



PROTOKÓŁ Z KONTROLI OGRANICZONEJ nr 47/WRO/ZASÓB/PL/2026
kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania/ ~~darowizny~~ nieruchomości
zabudowanej/niezabudowanej* - Akt Notarialny Rep. A Nr 3931/2018 z dnia 18.09.2018 r.
przeprowadzonej w dniu 18.09.2026 r.

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR we Wrocławiu:

- 1) Edyta Cielecka-Żmuda

na podstawie upoważnienia nr WRO.WO.0121.1.2025.KP.44 z dnia 14.07.2026 r.

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)/bez obecności nabywcy(ów) *

- 1) Zdzisław Skrzyniarz – Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

pismo zawiadamiające o kontroli znak: WRO.WKMNW.604.52.2026.EC.2 z dnia 14.07.2026 r. (w załączeniu)

Cel kontroli (*wymienić na podstawie zakresu kontroli*):

- 1) sprawdzenie realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy: Gmina Kobierzyce

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba*: Urząd Gminy Kobierzyce ul. Pałacowa nr 1, 55-040 Kobierzyce

I.1.3. Numer NIP: 8961308068, REGON: 931935075

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie: WN 15007953

I.2. Informacje o umowie

I.2.1 Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat)

Umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości Rep. A nr 3931/2018 z dnia 18.09.2018 r., działka gruntu numer 93/8 AM-2 obręb Wierzbice, gmina Kobierzyce, powiat wrocławski.

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości: 0,2393 ha

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/~~studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*~~ nieruchomości na dzień jej nieodpłatnego przekazania/~~darowizny~~

1. działka gruntu nr 93/8 AM-2 obręb Wierzbice oznaczona została symbolem 1W – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/~~studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (planie ogólnym) /decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*~~

1. działka gruntu nr 93/8 AM-2 obręb Wierzbice oznaczona została symbolem 1W i 2W – przeznaczenie podstawowe: zaopatrzenie w wodę. Ponadto przedmiotowa działka leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych.

* niepotrzebne skreślić

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie/darowizna nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

Działka gruntu numer 93/8 AM-2 obręb Wierzbice przeznaczona została na realizację zadań własnych gminy Kobierzyce, w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, czyli pod budowę ujęcia wody – studni głębinowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli (jeśli dotyczy)

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: Brak. Umowa nie była kontrolowana.

I.4.2. Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy:

KOWR pismem z dnia 10.01.2024 r. poinformował o zobowiązaniach wynikających z zadeklarowanego wcześniejszego terminu wykonania celu umowy oraz o konsekwencjach ich niedotrzymania. W odpowiedzi Gmina przesłała Decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14.10.2021 r., pozwalającą na likwidację urządzenia wodnego służącego do poboru wód podziemnych tj. uszkodzonej studni głębinowej nr 1z oraz pozwalającą na wykonanie urządzenia wodnego, służącego do poboru wód podziemnych tj. studni głębinowej nr 1 z na działce gruntu nr 93/8 obręb Wierzbice.

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych/będących przedmiotem darowizny wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Działka gruntu numer 93/8 AM-2 obręb Wierzbice ma kształt prostokąta i zlokalizowana jest w południowej części miejscowości. Od strony wschodniej graniczy z drogą asfaltową i tu widoczny jest słup energetyczny. W centralnej części działki wybudowane zostały dwie studnie głębinowe, zabezpieczone betonowymi pokrywami, na północ od których posadowiony jest niewielki murowany budynek byłej hydroforni. W południowej części usypana została hałda piasku i widoczne są prace ziemne, które służą podłączeniu studni do stacji uzdatniania wody w Cieszycach.

Zachodnia część działki gruntu numer 93/8 AM-2 obręb Wierzbice porośnięta jest wieloletnimi drzewami. Teren ten jest zróżnicowany wysokościowo. Jak wynika z oświadczenia pracownika Gminy znajduje się tam zbiornik żelbetonowy, obecnie niewykorzystywany. Przez działkę przebiega nieutwardzona droga gruntowa.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Dla działki gruntu nr 93/8 AM-2 obręb Wierzbice prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00377161/9. Zgodnie z treścią ww. księgi wieczystej oraz wypisem z rejestru gruntów właścicielem nieruchomości jest Gmina Kobierzyce.

III. Uwagi i wnioski kontrolujących:

Dokonać kolejnej kontroli przed upływem dziesięcioletniego terminu obowiązywania przedmiotowej umowy.

Podpisy kontrolujących i data:

18.09.2026
GŁÓWNY SPECJALISTA

1) *Edyta Cielecka-Żmuda*
Edyta Cielecka-Żmuda

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60
tel. 71/35-63-919, fax 71/357-90-97

IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

brak uwag

GINA KOBIERZYCE
al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce
NIP 8961308068
e-mail: info@ugk.pl

z up. Wójta
Zdzisław Skrzyniarz

Komisja Rolniczo-Terenowa
i Gospodarki Przestrzennej
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*

W przypadku braku możliwości podpisania podać powód _____

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.