

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących osiemnastu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Kobierzyce

Raport został sporządzony w dniu 2 października 2026 r. przez Wiktora Marcinkiewicza, głównego projektanta.

Niniejszy raport dotyczy projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Bocznej i Słonecznej w zachodniej części wsi Żerniki Małe (E69),
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-wschodniej części wsi Krzyżowice - część B (E71b)

Zgodnie z art. 8k ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), przed przedstawieniem Radzie Gminy Kobierzyce projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

1. Zbieranie uwag w terminie od 1 września 2026 r. do 1 października 2026 r.;
2. Dyżur projektanta, który odbył się w dniu 16 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w sali nr 7 (Sala Ślubów) w godzinach 16:30-17:00;
3. Spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu 16 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w sali nr 7 (Sala Ślubów) w godzinach 17:00-17:30 – spotkanie poprzedzone prezentacją ww. projektów aktów planowania przestrzennego.

W powyższym terminie do przedmiotowych projektów uwagi nie wpłynęły.

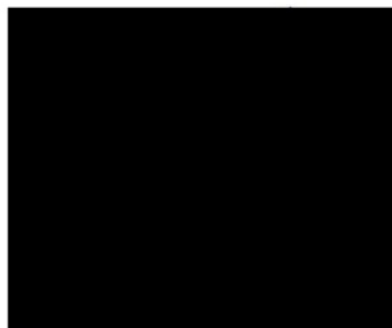
Z konsultacji sporządzono protokoły, które dołączono do raportu.

Raport sporządzono w 4 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Radnych;
- 2) dla Wójta;
- 3) do dokumentacji planistycznej;
- 4) do publicznego wglądu.

Raport zawiera 7 stron.

Kobierzyce, 2 października 2026 r.



PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag jako formy konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzono w dniu 5 października 2026 roku, w Urzędzie Gminy Kobierzyce przez Annę Korman - inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne i w związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 1 września 2026 r. do 1 października 2026 r. zbierano uwagi do:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Bocznej i Słonecznej w zachodniej części wsi Żerniki Małe (E69),
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-wschodniej części wsi Krzyżowice - część B (E71b).

Data udostępnienia projektu: 1 września 2026 r.

Termin zbierania uwag: od dnia 1 września 2026 r. do dnia 1 października 2026 r.

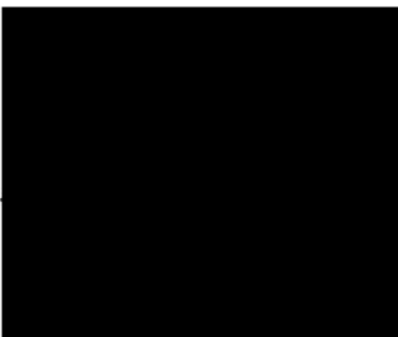
Liczba zgłoszonych uwag: 0

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 5 października 2026 roku


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


.....

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzono w dniu 16 września 2026 roku przez Wiktora Marcinkiewicza – głównego projektanta.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne i w związku z art. 8i ww. ustawy **w dniu 16 września 2026 r. w godzinach 16:30-17:00** w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w sali nr 7 (Sala Ślubów) przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Bocznej i Słonecznej w zachodniej części wsi Żerniki Małe (E69),
 2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-wschodniej części wsi Krzyżowice - część B (E71b)
- wraz z prognozami oddziaływania na środowisko.

I. Lista obecności: lista obecności stanowi załącznik do protokołu

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Uczestnicy spotkania:

Zagadnienia poruszane w dyskusji w odniesieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Bocznej i Słonecznej w zachodniej części wsi Żerniki Małe (E69):

- Przeznaczenia terenów objętych MPZP;
- Rodzaj klas gleby występujących na terenach objętych MPZP;
- Termin obowiązywania MPZP;
- Ustalenia MPZP w zakresie odległości sytuowania budynków gospodarczych od granicy działki;

Ad 1. Projektant planu miejscowego:

Zagadnienia poruszane w dyskusji w odniesieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Bocznej i Słonecznej w zachodniej części wsi Żerniki Małe (E69):

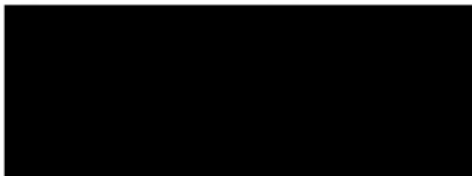
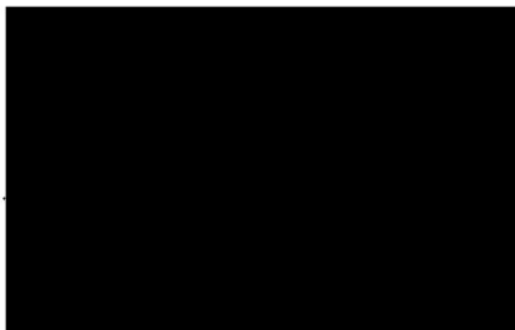
- Wyjaśnienie przeznaczeń i symboli przypisanych dla terenów objętych MPZP;
- Poinformowanie o rodzajach klas gleby występujących na terenach objętych MPZP;
- Wyjaśnienie kwestii obowiązywania MPZP;
- Wyjaśnienie przepisów odrębnych regulujących odległości sytuowania budynków gospodarczych od granicy działki.

III. Uwagi z dyskusji: *brak uwag z dyskusji.*

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 16 września 2026 roku



LISTA OBECNOŚCI

z dyżuru projektanta prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Bocznej i Słonecznej w zachodniej części wsi Żerniki Małe (E69),
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-wschodniej części wsi Krzyżowice - część B (E71b).

Lista obecności:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

Listę obecności sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy;
2. do dokumentacji planistycznej.

Lista obecności zawiera 1 stronę.

Kobierzyce, 16.09.2026r. (miejscowość, data)

..... (podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzono w dniu 16 września 2026 roku przez Annę Korman – inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne i w związku z art. 8i ww. ustawy **w dniu 16 września 2026 r. o godzinie 17:00** w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w sali nr 7 (Sala Ślubów) rozpoczęło się spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Bocznej i Słonecznej w zachodniej części wsi Żerniki Małe (E69),
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-wschodniej części wsi Krzyżowice - część B (E71b)

Spotkanie otwarte poprzedzone zostało prezentacją projektów planów miejscowego, przeprowadzoną przez projektanta planów.

- I. Lista obecności: lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrali: brak uwag w dyskusji.
- III. Uwagi z dyskusji: brak uwag z dyskusji.

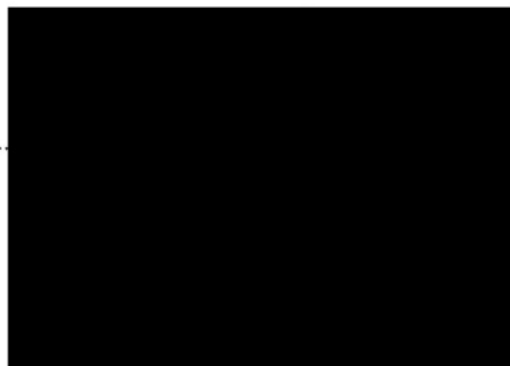
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 16 września 2026 roku



.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)



LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania otwartego prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Bocznej i Słonecznej w zachodniej części wsi Żerniki Małe (E69),
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-wschodniej części wsi Krzyżowice - część B (E71b).

Lista obecności:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

Listę obecności sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy;
2. do dokumentacji planistycznej.

Lista obecności zawiera 1 stronę.

Kobierzyce; 16.09 2026 r. (miejscowość, data)

..... (podpis osoby sporządzającej protokół)

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Bocznej i Słonecznej w zachodniej części wsi Żerniki Małe (E69),
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-wschodniej części wsi Krzyżowice - część B (E71b).

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kobierzyce		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
W trakcie konsultacji społecznych prowadzonych od dnia 1 września 2026 r. do dnia 1 października 2026 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego						

