

Raport
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
dotyczących projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce (D73)

1. Termin konsultacji.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce przeprowadzone zostały w dniach od 7 lipca do 4 sierpnia 2026r. W ramach konsultacji przeprowadzono:

- zbieranie uwag do ww. projektu planu miejscowego w dniach od 7 lipca do 4 sierpnia 2026r.
- zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko od 7 lipca do 4 sierpnia 2026r.
- dyżur projektanta ww. projektu planu miejscowego w dniu 15 lipca 2026r. w godz. 16.30 – 17.00, w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, w Sali nr 7 (Sala Ślubów),
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją ww. projektu planu miejscowego w dniu 15 lipca 2026r. o godz. 17.00 w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, w Sali nr 7 (Sala Ślubów).

Informacje o przeprowadzeniu konsultacji społecznych zostały zgodnie z art. 8h i na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538), art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 pkt 2 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112, ze zm.) upowszechnione przez:

- ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Wrocławska z dnia 6 lipca 2026r.,
- wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w dniu 6 lipca 2026 r.,
- udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Kobierzyce i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kobierzyce w dniu 6 lipca 2026r.,
- w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Kobierzyce, poprzez poproszenie sołtysa wsi: Kobierzyce o poinformowanie społeczności tych wsi (np. poprzez wywieszenie na sołeckich tablicach ogłoszeń ogłoszenia Wójta, zebranie sołeckie, itp.) – o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Z projektem ww planu miejscowego oraz prognozą oddziaływania na środowisko, można było się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Kobierzyce pod adresem: <https://ug-kobierzyce.sisco.info/?id=7071>.

2. Adresaci konsultacji.

Konsultacje społeczne miały charakter otwarty i skierowane były do wszystkich zainteresowanych, w tym w szczególności do mieszkańców Gminy Kobierzyce oraz wsi Kobierzyce.

Zgodnie z art. 8h ust 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538) spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta zostały przeprowadzone po godzinach pracy oraz w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Sala nr 7 - Sala Ślubów jest położona na parterze budynku Urzędu Gminy Kobierzyce).

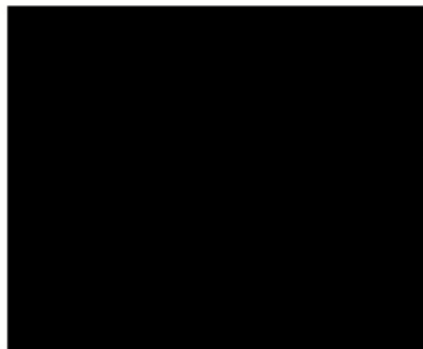
3. Przebieg konsultacji.

- 1) w spotkaniu otwartym w dniu 15 lipca 2026r. nie wzięły udziału żadne osoby zainteresowane.

- 2) podczas dyżuru projektanta ww projektu planu miejscowego w dniu 15 lipca 2026r. nie zgłosiły się osoby zainteresowane konsultowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce (D73),
- 3) w terminie wskazanym w ogłoszeniu tj. w dniach od 7 lipca do 4 sierpnia 2026r., nie złożono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce (D73) ani do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej niego,



.....
podpis osoby sporządzającej raport



ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.
2. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
3. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kobierzyce w dniu 15 lipca 2026r.

Protokół sporządził w dniu 15 lipca 2026r. Grzegorz Maszka – z-ca kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobierzyce.

Na podstawie art. 8h oraz art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 pkt 2 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) przeprowadzono **w dniu 15 lipca 2026r. w godz. 16.30 – 17.00**, w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, w Sali nr 7, dyżur projektanta dot. rozwiązań przyjętych w projektach: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce (D73); miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A (F34a); miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice – część A (G60a); miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepankowice (H17).**

I. Lista obecności: lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- Pan Lesław Witkowski – projektant planów - przedstawił zebrany pokrótce procedurę planistyczną sporządzenia projektów nowych 4mpzp oraz ewentualny dalszy tok procedowania.
- Pan Grzegorz Maszka - z-ca kierownika RNiGP – pokazał dla których terenów Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- Uczestnik konsultacji społecznych – zapytał o przeznaczenie w projekcie nowego planu działki nr 98 we wsi Wierzbice oraz wyraził swoje zaniepokojenie lokalizacją w niedalekiej odległości tej działki od terenu elektrowni słonecznej (fotowoltaiki) o symbolu 2PEF, która może być uciążliwa.
- Pan Lesław Witkowski – projektant planów - poinformował, że na dz. nr 98 zaprojektowano teren o symbolu 10MNW-U oraz przypomniał, że tereny elektrowni słonecznych 1-2PEF zostały „przeniesione” z obowiązującego obecnie mpzp wsi Wierzbice, i że jeżeli nowy mpzp zmieni przeznaczenie, właściciel może dochodzić odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości z art. 36 i 37 uopizp.
- Uczestnik konsultacji społecznych zapytał o przeznaczenie w projekcie nowego planu działki nr 116/4 we wsi Wierzbice oraz o wyjaśnienie oznaczenia graficznego znajdującego się na północy tej działki.
- Pan Lesław Witkowski – projektant planów – poinformował, że na dz. nr 116/4 zaprojektowano teren o symbolu 12MNW-U oraz wyjaśnił, że północny fragment tej działki znajduje się w strefie technologicznej od istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 20kV.
- Uczestnik konsultacji społecznych zapytał o przeznaczenie w projekcie nowego planu działki nr 134/2 we wsi Wierzbice.
- Pan Lesław Witkowski – projektant planów – poinformował, że dz. nr 134/2 znajduje się poza granicą obszaru objętego sporządzeniem mpzp wsi Wierzbice – część A.
- Uczestnik konsultacji społecznych zapytał o przeznaczenie w projekcie nowego planu działek nr 47, 72/2 oraz 68/2 położonych we wsi Królikowice.
- Pan Lesław Witkowski oraz Marcin Sławik – projektanci planów – poinformowali, że dla dz. nr 47 i 72/3 nie udało się uzyskać zgody od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, dlatego w projekcie nowego planu pozostały w tych częściach tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, analogicznie do obowiązującego obecnie mpzp wsi Królikowice.
- Pan Grzegorz Maszka - z-ca kierownika RNiGP – poinformował, że dz. nr 68/2 znajduje się poza granicą obszaru objętego sporządzeniem mpzp wsi Królikowice – część A.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Kobierzyce, 15.07.2026r.



.....
Wójt Gminy

LISTA OBECNOŚCI

**z dyżuru projektanta prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami
w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce (D73),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A (F34a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice – część A (G60a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepankowice (H17).

Lista obecności:



10.
11.
12.
13.
14.
15.

Listę obecności sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy;
2. do dokumentacji planistycznej.

Lista obecności zawiera 2 strony.

Kobierzyce, dnia 15.07.2026 (miejscowość, data)



..... (podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi w projektach miejscowych planów rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 15 lipca 2026 roku, w Urzędzie Gminy Kobierzyce przez Grzegorza Maszkę, z-cę kierownika referatu nieruchomości i gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 15 lipca 2026 roku przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce (D73),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A (F34a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice – część A (G60a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepankowice (H17).

- I. Lista obecności: lista obecności stanowi załącznik do protokołu
- II. Głos w dyskusji zabrali: **brak ustaleń z dyskusji.**
- III. Ustalenia z dyskusji: **brak ustaleń z dyskusji.**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 15 lipca 2026 roku


(podpis osoby sporządzającej protokół)


(podpis Wójta)

LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania otwartego prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce (D73),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królikowice – część A (F34a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice – część A (G60a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepankowice (H17).

Lista obecności:

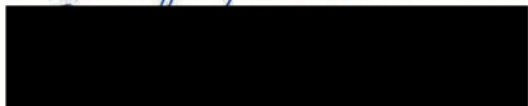
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	

Listę obecności sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy;
2. do dokumentacji planistycznej.

Lista obecności zawiera 2 strony.

Kobierzyce, dnia 15.07.2026r. (miejscowość, data)



..... (podpis osoby sporządzającej protokół)

WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU KOBIERZYCE (D73)
W DNIACH OD 7 LIPCA DO 4 SIERPNIA 2026R.

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kobierzyce		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Podczas konsultacji społecznych w dniach od 7 lipca do 4 sierpnia 2026r. nie złożono żadnych uwag ani wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce (D73) ani do prognozy oddziaływania na środowisko					

Załączniki:

~~uwagi wymienione w wykazie~~

