WÓJT GMINY KOBIERZYCE
woj. dolnośląskie

Raport
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
dotyczących projektów
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kobierzyce

1. **Termin konsultacji.**

Konsultacje społeczne dotyczące projektów:

1) **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A (F34a),**
2) **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice – część A (G60a),**
3) **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepankowice (H17),**

przeprowadzone zostały w dniach **od 7 lipca do 4 sierpnia 2026r.** W ramach konsultacji przeprowadzono:

- zbieranie uwag do ww. projektów planów miejscowych w dniach od 7 lipca do 4 sierpnia 2026r.
- zbieranie wniosków i uwag do prognoz oddziaływania na środowisko od 7 lipca do 4 sierpnia 2026r.
- dyżur projektanta ww. projektów planów miejscowych w dniu 15 lipca 2026r. w godz. 16.30 – 17.00, w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, w Sali nr 7 (Sala Ślubów),
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją ww. projektów planów miejscowych w dniu 15 lipca 2026r. o godz. 17.00 w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, w Sali nr 7 (Sala Ślubów).

Informacje o przeprowadzeniu konsultacji społecznych zostały zgodnie z art. 8h i na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538), art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 pkt 2 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112, ze zm.) upowszechnione przez:

- ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Wrocławska z dnia 6 lipca 2026r.,
- wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w dniu 6 lipca 2026 r.,
- udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Kobierzyce i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kobierzyce w dniu 6 lipca 2026r.,
- w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Kobierzyce, poprzez poproszenie sołtysów wsi: Królikowice, Wierzbice i Szczepankowice o poinformowanie społeczności tych wsi (np. poprzez wywieszenie na sołeckich tablicach ogłoszeń ogłoszenia Wójta, zebranie sołeckie, itp.) – o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Z projektami ww planów miejscowych oraz prognozami oddziaływania na środowisko, można było się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Kobierzyce pod adresem: https://ug-kobierzyce.sisco.info/?id=7071.

2. **Adresaci konsultacji.**

Konsultacje społeczne miały charakter otwarty i skierowane były do wszystkich zainteresowanych, w tym w szczególności do mieszkańców Gminy Kobierzyce oraz wsi: Królikowice, Wierzbice i Szczepankowice.

Zgodnie z art. 8h ust 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538) spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta zostały przeprowadzone po godzinach pracy oraz w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Sala nr 7 - Sala Ślubów jest położona na parterze budynku Urzędu Gminy Kobierzyce).

3. Przebieg konsultacji.

1) w spotkaniu otwartym w dniu 15 lipca 2026r. nie wzięły udziału żadne osoby zainteresowane.
2) podczas dyżuru projektanta ww projektów planów miejscowych w dniu 15 lipca 2026r. zgłosiło się 5 osób zainteresowanych konsultowanymi projektami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice (F34a) i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice (G60a). Zainteresowane osoby wskazywały konkretne działki na terenie wsi Królikowice i Wierzbice, a projektanci planu oraz przedstawiciel Urzędu Gminy Kobierzyce informowali o przeznaczeniu przedmiotowych działek, wyjaśniając jednocześnie kwestie związane z procedurą uzyskiwania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I – III.
3) w terminie wskazanym w ogłoszeniu tj. w dniach od 7 lipca do 4 sierpnia 2026r., nie złożono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepankowice (H17) ani do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej niego,
4) w terminie wskazanym w ogłoszeniu tj. w dniach od 7 lipca do 4 sierpnia 2026r. złożono następujące uwagi do projektów:
   a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A (F34a):
   - **uwaga I złożona w dniu 4.08.2026 r.** – treść uwagi: działki nr 391/3 i 391/5 przeznaczone w projekcie planu miejscowego na cele zabudowy zagrodowej RZM proszę przeznaczyć na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zagrodowej MNW-RZM,
     - uwaga została rozpatrzona przez Wójta Gminy Kobierzyce jako nieuwzględniona,
     - uzasadnienie: działki nr 391/3 i 391/5 przeznaczone w projekcie planu miejscowego na cele zabudowy zagrodowej RZM nie uzyskały wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja DNI.tr.602.405.2025 z dnia 12.06.2026r.) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntu rolnego zaliczonego do gruntów chronionych (klas I – III). Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi uniemożliwia przeznaczenie ww działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW,
   - **uwaga II złożona w dniu 4.08.2026 r.** - treść uwagi: działkę nr 399/1 przeznaczoną w projekcie planu miejscowego na cele zabudowy zagrodowej RZM proszę przeznaczyć na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zagrodowej MNW-RZM,
     - uwaga została rozpatrzona przez Wójta Gminy Kobierzyce jako nieuwzględniona,
     - uzasadnienie: działka numer 399/1 przeznaczona w projekcie planu miejscowego na cele zabudowy zagrodowej RZM nie uzyskała wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja DNI.tr.602.405.2025 z dnia 12.06.2026r.) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntu rolnego zaliczonego do gruntów chronionych (klas I – III). Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi uniemożliwia przeznaczenie ww działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW,
   - **uwaga III złożona w dniu 31.07.2026 r.** – treść uwagi: wnoszę o uzupełnienie ustaleń tekstowych projektu planu o zapis, zgodnie z którym wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą wiat i altan o otwartej konstrukcji, otwartych co najmniej z dwóch stron, realizowanych jako obiekty towarzyszące zabudowie podstawowej, z zachowaniem parametrów określonych w planie, oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
     - uwaga została rozpatrzona przez Wójta Gminy Kobierzyce jako nieuwzględniona,
     - uzasadnienie: definicja nieprzekraczalnych linii zabudowy jest stosowana w planach miejscowych Gminy Kobierzyce od wielu lat i wyraża stanowisko lokalnego samorządu w zakresie zapisów porządkujących ład przestrzenny w gminie. Jej zmiana w ustaleniach ogólnych, dotyczących wszystkich terenów, wykracza poza jednostkową korektę wynikającą z zamierzeń inwestycyjnych pojedynczego inwestora. W związku z tym wymaga przeanalizowania wszelkich konsekwencji, w tym konieczności ponowienia części uzgodnień np. z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do terenów położonych w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej. Wprowadzenie wnioskowanej korekty dla wszystkich wiat i altan, niezależnie od ich powierzchni, które są zróżnicowane w Prawie budowlanym w aspekcie wymogu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, wpłynęło

by negatywnie na ład przestrzenny i miało by większe, a także negatywne skutki niż sugerowane w uwadze.

Nie złożono uwag ani wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do ww. projektu planu miejscowego.

b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice – część A (G60a):
uwaga złożona w dniu 31.07.2026r.:

- treść uwagi: pozostawić przeznaczenie dz. 159 takie jak w obecnie obowiązującym planie miejscowym tj. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, nie zmieniać na przeznaczenia na cele zieleni urządzonej 3ZP.
- uwaga została rozpatrzona przez Wójta Gminy Kobierzyce jako nieuwzględniona,
- uzasadnienie: przeznaczenie dz. 159 na cele zieleni urządzonej 3ZP ma na celu zabezpieczenie interesu publicznego w zakresie pozyskania przez Gminę Kobierzyce ww. działki z zasobu gruntów Skarbu Państwa na cele publiczne we wsi Wierzbice.

Nie złożono uwag ani wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do ww. projektu planu miejscowego.

podpis osoby sporządzającej raport

....

ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.
2. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
3. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie.

WÓJT GMINY KOBIERZYCE
woj. dolnośląskie

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kobierzyce w dniu 15 lipca 2026r.

Protokół sporządził w dniu 15 lipca 2026r. Grzegorz Maszka – z-ca kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobierzyce.

Na podstawie art. 8h oraz art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 pkt 2 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) przeprowadzono **w dniu 15 lipca 2026r. w godz. 16.30 – 17.00**, w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, w Sali nr 7, dyżur projektanta dot. rozwiązań przyjętych w projektach: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce (D73); miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A (F34a); miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice – część A (G60a); miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepankowice (H17).**

I. Lista obecności: lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
II. Głos w dyskusji zabrali:
- Pan Lesław Witkowski – projektant planów - przedstawił zebranym pokrótce procedurę planistyczną sporządzenia projektów nowych 4mpzp oraz ewentualny dalszy tok procedowania.
- Pan Grzegorz Maszka - z-ca kierownika RNiGP – pokazał dla których terenów Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- Uczestnik konsultacji społecznych – zapytał o przeznaczenie w projekcie nowego planu działki nr 98 we wsi Wierzbice oraz wyraził swoje zaniepokojenie lokalizacją w niedalekiej odległości tej działki od terenu elektrowni słonecznej (fotowoltaiki) o symbolu 2PEF, która może być uciążliwa.
- Pan Lesław Witkowski – projektant planów - poinformował, że na dz. nr 98 zaprojektowano teren o symbolu 10MNW-U oraz przypomniał, że tereny elektrowni słonecznych 1-2PEF zostały „przeniesione" z obowiązującego obecnie mpzp wsi Wierzbice, i że jeżeli nowy mpzp zmieni przeznaczenie, właściciel może dochodzić odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości z art. 36 i 37 uopizp.
- Uczestnik konsultacji społecznych zapytał o przeznaczenie w projekcie nowego planu działki nr 116/4 we wsi Wierzbice oraz o wyjaśnienie oznaczenia graficznego znajdującego się na północy tej działki.
- Pan Lesław Witkowski – projektant planów – poinformował, że na dz. nr 116/4 zaprojektowano teren o symbolu 12MNW-U oraz wyjaśnił, że północny fragment tej działki znajduje się w strefie technologicznej od istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 20kV.
- Uczestnik konsultacji społecznych zapytał o przeznaczenie w projekcie nowego planu działki nr 134/2 we wsi Wierzbice.
- Pan Lesław Witkowski – projektant planów – poinformował, że dz. nr 134/2 znajduje się poza granicą obszaru objętego sporządzeniem mpzp wsi Wierzbice – część A.
- Uczestnik konsultacji społecznych zapytał o przeznaczenie w projekcie nowego planu działek nr 47, 72/2 oraz 68/2 położonych we wsi Królikowice.
- Pan Lesław Witkowski oraz Marcin Sławik – projektanci planów – poinformowali, że dla dz. nr 47 i 72/3 nie udało się uzyskać zgody od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, dlatego w projekcie nowego planu pozostały w tych częściach tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, analogicznie do obowiązującego obecnie mpzp wsi Królikowice.
- Pan Grzegorz Maszka - z-ca kierownika RNiGP – poinformował, że dz. nr 68/2 znajduje się poza granicą obszaru objętego sporządzeniem mpzp wsi Królikowice – część A.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:
1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
2) do dokumentacji planistycznej;
3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Kobierzyce, 15.07.2026r.

.....
Wójt Gminy

Kobierzyce, dnia 15 lipca 2026 r.

LISTA OBECNOŚCI

z dyżuru projektanta prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce (D73),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A (F34a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice – część A (G60a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepankowice (H17).

Lista obecności:

10. .....
11. .....
12. .....
13. .....
14. .....
15. .....

Listę obecności sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy;
2. do dokumentacji planistycznej.

Lista obecności zawiera 2 strony.

Kobierzyce, dnia 15.07.2026 *(miejscowość, data)*

..... *(podpis osoby sporządzającej protokół)*

WÓJT GMINY KOBIERZYCE
woj. dolnośląskie

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi w projektach miejscowych planów rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 15 lipca 2026 roku, w Urzędzie Gminy Kobierzyce przez Grzegorza Maszkę, z-cę kierownika referatu nieruchomości i gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 15 lipca 2026 roku przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce (D73),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A (F34a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice – część A (G60a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepankowice (H17).

I. Lista obecności: lista obecności stanowi załącznik do protokołu

II. Głos w dyskusji zabrali: ***brak ustaleń z dyskusji.***

III. Ustalenia z dyskusji: ***brak ustaleń z dyskusji.***

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
2) do dokumentacji planistycznej;
3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 15 lipca 2026 roku

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Wójta)

Kobierzyce, dnia 15 lipca 2026 r.

LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania otwartego prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce (D73),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A (F34a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice – część A (G60a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepankowice (H17).

Lista obecności:

1.
2.
3.
4.
5. .....
6. .....
7. .....
8. .....
9. .....
10. .....
11. .....
12. .....
13. .....
14. .....
15. .....

Listę obecności sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy;
2. do dokumentacji planistycznej.

Lista obecności zawiera 2 strony.

Kobierzyce, dnia 15.07.2026 r. *(miejscowość, data)*

..... *(podpis osoby sporządzającej protokół)*

WÓJT GMINY KOBIERZYCE
woj. dolnośląskie

WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KOBIERZYCE
W DNIACH OD 7 LIPCA DO 4 SIERPNIA 2026R.

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kobierzyce		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A (F34a)**					
1)	04.08.2026		Dz. nr 391/3 i 391/5 Obręb Królikowice	-	nieuwzględniona	Dz. nr 391/3 i 391/5 zostały przeznaczone na cele zabudowy zagrodowej RZM ponieważ nie uzyskały wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja DNI.tr.602.405.2025 z dnia 12.06.2026r.) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntu rolnego zaliczonego do gruntów chronionych (klas I – III). Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi uniemożliwia przeznaczenie ww. działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW.
2)	04.08.2026		Dz. nr 399/1 Obręb Królikowice	-	nieuwzględniona	Dz. nr 399/1 została przeznaczona na cele zabudowy zagrodowej RZM ponieważ nie uzyskała wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja DNI.tr.602.405.2025 z dnia 12.06.2026r.) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntu rolnego zaliczonego do gruntów chronionych (klas I – III). Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi uniemożliwia przeznaczenie ww. działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW.

3)	31.07.2026		Ustalenia ogólne mpzp Dot. stosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wiat i altan	-	nieuwzględniona	Definicja nieprzekraczalnych linii zabudowy jest stosowana w planach miejscowych Gminy Kobierzyce od wielu lat i wyraża stanowisko lokalnego samorządu w zakresie zapisów porządkujących ład przestrzenny w gminie. Jej zmiana w ustaleniach ogólnych, dotyczących wszystkich terenów, wykracza poza jednostkową korektę wynikającą z zamierzeń inwestycyjnych pojedynczego inwestora. W związku z tym wymaga przeanalizowania wszelkich konsekwencji, w tym konieczności ponowienia części uzgodnień np. z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do terenów położonych w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej. Wprowadzenie wnioskowanej korekty dla wszystkich wiat i altan, niezależnie od ich powierzchni, które są zróżnicowane w Prawie budowlanym w aspekcie wymogu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, wpłynęło by negatywnie na ład przestrzenny i miałoby większe, a także negatywne skutki niż sugerowane w uwadze.
2.	**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice – część A (G60a)**					
1)	31.07.2026		Dz. nr 159 Obręb Wierzbice	-	nieuwzględniona	Przeznaczenie dz. nr 159 na cele zieleni urządzonej 3ZP ma na celu zabezpieczenie interesu publicznego w zakresie pozyskania przez Gminę Kobierzyce ww. działki z zasobu gruntów Skarbu Państwa na cele publiczne we wsi Wierzbice.
3.	Podczas konsultacji społecznych w dniach od 7 lipca do 4 sierpnia 2026r. nie złożono żadnych uwag ani wniosków do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepankowice (H17)** ani do prognozy oddziaływania na środowisko					

Załączniki:
- uwagi wymienione w wykazie

.....

URZĄD GMINY KOBIERZYCE
WPŁYNĘŁO
04 -08- 2026
RPP/RF.16176.2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy w Kobierzycach

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]: Pismo w sprawie zmiany przeznaczenia działek położonych w

w Królikowicach o nr 391/5 i 391/3 które w MPZP F34a są ujęte jako R - teren zabudowy zagrodowej RZM na MNW - RZM od ponad 10 lat składane są wnioski na zmianę przeznaczenia tych działek

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	F.34.a	391/5 391/3	☒ tak ☐ nie	zmiana przeznaczenia z RZM na MNW - RZM

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kobierzyce z siedzibą przy al. Pałacowej 1, 55-040 Kobierzyce, e-mail: info@ugk.pl.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych przez email: IOD@ugk.pl.
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celu dla jakiego zostały zebrane.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie:
   a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   b) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
2) Dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadania, o którym mowa w pkt 4. Ponadto Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
6. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, na zasadach określonych w RODO.
8. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłączenie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Gmina zawarła umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu;
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

URZĄD GMINY KOBIERZYCE
WPŁYNĘŁO
04-08-2026
RPP/RF.16177.2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Kobierzyce

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]: Dotyczy działki 399/1 położonej w Kobierzycach.

na który od ponad 10 lat składałem wnioski o zmianę przeznaczenia o użytkowanie w obecnych planach pomimo tego, że na dobre położenie przy drodze oraz wśród zabudowy jednorodzinnej. Proszę o zmianę przeznaczenia działki 399/1 z RZM na MNW-RZM

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	MPZP F34a	399/1	☒ tak ☐ nie	zmiana przeznaczenia z RZM na MNW-RZM

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9] .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kobierzyce z siedzibą przy al. Pałacowej 1, 55-040 Kobierzyce, e-mail: info@ugk.pl.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych przez email: IOD@ugk.pl.
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celu dla jakiego zostały zebrane.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie:
   a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   b) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
2) Dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadania, o którym mowa w pkt 4. Ponadto Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
6. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, na zasadach określonych w RODO.
8. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłączenie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Gmina zawarła umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu;
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Kobierzyce

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ **2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu**[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ **3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji**

☐ 3.3. uchwała reklamowa / krajobrazowa dotycząca obiektów małej architektury, reklam i ogrodzeń

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

X tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo - wypełnić tylko, gdy adres do korespondencji jest inny niż w pkt 4)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo - pozostawić puste, jeżeli pismo składane jest osobiście)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

Uwaga ma charakter ogólny i dotyczy ustaleń tekstowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A (F34a), w zakresie stosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach, na których dopuszczona jest lokalizacja wiat i altan.

Wnoszę o uzupełnienie ustaleń tekstowych projektu planu o zapis, zgodnie z którym wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą wiat i altan o otwartej konstrukcji, otwartych co najmniej z dwóch stron, realizowanych jako obiekty towarzyszące zabudowie podstawowej, z zachowaniem parametrów określonych w planie oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Jeżeli przyjęta systematyka projektu planu nie pozwala na umieszczenie powyższego zapisu w ustaleniach ogólnych, wnoszę o wprowadzenie regulacji o równoważnej treści do ustaleń szczegółowych wszystkich terenów, na których plan dopuszcza lokalizację wiat lub altan.
Uwaga nie dotyczy zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, lecz wyłącznie wprowadzenia w ustaleniach tekstowych planu precyzyjnie określonego wyjątku dla wskazanych obiektów.

Szczegółowe uzasadnienie uwagi oraz przykłady analogicznych rozwiązań zastosowanych w innych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w załączniku nr 1.

.7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice - część A (F34a)	022305_2.0010.393/2	☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… …… ……	…… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów.

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ Załącznik nr 1 - Uzasadnienie uwagi do projektu MPZP wsi Królikowice - część A (F34a).

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis.

Załącznik nr 1

SZCZEGÓŁOWE UZASADNIENIE UWAGI

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A, oznaczonego symbolem F34a

1. Zakres i przedmiot uwagi

Uwaga ma charakter ogólny i dotyczy ustaleń tekstowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A, oznaczonego symbolem F34a, w zakresie stosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach, na których ustalenia szczegółowe planu dopuszczają lokalizację wiat lub altan.

Uwaga nie jest ograniczona do jednej działki ani jednego symbolu terenu. Postulowana regulacja powinna znaleźć zastosowanie na wszystkich terenach objętych projektem planu, na których dopuszczona jest lokalizacja wiat lub altan jako obiektów towarzyszących zabudowie podstawowej.

Przedmiotem uwagi nie jest zmiana ani przesunięcie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu. Uwaga dotyczy wyłącznie wprowadzenia do ustaleń tekstowych planu precyzyjnie określonego wyjątku dla wiat i altan o otwartej konstrukcji, których oddziaływanie przestrzenne jest istotnie mniejsze niż oddziaływanie budynków i innych obiektów pełnokubaturowych.

2. Proponowany sposób uwzględnienia uwagi

Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń ogólnych projektu planu następującej regulacji:

„Na terenach, na których ustalenia szczegółowe planu dopuszczają lokalizację wiat lub altan, ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą wiat i altan o konstrukcji, w której co najmniej dwa boki pozostają w całości otwarte, realizowanych jako obiekty towarzyszące zabudowie podstawowej, o parametrach zgodnych z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu, z zachowaniem przepisów odrębnych.”

Jeżeli przyjęta systematyka projektu planu nie pozwala na umieszczenie powyższego zapisu w ustaleniach ogólnych, wnoszę o wprowadzenie regulacji o równoważnej treści do ustaleń szczegółowych wszystkich terenów, na których plan dopuszcza lokalizację wiat lub altan.

Dopuszczalne jest zastosowanie odmiennego brzmienia redakcyjnego, pod warunkiem zachowania istoty postulatu, tj. wyłączenia wiat i altan o otwartej konstrukcji spod obowiązku sytuowania ich za nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Odmienny charakter przestrzenny wiat i altan

Nieprzekraczalne linie zabudowy służą przede wszystkim porządkowaniu lokalizacji budynków oraz innych obiektów o pełnej kubaturze, które ze względu na skalę, wysokość, powierzchnię elewacji oraz trwałe oddziaływanie przestrzenne wpływają na sposób kształtowania zabudowy i odbiór przestrzeni publicznej.

Wiata lub altana o konstrukcji otwartej co najmniej z dwóch stron nie wywołuje oddziaływania przestrzennego porównywalnego z budynkiem mieszkalnym, gospodarczym lub garażowym. Obiekty takie:

- nie tworzą zwartej, zamkniętej kubatury;
- nie kształtują ciągłej pierzei zabudowy;
- nie powodują przesłonięcia przestrzeni w stopniu porównywalnym z budynkiem;
- mają funkcję pomocniczą i towarzyszącą wobec podstawowego zagospodarowania terenu;
- ze względu na otwartą konstrukcję zachowują większą transparentność przestrzenną.

Z tego względu objęcie wiat i altan takim samym ograniczeniem jak budynków pełnokubaturowych może prowadzić do zastosowania regulacji nieproporcjonalnej do rzeczywistego wpływu tych obiektów na otoczenie.

4. Zachowanie podstawowej funkcji linii zabudowy

Postulowany zapis nie prowadzi do zniesienia nieprzekraczalnych linii zabudowy ani do osłabienia ich funkcji w odniesieniu do budynków i innych obiektów pełnokubaturowych.

Linie te nadal obowiązywałyby w odniesieniu do zasadniczej zabudowy mieszkaniowej, usługowej,

gospodarczej i garażowej. Wyjątek obejmowałby wyłącznie wiaty i altany spełniające warunki wskazane w planie, w szczególności dotyczące:

- otwartego charakteru konstrukcji;
- wysokości obiektu;
- powierzchni zabudowy;
- funkcji towarzyszącej;
- zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu;
- zachowania wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Przyjęcie takiego rozwiązania pozwoli zachować podstawową funkcję linii zabudowy, a jednocześnie umożliwi racjonalne wykorzystanie części terenów położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi.

5. Istniejący sposób ukształtowania zabudowy Królikowic

Ocena wpływu postulowanego rozwiązania na ład przestrzenny powinna uwzględniać istniejący, historycznie ukształtowany sposób zabudowy Królikowic.

Na obszarze miejscowości występują istniejące budynki usytuowane przed linią odpowiadającą projektowanym nieprzekraczalnym liniom zabudowy. Historyczny układ zabudowy wsi nie tworzy zatem w każdym miejscu jednolitej i ciągłej linii zabudowy.

Nie oznacza to, że istniejące budynki naruszają obowiązujące przepisy. W wielu przypadkach zabudowa mogła powstać przed wyznaczeniem obecnych lub projektowanych linii zabudowy. Okoliczność ta pokazuje jednak, że projektowane linie mają przede wszystkim porządkować lokalizację nowej zabudowy pełnokubaturowej, a nie odtwarzać istniejącą, jednolitą pierzeję zabudowy.

W tych uwarunkowaniach dopuszczenie przed linią zabudowy wyłącznie wiat i altan o otwartej konstrukcji, ograniczonych parametrami określonymi w planie, nie powinno powodować istotnego pogorszenia ładu przestrzennego ani zmiany charakteru miejscowości.

Obiekty takie mają znacznie mniejszy wpływ na odbiór przestrzeni niż budynki o pełnej kubaturze, w tym istniejące budynki usytuowane przed projektowanymi liniami zabudowy.

6. Racjonalne wykorzystanie nieruchomości

Nieprzekraczalne linie zabudowy mogą powodować, że znaczna część terenów położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy pozostaje wyłączona z możliwości racjonalnego wykorzystania, również na potrzeby obiektów o niewielkim oddziaływaniu przestrzennym.

Wiaty i altany pełnią typowe funkcje towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, w szczególności mogą służyć jako:

- zadaszenie miejsca postojowego;
- osłona rowerów, sprzętu ogrodowego lub rekreacyjnego;
- miejsce wypoczynku;
- zadaszenie powierzchni użytkowanej sezonowo;
- ochrona przed opadami i nasłonecznieniem.

Lokalizacja takich obiektów w części frontowej nieruchomości może być uzasadniona jej geometrią, istniejącym sposobem zagospodarowania, lokalizacją budynku, przebiegiem dojazdu oraz potrzebą zapewnienia funkcjonalnej obsługi terenu.

Postulowany zapis pozwala uwzględnić te potrzeby bez dopuszczania przed linią zabudowy budynków lub innych obiektów o znacznym oddziaływaniu przestrzennym.

7. Proporcjonalność ograniczeń

Ustalenia planu miejscowego powinny zapewniać ochronę ładu przestrzennego, a jednocześnie nie powinny wprowadzać ograniczeń szerszych, niż jest to niezbędne do osiągnięcia zakładanego celu planistycznego.

Zastosowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w jednakowy sposób do budynków pełnokubaturowych oraz do otwartych wiat i altan może prowadzić do nadmiernego ograniczenia możliwości korzystania z nieruchomości, bez proporcjonalnych korzyści dla przestrzeni.

Proponowane rozwiązanie pozwala pogodzić interes publiczny związany z zachowaniem ładu przestrzennego z prawami właścicieli i użytkowników wieczystych do racjonalnego zagospodarowania nieruchomości.

Wyjątek został sformułowany w sposób ograniczony i kontrolowany. Nie dotyczy wszystkich obiektów budowlanych, lecz jedynie wiat i altan o otwartej konstrukcji, realizowanych jako obiekty towarzyszące i spełniających parametry określone w planie.

8. Możliwość stosowania przepisów odrębnych

Wprowadzenie postulowanej regulacji nie oznacza możliwości lokalizacji wiat i altan w dowolnym miejscu.

Każdorazowo konieczne będzie zachowanie wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących:

- odległości od granic działek;
- odległości od dróg;
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i widoczności;
- ochrony przeciwpożarowej;
- przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- ochrony zabytków;
- ochrony środowiska;
- warunków technicznych i innych wymagań prawa budowlanego.

Postulowany zapis usuwa zatem wyłącznie ograniczenie wynikające z nieprzekraczalnej linii zabudowy. Nie wyłącza ani nie ogranicza stosowania innych przepisów i wymagań mających znaczenie dla lokalizacji konkretnego obiektu.

9. Rozwiązania stosowane w innych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Postulowane rozwiązanie znajduje odpowiedniki w obowiązujących aktach planowania przestrzennego innych gmin.

Przykładowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu 34 Mirosławiec, przyjętym uchwałą nr V/35/2024 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 25 września 2024 r., dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuszczono realizację wiat, altan i podobnych obiektów niezależnie od ustalonych na rysunku planu linii zabudowy, przy jednoczesnym zachowaniu minimalnej odległości od dróg oraz terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej. Rozwiązanie to zawarto w § 8 ust. 1 pkt 4 lit. a. Analogiczną regulację przyjęto dla terenów zabudowy zagrodowej RM w § 13 ust. 1 pkt 3 lit. a.

Treść uchwały jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mirosławcu:

https://bip.miroslawiec.pl/uchwala/7431/uchwala-nr-v-35-2024-rady-miejskiej-w-miroslawcu-z-dnia-25-wrzesnia-2024-r-w-sprawie-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-czesci-obrebu-34-miroslawiec

Podobne rozwiązanie zastosowano w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża dla terenu położonego przy ul. Rybaki, przyjętym uchwałą nr 197/XVIII/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 18 grudnia 2019 r. W § 3 pkt 7 uchwały zdefiniowano nieprzekraczalną linię zabudowy, wskazując jednocześnie, że linie te nie dotyczą wiat.

Treść uchwały jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łomży:

https://www.um.lomza.pl/bip/prawo.php?wiad=7581

Przywołane regulacje nie stanowią bezpośredniej podstawy prawnej do zmiany projektu planu dla Królikowic, ponieważ każdy plan miejscowy sporządzany jest z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.

Potwierdzają jednak, że w praktyce planistycznej możliwe i stosowane jest wyłączenie wiat, altan lub podobnych obiektów spod stosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy. Pokazują również, że takie odstępstwo może

zostać powiązane z dodatkowymi i mierzalnymi warunkami, dotyczącymi w szczególności rodzaju obiektu, jego gabarytów, sposobu ukształtowania oraz odległości od dróg.

Proponowane rozwiązanie dla Królikowic nie jest zatem rozwiązaniem nietypowym ani niemożliwym do zastosowania w planie miejscowym. Stanowi wariant regulacji występującej w praktyce planistycznej, pozwalającej odmiennie traktować budynki pełnokubaturowe i otwarte obiekty towarzyszące.

10. Konkluzja

Wprowadzenie postulowanego zapisu:

- nie zmienia przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- nie dopuszcza przed tymi liniami budynków pełnokubaturowych;
- nie narusza parametrów zabudowy ustalonych dla poszczególnych terenów;
- nie wyłącza stosowania przepisów odrębnych;
- pozwala uwzględnić odmienny charakter przestrzenny wiat i altan;
- umożliwia bardziej racjonalne wykorzystanie nieruchomości;
- znajduje odpowiedniki w innych obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie uwagi poprzez wprowadzenie do ustaleń ogólnych projektu planu albo odpowiednio do ustaleń szczegółowych wszystkich terenów, na których dopuszczona jest lokalizacja wiat lub altan, regulacji wyłączającej wskazane obiekty spod stosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy, na warunkach przedstawionych w niniejszym uzasadnieniu.

W przypadku nieuwzględnienia proponowanego brzmienia dosłownego wnoszę o zastosowanie rozwiązania redakcyjnie równoważnego, zachowującego istotę postulatu, tj. brak konieczności sytuowania za nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wiat i altan o konstrukcji, w której co najmniej dwa boki pozostają w całości otwarte, przy zachowaniu parametrów planu oraz przepisów odrębnych.

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

URZĄD GMINY KOBIERZYCE
WPŁYNĘŁO
31 -07- 2026
RPTP/15249.2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Kobierzyce

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PR ZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane ☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

Uwaga do konsultowanego MPZP – plan G60a, działka nr 159, obręb Wierzbice

Wnoszona jest uwaga dotycząca działki nr 159 w obrębie Wierzbice, ujętej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego G60a.

Działka nr 159 jest obecnie przygotowywana do przetargu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR). W toku prowadzonych prac ustalono już nowe, prawidłowe granice działki - dotychczasowe nie były zgodne ze stanem prawnym, ustalono też zgodną ze stanem faktycznym powierzchnię działki, dane te są obecnie aktualizowane w Starostwie Powiatowym. KOWR zlecił już wycenę działki rzeczoznawcy, a po skompletowaniu dokumentów ogłosi przetarg.

W związku z tym istotne jest, aby przeznaczenie działki nr 159 nie uległo zmianie w trakcie procedury planistycznej. Dotychczas działka była ujmowana jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w planie G55, i w takim stanie prawnym oraz funkcjonalnym jest analizowana pod kątem zakupu. Z tego względu wnoszona jest prośba o utrzymanie przeznaczenia MN, zgodnego z dotychczasowym planem.

Dodatkowym argumentem jest fakt, że nadanie działce nr 159 przeznaczenia 3ZP nie znajduje uzasadnienia w kontekście istniejącego zagospodarowania. Najbliższa okolica jest już wyraźnie nasycona terenami zielonymi i rekreacyjnymi: w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się rozległe tereny rekreacyjne, las, boisko z miejscem do wypoczynku i biesiadowania oraz wyposażony plac zabaw, oddalony zaledwie o kilka metrów od działki nr 159.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.
Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	G60a	159	☐ tak ☐ nie	Zmiana przeznaczenia działki na 3ZP w planie G60a z MN w G55

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… …… ……	…… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

  .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 2026-07-31

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kobierzyce z siedzibą przy al. Pałacowej 1, 55-040 Kobierzyce, e-mail: info@ugk.pl.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych przez email: IOD@ugk.pl.
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celu dla jakiego zostały zebrane.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie:
   a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   b) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

2) Dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadania, o którym mowa w pkt 4. Ponadto Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
6. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, na zasadach określonych w RODO.
8. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłączenie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Gmina zawarła umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu;
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.