych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów.
Projekt planu przewiduje szereg warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych pozwalają na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.
Należą do nich :
1) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z wykluczeniem terenów komunikacji i infrastruktury technicznej - do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika;
3) zakaz prowadzenia działalności związanej z: hotelami robotniczymi, demontażem pojazdów, recyklingiem, punktami skupu i składowania surowców wtórnych, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, spopielarni ciał, gospodarowaniem odpadami oraz zakładami stolarskimi (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskimi - chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
4) zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której negatywne oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
5) zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych

standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową lub prowadzi działalność w zakresie obsługi;

6) zaliczenie terenów zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem do:
   a) MNW, MNB, MNW-UZ – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) MNW-U, U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   c) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   d) US, US-UK – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
   e) UE-US-UK – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
   f) MNW-RZM – w przypadku przeznaczenia pod zabudowę zagrodową, jak dla terenów zabudowy zagrodowej, w przypadku przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   g) RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Warunki te pozwalają na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.

Zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.
Zagrożeniami możliwymi do wystąpienia w granicach projektu planu są :
1. Niekontrolowany zrzut ścieków sanitarnych lub zanieczyszczeń ropopochodnych bezpośrednio do odbiorników wód opadowych lub do gruntu.
2. Zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z dróg oraz miejsc postojowych i parkingów.
3. Stosowanie do ogrzewania szkodliwego, wysokoemisyjnego opału stałego (węgiel o niskiej kaloryczności, dużej domieszce pyłów i związków siarki).

Skutki dla istniejących form ochrony przyrody.
Na terenie objętym planem nie występują prawnie chronione obiekty lub stanowiska przyrodnicze.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało znacznie przekształcone nie spowoduje negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.
W związku z powyższym nasuwają się następujące uwagi z zakresu ochrony środowiska zmierzające do ograniczenia negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu:
1) włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.
2) utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
3) stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
4) wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleń oraz nawierzchnie czynne biologicznie.

13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIAZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.

Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce oraz z obecnym sposobem użytkowania terenów.
Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla przeznaczenia określonego w projekcie planu miejscowego uznano, że nie ma innych niż ustalone w planie rozwiązań alternatywnych dla realizacji ustaleń planu i osiągnięcia jego celów.
Projekt planu przewiduje szereg ustaleń i warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych pozwalających na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu są zgodne z wymaganiami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce oraz z przepisami odrębnymi. Rozwiązania przestrzenne planu są optymalne w stosunku do wielkości i zróżnicowania obszaru objętego planem. Jednocześnie plan nie rozstrzyga szczegółowych rozwiązań technicznych podejmowanych w celu realizacji ustaleń planu.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI MPZP

Ustalenia obecne sporządzanego planu miejscowego adaptują ustalenia obowiązującego obecnie planu miejscowego wprowadzając zmiany w zakresie: minimalnych powierzchni działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wskaźnika minimalnej powierzchni działki na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej oraz zasad kształtowania dachów leżących poza terenami historycznego układu ruralistycznego. Ustalenia analizowanego projektu planu zmieniają obowiązujący plan miejscowy w niewielkim, nieistotnym z punktu widzenia ochrony środowiska zakresie. Plan został dostosowany do zakresu ustaleń wynikających z obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).
W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji mpzp na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz obowiązujących przepisów gminnych na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza oraz emisji hałasu. Spośród zalecanych działań należy wymienić kontrolę zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, wyegzekwowanie ich szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego wywozu ścieków do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo oraz okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu.
Niezależnie od ww działań zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego. Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

Niezależnie od ww wymagań proponuje się przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp. W trakcie

przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu należy m.in. przeanalizować sytuacje konfliktogenne związane z zagospodarowywaniem i użytkowaniem terenów. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć działania zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie realizacji ustaleń planu zaleca się ponadto prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu określenia potencjalnych zagrożeń i uciążliwości w tych obiektach.
Analizą skutków realizacji inwestycji należy objąć rozwój zabudowy, w tym jego wpływ na zanieczyszczenie środowiska i wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.
Podczas monitoringu należy zwrócić uwagę na to, czy podczas realizacji inwestycji są wykorzystywane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

16. STRESZCZENIE.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A w celu określenia potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia. W granicach obszaru objętego planem obowiązują:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice (F30) uchwalony uchwałą nr XXIV/484/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 20 listopada 2020r., opublikowaną w Dzienniki Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2020r., poz. 6468,
2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zielonej i Pogodnej we wschodniej części wsi Królikowice (F33) uchwalony uchwałą nr XLV/849/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 11 stycznia 2023r., opublikowaną w Dzienniki Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2023r., poz. 1457.

Opracowany plan miejscowy adaptuje ustalenia obowiązujących obecnie planów miejscowych wprowadzając zmiany w zakresie: minimalnych powierzchni działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wskaźnika minimalnej powierzchni działki na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej oraz zasad kształtowania dachów leżących poza terenami historycznego układu ruralistycznego. Ustalenia analizowanego projektu planu zmieniają obowiązujący plan miejscowy w niewielkim, nieistotnym z punktu widzenia ochrony środowiska zakresie. Plan został dostosowany do zakresu ustaleń wynikających z obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404). W celu szybszego uchwalenia części obszaru wsi Królikowice, dla której planowane są inwestycje publiczne istotne dla lokalnej społeczności wyodrębniono część A o powierzchni ok. 211,5ha. Pozostały obszar określony został jako część B, zajmującą powierzchnię ok. 3,14ha.
W projekcie planu wykorzystano uzyskane dotychczas zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz złożono wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o sumarycznej powierzchni 11,7797ha. Grunty leśne występujące w granicach planu zostały zachowane bez zmian na cele leśne.
Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, ludzi, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Wskazane negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego w związku z realizacją ustaleń planu takie jak: wzrost hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza, zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych mogą zostać ograniczone przez: utwardzenie nawierzchni i ochronę gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, włączenie zabudowy do kanalizacji sanitarnej,

ograniczenie do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (stosując paliwa gazowe, olej opałowy lub energię elektryczną) oraz zagospodarowanie terenów niezabudowanych zielenią.

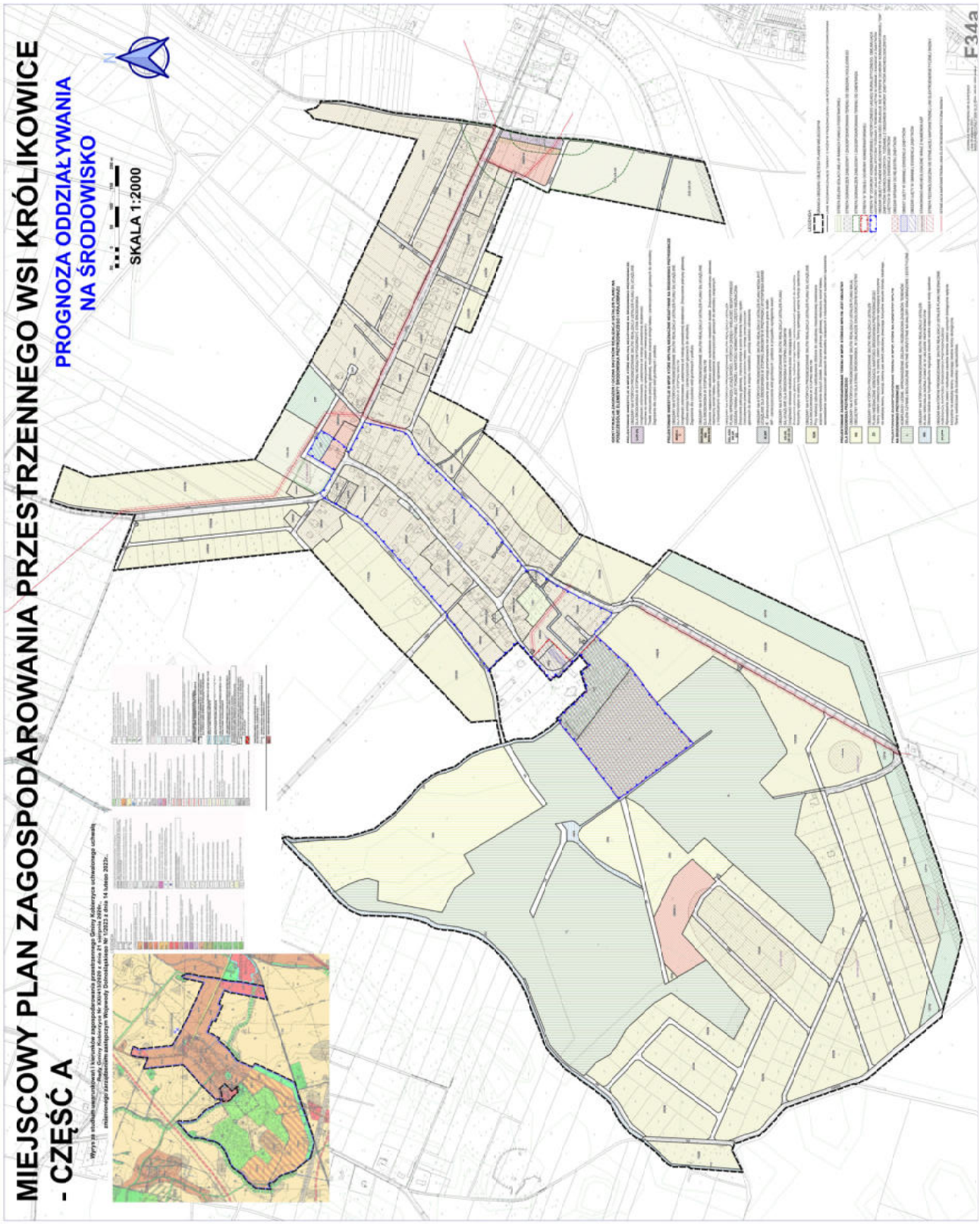
Skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska będą, w odniesieniu do różnych planowanych funkcji, negatywne w stopniu nieznacznym lub małym. Eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze sprzyjać będzie: włączenie planowanej zabudowy do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, utwardzenie nawierzchni parkingów i neutralizacja zanieczyszczeń ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, stosowanie proekologicznych źródła ciepła tj. energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu lub energii odnawialnej oraz wprowadzenie na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchni czynnych biologicznie. Planowany sposób zagospodarowania terenów nie narusza zasad ochrony przyrody i środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

Strzelin, 2.07.2026r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik" s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A,** że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026r., poz. 670) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.
Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRÓLIKOWICE
- CZĘŚĆ A
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:2000
F34a