

GMINA KOBIERZYCE



RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1. obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177)
2. obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178)
3. obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179)
4. obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180)
5. obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77)
6. obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78)
7. obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79)
8. obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80)
9. wsi Cieszyce (G59)
10. wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62)
11. obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45)

2025

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
• Przedmiot i zakres opracowania.....	3
• Podstawa prawna.....	3
2. Organizacja i przebieg konsultacji społecznych.....	4
• Podstawa prawna.....	4
• Cel konsultacji społecznych.....	4
• Tryb konsultacji.....	4
• Przebieg konsultacji społecznych	5
➤ Zbieranie uwag do projektów planów miejscowych.....	5
➤ Dyżur projektanta.....	5
➤ Spotkanie otwarte.....	5
3. Wynik konsultacji społecznych	6
• Zbieranie uwag.....	6
• Dyżur projektanta.....	6
• Spotkanie otwarte.....	6
4. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia.....	6

1. Wprowadzenie

- ***Przedmiot i zakres opracowania***

Raport sporządzono po zakończeniu konsultacji społecznych dotyczących projektów:

1. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
2. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
3. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
4. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
5. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
6. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
7. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),
8. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
9. miejscowego planu zagospodarowania wsi Cieszyce (G59),
10. miejscowego planu zagospodarowania wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62),
11. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45).

- ***Podstawa prawna***

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

2. Organizacja i przebieg konsultacji społecznych

- **Podstawa prawna**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

- **Cel konsultacji społecznych**

Celem konsultacji społecznych jest włączenie mieszkańców w proces decyzyjny, poznanie ich opinii i uwzględnienie ich potrzeb przy podejmowaniu decyzji przez organy władzy publicznej. Celem jest także poprawa jakości decyzji i legislacji, a także stworzenie bardziej wyważonych rozwiązań. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

- **Tryb konsultacji**

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazało się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobierzyce, w poszczególnych sołectwach w sposób wybrany przez sołtysów, w prasie lokalnej „Gazeta Sąsiedzka” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Kobierzyce.

Konsultacje społeczne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego były prowadzone w terminie **od dnia 29 września 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.** i obejmowały:

1. zbieranie uwag w terminie **od dnia 29 września 2025 r. do dnia 31 października 2025r.;**
2. dyżur projektanta w **dniu 15 października 2025 r. o godz. 16:30-17:00** w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w Sali nr 7 (Sala Ślubów);
3. spotkanie otwarte, które odbyło się **dnia 15 października 2025 r. o godz. 17:00** w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w Sali nr 7 (Sala Ślubów).

Z projektami planów miejscowych oraz prognozą oddziaływania na środowisko, można było się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Kobierzyce pod *adresem* <https://www.ugk.pl/konsultacje-spoleczne-mpzp>.

- **Przebieg konsultacji społecznych**

- **Zbieranie uwag do projektów planów miejscowych**

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionych projektów planów miejscowych na właściwym formularzu na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej – na adres jszycher@ugk.pl lub w formie dokumentu elektronicznego – ePUAP:/j6q843wemo/skrytka lub w postaci papierowej na adres: Urzędu Gminy Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce.

Właściwy formularz został zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) i udostępniony na stronie Urzędu Gminy Kobierzyce pod linkiem <https://www.ugk.pl/referat-inwestycji-i-nieruchomosci-01>.

Jednocześnie, w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zainteresowani mogli składać uwagi do powyższego postępowania **od dnia 29 września 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.** w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres: jszycher@ugk.pl lub ePUAP:/j6q843wemo/skrytka.

- **Dyżur projektanta**

W dniu **15 października 2025 r. o godz. 16:30-17:30** w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w Sali nr 7 (Sala Ślubów) odbył się dyżur projektanta. Miejsce, w którym zorganizowano dyżur projektanta było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.

- **Spotkanie otwarte**

Dnia **15 października 2025 r. o godz. 17:00** w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w Sali nr 7 (Sala Ślubów) odbyło się spotkanie otwarte, w którym mogli uczestniczyć wszyscy zainteresowani konsultowanymi projektami planów miejscowych. W spotkaniu uczestniczyła Pani projektantka oraz pracownicy urzędu. Nie uczestniczyli w nim natomiast interesariusze. Miejsce, w którym zorganizowano spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.

3. Wynik konsultacji społecznych

- **Zbieranie uwag**

W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62). Do pozostałych projektów planów oraz do prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń planów nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski, w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozpatrzenia uwag.

- **Dyżur projektanta**

W wyznaczonym terminie żaden z interesariuszy nie skorzystał z tej formy konsultacji społecznych.

- **Spotkanie otwarte**

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze przedłożonych projektów planów miejscowych.

4. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia

W ogłoszonym terminie składania uwag **od dnia 29 września 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.** została złożona jedna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62). Rozstrzygnięcie uwagi będzie stanowić załącznik do dokumentacji.

Do pozostałych projektów nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski. W wyznaczonym terminie nie złożono również żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektów miejscowego planu. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrzenia uwag.

ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół ze zbierania uwag
2. Protokół z dyżuru projektanta
3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności
4. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie



PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag jako formy konsultacji społecznych nad przyjętymi w projektach miejscowych planów rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 7 listopada 2025 roku, w Urzędzie Gminy Kobierzyce przez Joannę Szycher, inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne i w związku z art. 8i ww. ustawy od dnia 29 września 2025 r. do dnia 31 października 2025 r. zbierano uwagi do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
- obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
- obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
- obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
- obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),
- obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
- wsi Cieszyce (G59),
- wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62),
- obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45).

Data udostępnienia projektu: 29 września 2025 r.

Termin zbierania uwag: od dnia 29 września 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.

Liczba zgłoszonych uwag: 1

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 7 listopada 2025 roku



(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi w projektach miejscowych planów rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 15 października 2025 roku przez głównego projektanta mgr inż. Angelikę Jonak.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne i w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 15 października 2025 r. o godz. 16:30-17:30 w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w Sali nr 7 (Sala Ślubów) przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach:

- obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
- obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
- obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
- obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
- obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),
- obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
- wsi Cieszyce (G59),
- wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62),
- obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45).

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie dyżuru w wyznaczonym terminie nie było żadnych zapytań, uwag ani wniosków dotyczących przedmiotowych planów.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 15 października 2025 roku

..  ..
(podpis projektanta)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi w projektach miejscowych planów rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 15 października 2025 roku, w Urzędzie Gminy Kobierzyce przez Joannę Szycher, inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w dniu 7 maja 2024 roku przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
- obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
- obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
- obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
- obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),
- obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
- wsi Cieszyce (G59),
- wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62),
- obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45).

I. Lista obecności: lista obecności stanowi załącznik do protokołu

II. Głos w dyskusji zabrali: **brak ustaleń z dyskusji.**

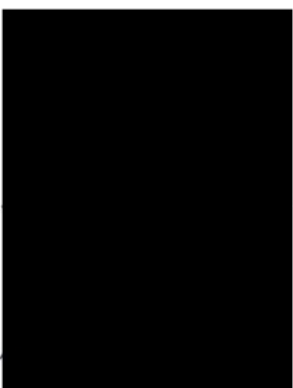
III. Ustalenia z dyskusji: **brak ustaleń z dyskusji.**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 15 października 2025 roku

.....

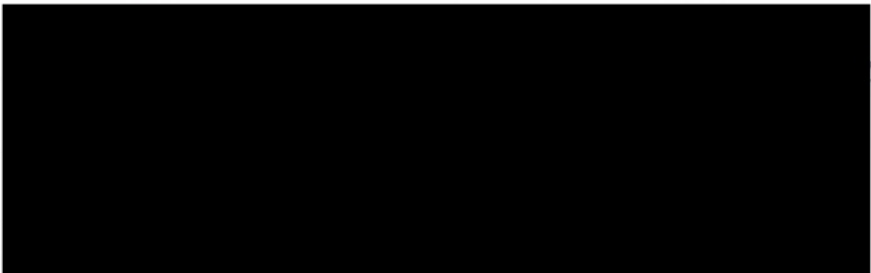

.....


LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania otwartego prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
- obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
- obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
- obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
- obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),
- obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
- wsi Cieszyce (G59),
- wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62),
- obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45).

Lista obecności:

1. 
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.

Listę obecności sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy;
2. do dokumentacji planistycznej.

Lista obecności zawiera 2 strony.

Kolbierz 15.12.2025..... (miejscowość, data)

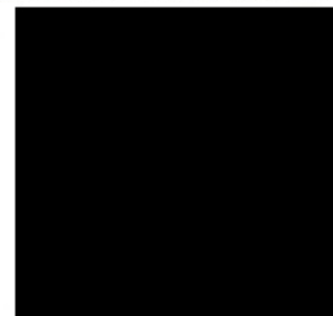


..... (podpis osoby sporządzającej protokół)

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Śleza (A177),
- obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
- obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
- obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
- obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),
- obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
- wsi Cieszyce (G59),
- obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45).

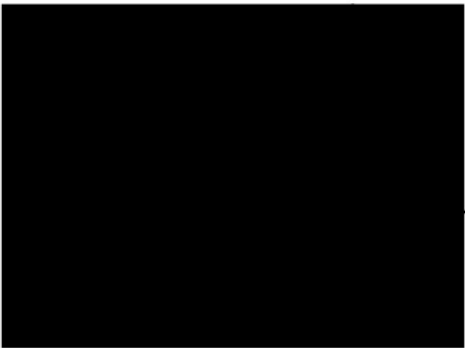
L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kobierzyce		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
W trakcie konsultacji społecznych w dniach od 29 września 2025 r. do 31 października 2025 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego						



WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WSI PUSTKÓW ŻURAWSKI ORAZ OSIEDLA ŻURAWICE POŁOŻONY W OBRĘBACH: PUSTKÓW ŻURAWSKI I ŻURAWICE - CZĘŚĆ B (G62b)

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kobierzyce		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	31.10.2025 r.	Vestika Development Sp. z o.o. ul. Wrocławska 83 56-416 Twardogóra	Działka nr 5/50 obręb Pustków Żurawski		X	<p><u>Uwaga nie została uwzględniona.</u></p> <p>Treść uwagi: wnoszę o „utrzymanie dotychczasowych ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla działki nr 5/50, obręb Pustków Żurawski w Gminie Kobierzyce lub o nie wprowadzanie zmian w nowej treści planu, które całkowicie ograniczą możliwość realizacji zamierzenia budowlanego objętego toczącym się postępowaniem o pozwolenie na budowę”.</p> <p>Sam fakt prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę nie stanowi przesłanki obligującej organ planistyczny do zachowania dotychczasowych ustaleń planu miejscowego ani do odstąpienia od procedowanych zmian. Z uwagi jednak na przedstawioną koncepcję zagospodarowania terenu dz. nr 5/50 obręb Pustków Żurawski nastąpił podział miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62) na część A i część B.</p> <p>W toku prac planistycznych nie stwierdzono podjęcia kroków organizacyjnych lub formalnoprawnych związanych z planowaną inwestycją, które uzasadniałyby zmianę planu wyłącznie z uwagi na możliwość realizacji planowanej inwestycji. W konsekwencji nie wykazano zasadności wprowadzania zmian do projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie postulowanym przez Inwestora.</p>

Załączniki: uwaga wymieniona w wykazie



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Kobierzyce

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Vestika Development Sp. z o.o.

Kraj: Polska

Województwo: Dolnośląskie

Powiat: Dolnośląski

Gmina: Twardogóra

Ulica: Wrocławska

Nr domu: 83 Nr lokalu:

Miejscowość: Twardogóra

Kod pocztowy: 56-416

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): bartosz@vestika.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 604 543 345

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o utrzymanie dotychczasowych ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla działki nr 5/50, obręb Pustków Żurawski w Gminie Kobierzyce, lub o nie wprowadzanie zmian w nowej treści planu, które całkowicie ograniczą możliwość realizacji zamierzenia budowlanego objętego toczącym się postępowaniem o pozwolenie na budowę.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
P2T PLANOWANEJ INWESTYCJI

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 31.10.2025r.

VESTIKA DEVELOPMENT Sp. z o.o.
ul. WROCŁAWSKA 83
56-416 TWARDOGÓRA, DOLNOŚLĄSKIE
NIP: 9112050597 REGON: 527377828
KRS: 0001079045

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kobierzyce z siedzibą przy al. Pałacowej 1, 55-040 Kobierzyce, e-mail: info@ugk.pl.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych przez email: IOD@ugk.pl.
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celu dla którego zostały zebrane.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie:
 - a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- 2) Dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadania, o którym mowa w pkt 4. Ponadto Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
6. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, na zasadach określonych w RODO.
8. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Gmina zawarła umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu;
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

LEGENDA:

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY 96 m² - 3 pokoje + salon (76 sztuk)

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY 86 m² - 3 pokoje + salon (25 sztuk)

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY 86 m² - 2 pokoje + salon (30 sztuk)

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY 120 m² (z garażem) - 3 pokoje + salon (20 sztuk)

DOM JEDNORODZINNY BLIŹNIACZY dwulokalowy, 26 sztuk -> 52 lokale o pow. 73 m2

(כ) – מזהר באזהרה ופוסק כי יש להימנע מלעשות מעשים אלו.