

Raport
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
dotyczących projektów
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kobierzyce

1. Termin konsultacji.

Konsultacje społeczne dotyczące projektów:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów – część B (B100b),
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A (D74a),
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuklice (D75),
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna – część B (G61b),
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobkowice (I44),

przeprowadzone zostały w dniach od 11 maja do 8 czerwca 2026r. W ramach konsultacji przeprowadzono:

- zbieranie uwag do ww. projektów planów miejscowych w dniach od 11 maja do 8 czerwca 2026r.,
- zbieranie wniosków i uwag do prognoz oddziaływania na środowisko od 11 maja do 8 czerwca 2026r.,
- dyżur projektanta ww. projektów planów miejscowych w dniu 27 maja 2026r. w godz. 16.30 – 17.00, w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, w Sali nr 7 (Sala Ślubów),
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją ww. projektów planów miejscowych w dniu 27 maja 2026. o godz. 17.00 w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, w Sali nr 7 (Sala Ślubów).

Informacje o przeprowadzeniu konsultacji społecznych zostały zgodnie z art. 8h i na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538), art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 pkt 2 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112, ze zm.) upowszechnione przez:

- ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Wrocławska z dnia 7 maja 2026r.,
- wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w dniu 7 maja 2026 r.,
- udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Kobierzyce i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kobierzyce w dniu 7 maja 2026r.,
- w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Kobierzyce, poprzez poproszenie sołtysów wsi: Małuszów, Magnice, Kuklice, Solna i Dobkowice o poinformowanie społeczności tych wsi (np. poprzez wywieszenie na sołeckich tablicach ogłoszeń ogłoszenia Wójta, zebranie sołeckie, itp.) – o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Z projektami ww. planów miejscowych oraz prognozami oddziaływania na środowisko, można było się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Kobierzyce pod adresem: <https://ug-kobierzyce.sisco.info/?id=7071>.

2. Adresaci konsultacji.

Konsultacje społeczne miały charakter otwarty i skierowane były do wszystkich zainteresowanych, w tym w szczególności do mieszkańców Gminy Kobierzyce oraz wsi: Małuszów, Magnice, Kuklice, Solna i Dobkowice.

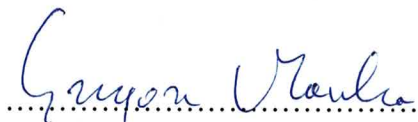
Zgodnie z art. 8h ust 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538) spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta zostały przeprowadzone po godzinach pracy oraz w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu

dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Sala nr 7 - Sala Ślubów jest położona na parterze budynku Urzędu Gminy Kobierzyce).

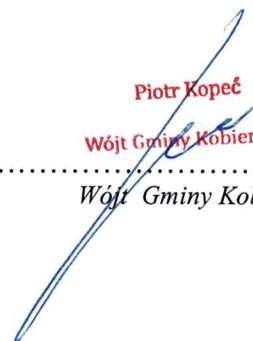
3. Przebieg konsultacji.

- 1) w spotkaniu otwartym w dniu 27 maja 2026r. nie wzięły udziału żadne osoby zainteresowane.
- 2) podczas dyżuru projektanta projektów planów miejscowych w dniu 27 maja 2026r. nie zgłosiły się żadne osoby zainteresowane konsultowanymi projektami planów miejscowych.
- 3) w terminie wskazanym w ogłoszeniu tj. w dniach od 11 maja do 8 czerwca 2026r., nie złożono uwag do projektów ani do prognoz oddziaływania na środowisko sporządzonych do projektów:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów – część B (B100b),
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuklice (D75),
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna – część B (G61b),
 - d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobkowice (I44),
- 4) w terminie wskazanym w ogłoszeniu tj. w dniach od 11 maja do 8 czerwca 2026r. złożono dwie uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A (D74a),
- 5) nie złożono uwag ani wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A (D74a),
- 6) uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A (D74a):
 - a) uwaga TBT Developer sp. z o. o. Lubicz Dolny 34A 87-162 Lubicz Dolny złożona w dniu 2.06.2026r.:
 - treść uwagi: zgodnie z załącznikiem do raportu,
 - rozpatrzenie uwagi: uwaga nieuwzględniona,
 - uzasadnienie: sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A kierowano się zasadą zachowania wiejskiego charakteru miejscowości o ekstensywnej formie zabudowy na terenach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – przyjęto więc za podstawową formę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowę wolnostojącą, dominującą w krajobrazie wiejskim. Adekwatnie do przyjętej formy zabudowy wolnostojącej w nowych planach miejscowych dostosowano ustalenia w zakresie wskaźników minimalnej powierzchni działki budowlanej na jeden lokal mieszkalny. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i nie powoduje wygaśnięcia wcześniej uzyskanych decyzji, a więc nie narusza zasady ochrony praw nabytych,
 - b) uwaga Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu ul. Norwida 25, 50-375 Wrocław złożona w dniu 3.06.2026r.:
 - treść uwagi: zgodnie z załącznikiem do raportu,
 - rozpatrzenie uwagi: uwaga nieuwzględniona,
 - uzasadnienie:
 - działki nr: część dz. 2/35, część dz. 2/36, część dz. 5/12, część dz. 5/13, część dz. 5/14, część dz. 6/46, część dz. 6/49, część dz. 10/76, część dz. 10/102, część dz. 10/85, część dz. 10/86 – są położone poza granicą obszaru objętego planem,
 - przeznaczenie na cele produkcji, w tym tereny produkcji energii wiatrowej i słonecznej działek: dz. 2/3, części dz. 2/35, części dz. 2/36, części dz. 5/12, części dz. 5/13, części dz. 5/14, części dz. 6/46, dz. 6/48, części dz. 6/49, części dz. 10/76, części dz. 10/102, części dz. 10/85, części dz. 10/86, dz. 10/104, dz. 10/92, dz. 10/93, dz. 10/94, dz. 10/95 - jest niezgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kobierzyce,

- przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dz. 10/68, 6/46, 6/48 - jest niezgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kobierzyce,
- dz. 5/25 w obecnie obowiązującym planie miejscowym oraz w projekcie mpzp wsi Magnice – część A1 (D74a1) jest przeznaczona na cele elektroenergetyki (stacja transformatorowa),
- działka nr 11 w obecnie obowiązującym planie miejscowym oraz w projekcie mpzp wsi Magnice – część A1 (D74a1) jest przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – budynek mieszkalny zlokalizowany na tej działce jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym typu bliźniaczego.



 podpis osoby sporządzającej raport


 Piotr Kopeć
 Wójt Gminy Kobierzyce

 Wójt Gminy Kobierzyce

ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.
2. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
3. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kobierzyce w dniu 27 maja 2026r.

Protokół sporządził w dniu 27 maja 2026r. Grzegorz Maszka – z-ca kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobierzyce.

Na podstawie art. 8h oraz art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 pkt 2 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) przeprowadzono **w dniu 27 maja 2026r. w godz. 16.30 – 17.00**, w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, w Sali nr 7, dyżur projektanta dot. rozwiązań przyjętych w projektach:

- 1) **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów – część B (B100b),**
- 2) **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A (D74a),**
- 3) **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuklice (D75),**
- 4) **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna – część B (G61b),**
- 5) **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobkowice (I44).**

Podczas dyżuru projektanta w dniu 27 maja 2026r. nie zgłosiły się żadne osoby zainteresowane konsultowanymi projektami planów miejscowych. Była obecna jedna osoba, która była zainteresowana innym projektem planu miejscowego, który obecnie jest jeszcze na etapie opiniowania i uzgadniania.

Lista obecności – w załączeniu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Kobierzyce, 27.05.2026r.

Grzegorz Maszka

Grzegorz Maszka
Zastępca Kierownika
Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej
.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Piotr Kopeć
Wójt Gminy Kobierzyce

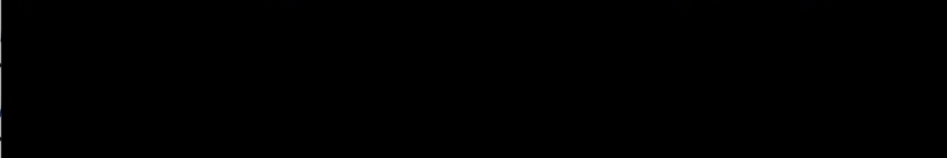
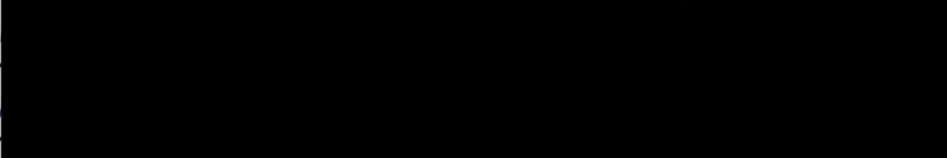
.....
Wójt Gminy

LISTA OBECNOŚCI

z dyżuru projektanta prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów – część B (B100b),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A (D74a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuklice (D75),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna – część B (G61b),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobkowice (I44).

Lista obecności:

1. *Gregorz Maszka - U.G. Kobierzyce - Gregorz Maszka*
2. *MPANNA SZYCHER - UG Kobierzyce - panna Syl*
3. 
4. 
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

Listę obecności sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy;
2. do dokumentacji planistycznej.

Lista obecności zawiera 2 strony.

Kobierzyce, 27 maja 2026r. (miejscowość, data)

Gregorz Maszka (podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi w projektach miejscowych planów rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 27 maja 2026 roku, w Urzędzie Gminy Kobierzyce przez Grzegorza Maszkę, z-cę kierownika referatu nieruchomości i gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 27 maja 2026 roku przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów – część B (B100b),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A (D74a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuklice (D75),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna – część B (G61b),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobkowice (I44).

I. Lista obecności: lista obecności stanowi załącznik do protokołu

II. Głos w dyskusji zabrali: **brak ustaleń z dyskusji.**

III. Ustalenia z dyskusji: **brak ustaleń z dyskusji.**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 27 maja 2026 roku

Grzegorz Maszka

Zastępca Kierownika
Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Piotr Kopeć

Wójt Gminy Kobierzyce

(podpis Wójta)

LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania otwartego prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów – część B (B100b),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A (D74a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuklice (D75),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna – część B (G61b),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobkowice (I44).

Lista obecności:

1. Grzegorz Masłowski - UG Kobienice - Grzegorz Masłowski
2. JOANITA SZYCHER - UG Kobienice - Joana Sych
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

Listę obecności sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy;
2. do dokumentacji planistycznej.

Lista obecności zawiera 2 strony.

Kobienice, 27 maja 2026 (miejscowość, data)

Grzegorz Masłowski (podpis osoby sporządzającej protokół)

WYKAZ UWAG

ZGŁOSZONYCH PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KOBIERZYCE W DNIACH OD 11 MAJA DO 8 CZERWCA 2026R.

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kobierzyce			Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga	
1	2	3	4	5	6	7	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A (D74a), w tym:							
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A2 (D74a2)							
	2.06.2026	TBT Developer sp. z o. o. Lubicz Dolny 34A, 87-162 Lubicz Dolny	Działki nr 5/16, 5/17, 5/30, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 5/32, 5/33, 5/34, 5/31, 5/24 AM-1 obręb Magnice	-	niewuważlniona		Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A kierowano się zasadą zachowania wiejskiego charakteru miejscowości o ekstensywnej formie zabudowy na terenach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – przyjęto więc za podstawową formę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowę wolnostojącą, dominującą w krajobrazie wiejskim. Adekwatnie do przyjętej formy zabudowy wolnostojącej w nowych planach miejscowych dostosowano ustalenia w zakresie wskaźników minimalnej powierzchni działki budowlanej na jeden lokal mieszkalny. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i nie powoduje wygaśnięcia wcześniej uzyskanych decyzji, a więc nie narusza zasady ochrony praw nabytych.
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A1 (D74a1)							
1.	3.06.2026	Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu ul. Norwida 25, 50-375 Wrocław	Działki nr: 2/3, 2/35, 2/36, 5/12, 5/13, 5/14, 5/25, 6/46, 6/48, 6/49, 10/76, 10/102, 10/85, 10/86, 10/104, 10/92, 10/93, 10/94, 10/95, 10/68, 6/46, 6/48, dz. 11, obręb Magnice	-	niewuważlędnone		Działki nr: część dz. 2/35, część dz. 2/36, część dz. 5/12, część dz. 5/13, część dz. 5/14, część dz. 6/46, część dz. 6/49, część dz. 10/76, część dz. 10/102, część dz. 10/85, część dz. 10/86 – są położone poza granicą obszaru objętego planem. Przeznaczenie na cele produkcji, w tym tereny produkcji energii wiatrowej i słonecznej działek: dz. 2/3, części dz. 2/35, części dz. 2/36, części dz. 5/12, części dz. 5/13, części dz. 5/14, części dz. 6/46, dz. 6/48, części dz. 6/49, części dz. 10/76, części dz. 10/102, części dz. 10/85, części dz. 10/86, dz. 10/104, dz. 10/92, dz. 10/93, dz. 10/94, dz. 10/95 - jest niezgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kobierzyce. Przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dz. 10/68, 6/46, 6/48 - jest niezgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kobierzyce. Dz. 5/25 w obecnie obowiązującym planie miejscowym oraz w projekcie mpzp wsi Magnice – część A1 (D74a1) jest przeznaczona na cele elektroenergetyki (stacja transformatorowa). Działka nr 11 w obecnie obowiązującym planie miejscowym oraz w projekcie mpzp wsi Magnice – część A1 (D74a1) jest przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – budynek mieszkalny zlokalizowany na tej działce jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym typu bliźniaczego.
2.	Podczas konsultacji społecznych w dniach od 11 maja do 8 czerwca 2026r. nie złożono żadnych uwag ani wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maluszów – część B (B100b) ani do prognozy oddziaływania na środowisko						
3.	Podczas konsultacji społecznych w dniach od 11 maja do 8 czerwca 2026r nie złożono żadnych uwag ani wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna – część B (G61b) ani do prognozy oddziaływania na środowisko						
4.	Podczas konsultacji społecznych w dniach od 11 maja do 8 czerwca 2026r. nie złożono żadnych uwag ani wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuklice (D75) ani do prognozy oddziaływania na środowisko						
5.	Podczas konsultacji społecznych w dniach od 11 maja do 8 czerwca 2026r nie złożono żadnych uwag ani wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobkowice (144) ani do prognozy oddziaływania na środowisko						

Załączniki :

- uwagi wymienione w wykazie

Piotr Kopceć

Wójt Gminy Kobierzyce

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY KOBIERZYCE

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: TBT Developer Sp z o.o.

Kraj: POLSKA..... Województwo: Kujawsko Pomorskie

Powiat: Gmina: LUBICZ

Ulica: Mostowa Nr domu: 34 A Nr lokalu:

Miejscowość: Lubicz Dolny . Kod pocztowy: 87-162

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: POLSKA Województwo: .KUJAWSKO -POMORSKIE

Powiat: Gmina:

Ulica: MOSTOWA Nr domu: ... 34 A... Nr lokalu:

Miejscowość: LUBICZ DOLNY Kod pocztowy: 87-162

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):



Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾... W ślad za naszym wnioskiem z 13.12.2024 niniejszym składamy uwagi do planu miejscowego .
Przesyłamy uwagi zgodnie z załącznikiem numer 1

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

01.06.2026r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kobierzyce z siedzibą przy al. Pałacowej 1, 55-040 Kobierzyce, e-mail: info@ugk.pl.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych przez email: IOD@ugk.pl.
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celu dla jakiego zostały zebrane.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie:
 - a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- 2) Dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
6. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, na zasadach określonych w RODO.
8. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Gmina zawarła umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu;
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Załącznik nr 1

TBT Developer Sp. z o.o.

ul. Mostowa 34A

Lubicz Dolny

Reprezentowany przez :

Joanna Wnuk – prezes zarządu

Lubicz Dolny 01.06.2026r.

Gmina Kobierzyce

Al. Pałacowa 1

Kobierzyce

UWAGI I SPRZECIW DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy: wniesienia uwag i sprzeciwu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A (D74a)

Działając jako Inwestor planowanej inwestycji realizowanej na działkach położonych w obrębie Magnice, niniejszym – na podstawie art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) – wnoszę uwagi, oraz sprzeciw wobec zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A (D74a), w zakresie ograniczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja na działkach 5/16, 5/17, 5/30, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 5/32, 5/33, 5/34, 5/31, 5/24, AM-1 obręb Magnice, o łącznym obszarze 2,1295 ha została przygotowana w oparciu o obowiązujący plan miejscowy.

Przygotowanie inwestycji zostało rozpoczęte i było prowadzone w oparciu o aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tj.:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice (D60), uchwalony uchwałą nr VI/124/2019 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 maja 2019 r.,
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej i Świętego Józefa w środkowej części wsi Magnice (D68), uchwalony uchwałą nr XXXI/582/2021 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Na podstawie obowiązujących ustaleń planistycznych została opracowana kompletna dokumentacja projektowa obejmująca budowę 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 1 budynku wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Prace prowadzone były w porozumieniu z Gminą i Starostwem.

W związku z przygotowaniem inwestycji zostały poniesione znaczne koszty obejmujące między innymi:

- wykonanie projektu budowlanego,
- wykonanie map do celów projektowych,
- uzyskanie warunków technicznych i uzgodnień branżowych,
- przygotowanie dokumentacji drogowej,
- uzgodnienia z gestorami sieci,
- przygotowanie dokumentacji formalnoprawnej.

Ponadto w dniu 18.03.2026 r. została zawarta pomiędzy Gminą Kobierzyce a TBT Developer Sp. z o.o. umowa nr RliGW.UPD.2.2026 dotycząca finansowania budowy miejsc postojowych, zjazdów oraz urządzeń terenów zielonych w pasie drogowym, związanych z obsługą przedmiotowej inwestycji.

Powyższe działania były podejmowane w zaufaniu do obowiązujących ustaleń planistycznych oraz stabilności polityki przestrzennej Gminy. Aktualnie kompletny projekt budowlany został złożony do Starostwa Powiatowego i znajduje się w toku procedury administracyjnej dotyczącej uzyskania pozwolenia na budowę.

Wejście w życie projektowanego MPZP spowoduje realną i wymierną szkodę. Projekt planu D74a przewiduje dla terenów MNW wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz wprowadza wskaźnik minimum 1000 m² powierzchni działki budowlanej na jeden lokal mieszkalny. W praktyce oznacza to całkowite uniemożliwienie realizacji przygotowanej inwestycji w obecnym kształcie, mimo że została ona opracowana zgodnie z obowiązującym planem miejscowym i na zaawansowanym etapie procedury administracyjnej.

Wejście w życie nowego planu spowoduje:

- konieczność unieważnienia wykonanej dokumentacji projektowej,
- utratę aktualności uzgodnień i warunków technicznych,
- konieczność ponownego przeprojektowania inwestycji,
- istotne straty finansowe,
- utratę planowanych przychodów i korzyści gospodarczych związanych z realizacją przedsięwzięcia.

Należy podkreślić, iż zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.”*

Dodatkowo zgodnie z art. 36 ust. 3 ww. ustawy: „Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.”

W przypadku wejścia w życie projektowanego planu w obecnym brzmieniu Inwestor poniesie realną szkodę majątkową oraz utraci przyszłe korzyści związane z realizacją przedsięwzięcia, co będzie skutkowało koniecznością wystąpienia wobec Gminy Kobierzyce z odpowiednimi roszczeniami odszkodowawczymi.

Wnoszę o zmianę ustaleń projektu MPZP D74a poprzez dopuszczenie parametrów i funkcji zgodnych z obowiązującym planem miejscowym oraz przygotowaną inwestycją, w szczególności poprzez:

1. dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej,
2. dopuszczenie realizacji dwóch lokali mieszkalnych w budynku jednorodzinnym,
3. zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni działki budowlanej przypadającej na lokal mieszkalny,
4. zachowanie możliwości realizacji inwestycji zgodnie z aktualnie procedowanym projektem budowlanym.

Wnoszę również o uwzględnienie konstytucyjnej zasady ochrony praw nabytych oraz zasady zaufania obywatela do państwa i stanowionego przez nie prawa (art. 2 Konstytucji RP), a także zasady budzenia zaufania wyrażonej w art. 8 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.). Organ prowadzący politykę przestrzenną gminy nie może działać w sposób zaskakujący dla uczestników obrotu gospodarczego, zwłaszcza w sytuacji, gdy strony zaledwie w marcu 2026 r. związały się umową dedykowaną obsłudze tej konkretnej inwestycji.

W ocenie Inwestora procedowany projekt planu – w obecnym kształcie – narusza zasadę proporcjonalności oraz bezpieczeństwa obrotu gospodarczego, prowadząc do unicestwienia przedsięwzięcia przygotowywanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.

Wnoszę o uwzględnienie niniejszych uwag w całości.

Z poważaniem

Załączniki:

1. Kopia projektu zagospodarowania terenu.
2. Kopia umowy z Gminą Kobierzyce z dnia 18.03.2026 r.
3. Potwierdzenie złożenia projektu budowlanego do Starostwa Powiatowego

WNIOSEK
o pozwolenie na budowę
(PB-1)

Podstawa prawna: Art. 28 ust. 1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust 2 i 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

BR	KA	DR	ZEK	PK	GN
PCPR	STAROSTWO POWIATOWE WE WROCŁAWIU				AB
PRK	0.8-05-2026				IN
WOA	lipca 1994 r.				PZP
WP	L 12 zai				KM
FZ	BHP	EKS	BS	ZS	OS

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Powiatu Wrocławskiego, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

2.1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **TBT Developer Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **toruński**

Gmina: **Lubicz**

Ulica: **Ogrodowa**

Nr domu: **5** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Milicz**

Kod pocztowy: **87-162**

Poczta: **Lubicz Dolny**

Email (nieobowiązkowo): **-**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **-**

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: **-**

Województwo: **-**

Powiat: **-**

Gmina: **-**

Ulica: **-**

Nr domu: **-** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **-**

Kod pocztowy: **-**

Poczta: **-**

Adres do doręczeń elektronicznych : **-**

3. DANE PEŁNOMOCNIKA

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Sebastian Stanisławski**

Kraj: **Polska**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław**

Gmina: **Wrocław**

Ulica: **Ciepła**

Nr domu: **15A** Nr lokalu: **27**

Miejscowość: **Wrocław**

Kod pocztowy: **50-524**

Poczta: **Wrocław**

Adres do doręczeń elektronicznych : **AE:PL-17092-71333-VTS GG-24**

Email (nieobowiązkowo): **s.stanislawski@stanislawski.biz.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **603 740 784**

MAPA DO CEL. DO PRAZER TOWNSHIP
ESCALA 1:500
DADOS: 25/05/18, 06/07/18, 12/08/18, 02/09/18, 06/09/18, 13/09/18, 20/09/18, 27/09/18, 04/10/18, 11/10/18, 18/10/18, 25/10/18, 01/11/18, 08/11/18, 15/11/18, 22/11/18, 29/11/18, 06/12/18, 13/12/18, 20/12/18, 27/12/18, 03/01/19, 10/01/19, 17/01/19, 24/01/19, 31/01/19, 07/02/19, 14/02/19, 21/02/19, 28/02/19, 06/03/19, 13/03/19, 20/03/19, 27/03/19, 03/04/19, 10/04/19, 17/04/19, 24/04/19, 01/05/19, 08/05/19, 15/05/19, 22/05/19, 29/05/19, 05/06/19, 12/06/19, 19/06/19, 26/06/19, 03/07/19, 10/07/19, 17/07/19, 24/07/19, 31/07/19, 07/08/19, 14/08/19, 21/08/19, 28/08/19, 04/09/19, 11/09/19, 18/09/19, 25/09/19, 02/10/19, 09/10/19, 16/10/19, 23/10/19, 30/10/19, 06/11/19, 13/11/19, 20/11/19, 27/11/19, 04/12/19, 11/12/19, 18/12/19, 25/12/19, 01/01/20, 08/01/20, 15/01/20, 22/01/20, 29/01/20, 05/02/20, 12/02/20, 19/02/20, 26/02/20, 05/03/20, 12/03/20, 19/03/20, 26/03/20, 02/04/20, 09/04/20, 16/04/20, 23/04/20, 30/04/20, 07/05/20, 14/05/20, 21/05/20, 28/05/20, 04/06/20, 11/06/20, 18/06/20, 25/06/20, 02/07/20, 09/07/20, 16/07/20, 23/07/20, 30/07/20, 06/08/20, 13/08/20, 20/08/20, 27/08/20, 03/09/20, 10/09/20, 17/09/20, 24/09/20, 01/10/20, 08/10/20, 15/10/20, 22/10/20, 29/10/20, 05/11/20, 12/11/20, 19/11/20, 26/11/20, 03/12/20, 10/12/20, 17/12/20, 24/12/20, 31/12/20, 07/01/21, 14/01/21, 21/01/21, 28/01/21, 04/02/21, 11/02/21, 18/02/21, 25/02/21, 03/03/21, 10/03/21, 17/03/21, 24/03/21, 31/03/21, 07/04/21, 14/04/21, 21/04/21, 28/04/21, 05/05/21, 12/05/21, 19/05/21, 26/05/21, 02/06/21, 09/06/21, 16/06/21, 23/06/21, 30/06/21, 07/07/21, 14/07/21, 21/07/21, 28/07/21, 04/08/21, 11/08/21, 18/08/21, 25/08/21, 01/09/21, 08/09/21, 15/09/21, 22/09/21, 29/09/21, 06/10/21, 13/10/21, 20/10/21, 27/10/21, 03/11/21, 10/11/21, 17/11/21, 24/11/21, 01/12/21, 08/12/21, 15/12/21, 22/12/21, 29/12/21, 05/01/22, 12/01/22, 19/01/22, 26/01/22, 02/02/22, 09/02/22, 16/02/22, 23/02/22, 01/03/22, 08/03/22, 15/03/22, 22/03/22, 29/03/22, 05/04/22, 12/04/22, 19/04/22, 26/04/22, 03/05/22, 10/05/22, 17/05/22, 24/05/22, 31/05/22, 07/06/22, 14/06/22, 21/06/22, 28/06/22, 05/07/22, 12/07/22, 19/07/22, 26/07/22, 02/08/22, 09/08/22, 16/08/22, 23/08/22, 30/08/22, 06/09/22, 13/09/22, 20/09/22, 27/09/22, 04/10/22, 11/10/22, 18/10/22, 25/10/22, 01/11/22, 08/11/22, 15/11/22, 22/11/22, 29/11/22, 06/12/22, 13/12/22, 20/12/22, 27/12/22, 03/01/23, 10/01/23, 17/01/23, 24/01/23, 31/01/23, 07/02/23, 14/02/23, 21/02/23, 28/02/23, 06/03/23, 13/03/23, 20/03/23, 27/03/23, 03/04/23, 10/04/23, 17/04/23, 24/04/23, 01/05/23, 08/05/23, 15/05/23, 22/05/23, 29/05/23, 05/06/23, 12/06/23, 19/06/23, 26/06/23, 03/07/23, 10/07/23, 17/07/23, 24/07/23, 31/07/23, 07/08/23, 14/08/23, 21/08/23, 28/08/23, 04/09/23, 11/09/23, 18/09/23, 25/09/23, 02/10/23, 09/10/23, 16/10/23, 23/10/23, 30/10/23, 06/11/23, 13/11/23, 20/11/23, 27/11/23, 04/12/23, 11/12/23, 18/12/23, 25/12/23, 01/01/24, 08/01/24, 15/01/24, 22/01/24, 29/01/24, 05/02/24, 12/02/24, 19/02/24, 26/02/24, 05/03/24, 12/03/24, 19/03/24, 26/03/24, 02/04/24, 09/04/24, 16/04/24, 23/04/24, 30/04/24, 07/05/24, 14/05/24, 21/05/24, 28/05/24, 04/06/24, 11/06/24, 18/06/24, 25/06/24, 02/07/24, 09/07/24, 16/07/24, 23/07/24, 30/07/24, 06/08/24, 13/08/24, 20/08/24, 27/08/24, 03/09/24, 10/09/24, 17/09/24, 24/09/24, 01/10/24, 08/10/24, 15/10/24, 22/10/24, 29/10/24, 05/11/24, 12/11/24, 19/11/24, 26/11/24, 03/12/24, 10/12/24, 17/12/24, 24/12/24, 31/12/24, 07/01/25, 14/01/25, 21/01/25, 28/01/25, 04/02/25, 11/02/25, 18/02/25, 25/02/25, 03/03/25, 10/03/25, 17/03/25, 24/03/25, 31/03/25, 07/04/25, 14/04/25, 21/04/25, 28/04/25, 05/05/25, 12/05/25, 19/05/25, 26/05/25, 02/06/25, 09/06/25, 16/06/25, 23/06/25, 30/06/25, 07/07/25, 14/07/25, 21/07/25, 28/07/25, 04/08/25, 11/08/25, 18/08/25, 25/08/25, 01/09/25, 08/09/25, 15/09/25, 22/09/25, 29/09/25, 06/10/25, 13/10/25, 20/10/25, 27/10/25, 03/11/25, 10/11/25, 17/11/25, 24/11/25, 01/12/25, 08/12/25, 15/12/25, 22/12/25, 29/12/25, 05/01/26, 12/01/26, 19/01/26, 26/01/26, 02/02/26, 09/02/26, 16/02/26, 23/02/26, 01/03/26, 08/03/26, 15/03/26, 22/03/26, 29/03/26, 05/04/26, 12/04/26, 19/04/26, 26/04/26, 03/05/26, 10/05/26, 17/0

LEGENDA - ARCHITEKTURA

-  granica terenu opracowania
-  narożnik granicy opracowania
-  granice działek
-  linia zabudowy nieprzekraczalna wg MPZP
-  budynek projektowany
-  obrys zadaszeń
-  nawierzchnia uchwytowa - kostka betonowa
-  kolor garbów
-  nawierzchnia uchwytowa - kostka betonowa
-  kolor szary
-  nawierzchnia uchwytowa - kostka betonowa szorstwa
-  kolor czarny
-  zielen nasad - teren biologicznie czynny
-  sadzi ogrody wazonowe
-  nawierzchnia uchwytowa z desek kompozytowych
-  wejście główne do budynku
-  wyjazd do garażu
-  projektowane drzewa
-  miejsce postojowe 2,5x5m
-  ogrodzenie
-  furka/brama w ogrodzeniu
-  miejsce gromadzenia odpadów stałych
-  zjazd zeptyty na droge publiczną
-  projektowane rzędne terenu

☐ A budynek typ A (typ A' w odbiciu lustrzanym)
 zabudowa bliźniacza, 2 lokale mieszkalne
☐ B budynek typ B (typ B' w odbiciu lustrzanym)
 zabudowa bliźniacza, 2 lokale mieszkalne
☐ C budynek typ C
 zabudowa wolnostojąca, 2 lokale mieszkalne
☐ D budynek typ D
 zabudowa bliźniacza, 1 lokal mieszkalny

 zakres przebudowy dróg powiatowej
 dz. nr 3/3, 3/79, 3/24, 3/25, 3/38 poza zakresem opracowania
 zakres budowy zjazdu zwykłego na drogę powiatową
 dz. nr 3/37, 2/33 poza zakresem opracowania
 zakres budowy drogi wewnętrznej wraz ze zjazdami indywidualnymi
 oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 3/37 poza zakresem opracowania
 zakres budowy zjazdu zwykłego na drogę gminną
 dz. nr 3/37, 3/38 poza zakresem opracowania

LEGENDA • INSTALACJE SANITARNE

	wpust drogowy kanalizacji deszczowej
	odwodnienie linowe
	zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
	zbiornik retencyjny na wodę deszczową
	projektowana sieć wodociągowa o odrębnym opracowaniu
	projektowana przyłącze odgałęziowe o odrębnym opracowaniu
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej o odrębnym opracowaniu
	projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej o odrębnym opracowaniu
	projektowana sieć kanalizacji deszczowej o odrębnym opracowaniu
	projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej o odrębnym opracowaniu
	projektowany zewnętrzny hydrant przeciwpożarowy z osobnym opracowaniem

LEGENDA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

 Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia

Przebiegam zgodnie z
kierunkami do celów projektowych z oryginałami

1. [What is the difference between a *function* and a *method*?](#)
 2. [What is the difference between a *function* and a *method*?](#)
 3. [What is the difference between a *function* and a *method*?](#)
 4. [What is the difference between a *function* and a *method*?](#)
 5. [What is the difference between a *function* and a *method*?](#)
 6. [What is the difference between a *function* and a *method*?](#)
 7. [What is the difference between a *function* and a *method*?](#)
 8. [What is the difference between a *function* and a *method*?](#)
 9. [What is the difference between a *function* and a *method*?](#)
 10. [What is the difference between a *function* and a *method*?](#)

PPSTANISŁAWSK

projekt	Budowa 20 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, 1 budynku jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej z niezbędną infrastrukturą techniczną w Magnieście	
adres	os. w 916, 917, 923, 924, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934; jednolite widoki jezdni 922/09, 923/09, 924/09, 925/09, 926/09, 927/09, 928/09, 929/09, 930/09, 931/09, 932/09, 933/09, 934/09	
proponent	mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski w. w. 04/03/02/04	04/03/02
keyholder	mgr inż. arch. Bianca Piachota-Rzepka	04/03/02
proponent	mgr inż. Barbara Chcińska up. w. 99/05/06	05/05/06
proponent	mgr inż. Robert Mudyk up. w. 13/02/06/06	02/02/06

Projekt zagospodarowania terenu	
---------------------------------	--

branża	architektura	data	7.05.2026	wydruk	PB	rozmiar	A	skala	1:500	nr rys.	Z-0
--------	--------------	------	-----------	--------	----	---------	---	-------	-------	---------	-----

**Umowa nr RIiGW.UPD.2.2026 z dnia 18.03.2026 r.
w sprawie finansowania
budowy miejsc postojowych, zjazdów wraz z urządzeniem terenów zielonych w pasie drogi
gminnej**

na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889)

pomiędzy:

1. **Gminą Kobierzyce**, z siedzibą w Kobierzycach przy Al. Pałacowej 1

reprezentowaną przez :

Piotra Kopcia – Wójta Gminy

zwaną dalej **GMINĄ**

a

2. **TBT Developer Sp. z o.o.**, z siedzibą w Lubiczu Dolnym przy ul. Mostowej 34 A,

KRS 0000633807, NIP 8792686223 reprezentowaną przez Joannę Wnuk – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **INWESTOREM**

zwanymi dalej łącznie "**STRONAMI**" lub każda z osobna "**STRONĄ**".

**§1
Oświadczenia**

1. **INWESTOR** oświadcza, że przysługuje mu wynikające z prawa własności prawo do dysponowania nieruchomością gruntową położoną w miejscowości Magnice, gmina Kobierzyce, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, składającą się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5/16, 5/17, 5/30, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 5/32, 5/33, 5/34, 5/31, 5/24 , .AM-1 obręb Magnice, o łącznym obszarze 2,1295 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio Księgi Wieczyste: WR1K/00344758/1, WR1K/00349363/0, WR1K/00349365/4, WR1K/00338707/4, WR1K/00349361/6 zwaną dalej **Nieruchomością Inwestora**.

2. **INWESTOR** oświadcza, że na **Nieruchomości Inwestora** zamierza zrealizować inwestycję: Budowa kompleksu 21 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zwaną dalej **Zamierzeniem Inwestycyjnym**).
3. **INWESTOR** oświadcza, że dla umożliwienia prowadzenia przez **INWESTORA** działalności gospodarczej oraz w celu właściwego skomunikowania **Nieruchomości Inwestora** i **Zamierzenia Inwestycyjnego** z drogami publicznymi z własnej inicjatywy na warunkach określonych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem warunku zawieszającego wskazanego w § 4 ust. 2, sfinansuje i zrealizuje budowę miejsc postojowych, zjazdów wraz z urządzeniem terenów zielonych w pasie drogi gminnej o zakresie i parametrach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwana dalej **Inwestycją Drogową**.
4. **INWESTOR** oświadcza, że znana jest mu treść studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce przyjętego uchwałą nr XXI/413/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 21 sierpnia 2020 r., oraz, że znana jest mu treść obowiązującego aktualnie dla obszaru **Zamierzenia Inwestycyjnego** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Magnice , zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce VI/124/2019 z dnia 31 maja 2019 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 czerwca 20219 r.poz. 3887.
5. **INWESTOR** oświadcza, że w ramach przygotowania do **Inwestycji drogowej** uzgodni warunki ich realizacji z użytkownikami/właścicielami nieruchomości sąsiednich, w tym w szczególności zobowiązuje się do przeprowadzenia realizacji **Inwestycji drogowej** w sposób, który zapewni stałą przejezdność drogi publicznej do tych nieruchomości i prowadzonych na nich zakładów. W przypadku gdyby **INWESTOR** nie wywiązał się z takiego zobowiązania, a użytkownicy/właściele nieruchomości wystąpili wobec **GMINY** z roszczeniami z tego tytułu, **INWESTOR** doprowadzi do wycofania takich roszczeń lub w sposób rozsądny zabezpieczy **GMINĘ** przed takimi roszczeniami.
6. **GMINA** oświadcza, że na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie :
 - a. będzie uczestniczyć w realizacji przez **INWESTORA Inwestycji drogowej** oraz przejmie ją nieodpłatnie na majątek **GMINY**,
7. **GMINA** oświadcza, iż zawarcie niniejszej umowy nie może być interpretowane w ten sposób, że **GMINA** (względnie jej właściwe organy) rezygnuje bądź zrzeka się swoich uprawnień bądź kompetencji, które zgodnie z obowiązującym prawem jej przysługują lub do których stosowania zgodnie z prawem jest zobligowana.

§ 2
Inwestycja Drogowa.

1. **INWESTOR** oświadcza, że dla właściwego skomunikowania **Nieruchomości Inwestora** i **Zamierzenia Inwestycyjnego** z drogami publicznymi, **INWESTOR** z własnej inicjatywy gotów jest na warunkach określonych w niniejszej **Umowie**, z zastrzeżeniem warunku zawieszającego określonego w § 4 ust. 2, zapewnić zrealizowanie na swój koszt i ryzyko **Inwestycji Drogowej**, w zakresie i parametrach określonych w **załączniku nr 1**, w tym pokryć wszelkie koszty **Inwestycji Drogowej** oraz przekazać nieodpłatnie na majątek **GMINY** nakłady poniesione na **Inwestycję Drogową** wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie, w jakim zrealizowane zostaną one na drogach gminnych i nieruchomościach stanowiących własność **Gminy Kobierzyce**. Inwestor wyraźnie oświadcza, iż akceptuje opisany w **Załączniku nr 1** zakres oraz standard wykonania **Inwestycji Drogowej**, w tym standard wykonania miejsc postojowych, zjazdów wraz z urządzeniem terenów zielonych, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz wytycznymi właściwego zarządcy drogi **GMINA** oświadcza, iż droga wykonana w ramach **Inwestycji drogowej** stanowić będzie drogę ogólnodostępną.
2. Dla realizacji **Inwestycji Drogowej** **INWESTOR** zobowiązuje się do:
 - a. przygotowania, na swój koszt i ryzyko projektu (bądź projektów, o ile zostanie uzgodnione stosowne etapowanie projektowania) **Inwestycji Drogowej** (zwanego dalej łącznie **Projektem drogowym**) oraz przedstawienia **Projektu drogowego** do zatwierdzenia przez **GMINE**,
 - b. uzyskania na swoją rzecz niezbędnych dla realizacji **Inwestycji Drogowej** decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii itp. - o ile będą konieczne dla realizacji **Inwestycji Drogowej**,
 - c. **INWESTOR** zapewnia że **Projekt drogowy** będzie przewidywał zlokalizowanie **Inwestycji drogowej**, w tym instalacji oraz infrastruktury towarzyszącej, wyłącznie na nieruchomościach stanowiących własność **GMINY**,
 - d. wykonywania na swój koszt i ryzyko obowiązków inwestora przewidzianych w ustawie - prawo budowlane, oraz jeżeli będzie to wymagane, zapewnienie na swój koszt i ryzyko niezbędnych nadzorów w zakresie realizacji **Inwestycji Drogowej**, zgodnie z **Projektem drogowym** i właściwą decyzją o pozwoleniu na budowę,

- e. zrealizowania - na podstawie zatwierdzonego przez **GMINĘ** Projektu drogowego - na koszt i ryzyko **INWESTORA Inwestycji Drogowej**, o wskazywanej przez **INWESTORA** szacunkowej wartości łącznej 500 000,00.(słownie Pięćset tysięcy złotych 00/100 .) brutto. (wartość wskazuje Inwestor Zastępczy)
- f. przekazania - na zasadach określonych w § 3 Umowy - nieodpłatnie na majątek **GMINY** wykonanych miejsc postojowych ,
- g. przekazania **GMINIE** w 2 egz. dokumentacji powykonawczej **Inwestycji Drogowej** oraz zapewnienia przeniesienia nieodpłatnie na **GMINĘ** prawa własności Projektu drogowego wraz z autorskimi prawami majątkowymi do tej dokumentacji, z prawem do dokonywania w niej zmian, a w szczególności prawa do korzystania z Projektu drogowego na potrzeby utrzymania, wykonywania remontów oraz ewentualnej późniejszej przebudowy **Inwestycji Drogowej** oraz nieograniczonego rozporządzania na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24), w szczególności utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do obrotu, użyczenia lub wynajmowania oryginału albo egzemplarzy.

3. Dla realizacji **Inwestycji Drogowej GMINA** zobowiązuje się do:

- a. uzgodnienia z **INWESTOREM** Projektu drogowego w terminie do 14 dni od daty jego dostarczenia przez **INWESTORA**,
- b. udzielenia **INWESTOROWI** prawa do dysponowania nieruchomościami **GMINY** objętymi **Projektem drogowym** na cele budowlane; **GMINA** wyraźnie zastrzega, że wydanie **INWESTOROWI** nieruchomości **GMINY** w cele realizacji **Inwestycji drogowej** nastąpi nie wcześniej niż po ziszczeniu się warunku zawieszającego opisanego w § 4 ust. 2 oraz po przekazaniu przez **INWESTORA** oświadczenia w formie aktu notarialnego opisanego w § 4 ust. 2.
- c. ustanowienia inspektora, który będzie mógł brać udział w nadzorze nad realizacją **Inwestycji Drogowej**. Czynności podejmowane przez takiego inspektora w toku realizacji **Inwestycji Drogowej**, nie będą mogły być później kwestionowane przez **GMINĘ**. Powyższe nie zwalnia uczestników procesu inwestycyjnego z odpowiedzialności wynikającej z pełnionej przez nich roli w procesie budowlanym, a ustanowiony przez **GMINĘ** inspektor nadzoru nie będzie pełnić funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy - prawo budowlane. Czynności podejmowane przez inspektora

GMINY nie będą opóźniały INWESTORA w realizacji Inwestycji drogowej, a wykonywanego przez niego czynności kontrolne będą dotyczyły właściwego wykonania Inwestycji drogowej w zakresie związanym z jej przekazaniem na majątek GMINY zgodnie z niniejszą umową oraz możliwością późniejszego właściwego zarządzania drogą publiczną wykonaną w ramach Inwestycji drogowej,

- d. przejęcia nieodpłatnie na majątek GMINY od INWESTORA wykonanych miejsc postojowych, w ramach Inwestycji Drogowej, co zostanie potwierdzone przez Strony stosownym protokołem przekazania.
 - e. współdziałania z INWESTOREM w zakresie niezbędnym do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub innych decyzji, postanowień lub uzgodnień koniecznych do realizacji Inwestycji Drogowej oraz współdziałania z INWESTOREM zakresie umożliwiającym realizację innych obowiązków lub zobowiązań INWESTORA wynikających z niniejszej Umowy, udzielenia INWESTOROWI wszelkiej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji Drogowej, w tym wydania INWESTOROWI wszelkich dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą się okazać niezbędne przy realizacji Inwestycji Drogowej oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z ich realizacją, w zakresie w jakim będzie to niezbędne do sprawnego realizacji Inwestycji Drogowej.
4. Strony wyraźnie stwierdzają, że na mocy niniejszej Umowy wybudowany przez INWESTORA w ramach Inwestycji Drogowej droga stanowić będzie wyłączną własność GMINY, przy czym INWESTOR niniejszym jednoznacznie i nieodwołalnie zrzeka się jakiegokolwiek wynagrodzenia czy odszkodowania za Inwestycję Drogową przekazywaną GMINIE.
5. Terminy realizacji Inwestycji Drogowej w ramach niniejszej Umowy:
- a. przygotowanie przez INWESTORA Projektu drogowego wraz z przedstawieniem go do uzgodnienia GMINIE – 30.06.2027r,
 - b. uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę/złożenie wniosku zgłoszenia budowy – 31.12.2027r.,
 - c. rozpoczęcie przez INWESTORA realizacji Inwestycji Drogowej – przez co rozumie się rozpoczęcie robót budowlanych - do 6 miesięcy od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/ złożenia wniosku zgłoszenia budowy, tj. stosownie do terminu wskazanego w lit b powyżej przewidywany termin: do 30.06.2028 r.

- d. zakończenie przez **INWESTORA** realizacji **Inwestycji Drogowej** wraz z uzyskaniem od organu nadzoru budowlanego pozwolenia na użytkowanie/*zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu* – do 12 miesięcy od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/ złożenia wniosku zgłoszenia budowy, tj. stosownie do terminu wskazanego w lit b powyżej przewidywany termin: **do 31.12.2028 r.**
6. W przypadku gdyby na skutek okoliczności niezależnych od **INWESTORA**, w tym na skutek niedopełnienia przez **GMINĘ** jej obowiązków warunkujących możliwość realizacji **Inwestycji drogowej**, **INWESTOR** nie mógł dotrzymać terminów wskazanych w ustępie 6 powyżej, wówczas Strony podpiszą stosowny aneks do niniejszej Umowy, wprowadzające odpowiednie nowe terminy realizacji **Inwestycji Drogowej**.

§ 3

Inwestycja Drogowa - przekazanie na majątek GMINY

1. **INWESTOR** przeniesie na rzecz **GMINY**, a **GMINA** przyjmie tak przeniesioną przez **INWESTORA** wykonane w ramach **Inwestycji Drogowej** miejsca postojowe wraz z urządzonym terenem zielonym w pasie drogi w zakresie określonym w dokumentacji projektowej

i powykonawczej na następujących zasadach i następujących warunkach:

- 1) **Inwestycja Drogowa** zostanie wykonana zgodnie z **Projektem drogowym** zatwierdzonym przez **GMINĘ** oraz decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 2) zostaną dokonane wszystkie niezbędne odbiory techniczne zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji,
- 3) **INWESTOR** uzyska pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru ich użytkowania wydane przez właściwy organ administracji publicznej, lub przedłoży **GMINIE** wszelkie wymagane dokumenty umożliwiające ich uzyskanie przez **GMINĘ**.

W terminie 14 dni od ziszczenia się ostatniego z warunków wskazanych powyżej, zostanie podpisany przez osoby upoważnione ze strony **INWESTORA** i **GMINY** „protokół przekazania-przyjęcia środka trwałego PT” z określeniem w nim wartości przekazywanego środka trwałego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do **Umowy**.

2. **GMINA**, z dniem podpisania protokołu przekazania nabywa od Inwestora nieodpłatne świadczenie w postaci wykonanych i przekazanej w ramach **Inwestycji Drogowej** miejsc postojowych wraz z urządzonymi terenami zielonymi, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i powykonawczej. Wartość szacunkową **Inwestycji Drogowej** ustalono na podstawie szacunku **INWESTORA** na kwotę 500 000 zł(*słownie pięćset tysięcy 00/100 zł*) brutto.

3. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości **INWESTOR** oświadcza, że wybudowanie i przekazanie w ramach **Inwestycji Drogowej** miejsca postojowe wraz z urządzonym terenem zielonym w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i powykonawczej na majątek **GMINY** zgodnie z niniejszą **Umową**, następuje nieodpłatnie i zrzeka się on jakiegokolwiek wynagrodzenia, odszkodowania czy innej formy odpłatności z tego tytułu, jak również ani on, ani żadne inne podmioty, przy pomocy których realizował **Inwestycję drogową** nie będą występować wobec **GMINY** z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.
4. **INWESTOR** z dniem podpisania przez Strony protokołu przekazania-przyjęcia **Inwestycji Drogowej**, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dokona na rzecz **GMINY** cesji uprawnień tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu ze strony wykonawców czy producentów, wydając **GMINIE** odpowiednie dokumenty w tym zakresie.
5. Z chwilą przekazania **Inwestycji Drogowej GMINIE**, wszelkie obowiązki wynikające z konieczności jej utrzymania i dokonywania bieżących napraw przechodzą na **GMINĘ**.

§ 4

Zobowiązania dodatkowe.

1. W przypadku gdyby **Inwestor** dokonał zbycia własności **Nieruchomości INWESTORA** (w całości lub w części) na podmiot trzeci lub przeniósł na jakikolwiek podmiot trzeci prawo realizacji **Zamierzenia Inwestycyjnego na Nieruchomości INWESTORA** (w całości lub części) przed wykonaniem całości swoich zobowiązań względem **Gminy** wynikających z niniejszej Umowy, zobowiązany jest on zapewnić, że podmiot taki przejmie jego zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się podpisać porozumienie trójstronne przenoszące prawa i obowiązki na ten podmiot, o ile podmiot przejmujący ustanowi na rzecz **Gminy** zabezpieczenia zgodne z załącznikiem nr 3 do umowy a jego zdolność do wywiązania się z zobowiązań wobec **Gminy** nie będzie budzić uzasadnionych wątpliwości. W przypadku braku zapewnienia przejęcia przez taki podmiot trzeci zobowiązania w stosunku do **Gminy** z tytułu realizacji niniejszej Umowy, względem **Gminy** zobowiązany pozostanie **INWESTOR**. Na wypadek zbycia **Nieruchomości INWESTORA** przez **INWESTORA**, zrzeka się on wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poczynionych do chwili zbycia nakładów na budowę urządzeń, a prawa wynikające z niniejszej umowy przechodzą na Nabywcę nieruchomości. **INWESTOR** zobowiązany jest do poinformowania **GMINY** o zbyciu **Nieruchomości INWESTORA** (całości lub części) w terminie 7 dni liczonych od jej zbycia.
2. **GMINA** i **INWESTOR** zgodnie postanawiają, że w terminie do 30 dni od dnia podpisania

umowy, **INWESTOR** złoży na swój koszt w formie aktu notarialnego oświadczenie, w którym potwierdzi wszelkie ustalenia zawarte w niniejszej umowie oraz przekaże **notarialny odpis** takiego oświadczenia **GMINIE** (wzór treści oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy). Niedotrzymanie przez **INWESTORA** wskazanego w poprzednim zdaniu terminu do przekazania **GMINIE** złożonego w formie aktu notarialnego oświadczenia skutkuje wygaśnięciem niniejszej umowy w całości.

3. Jakikolwiek zmiany kosztów realizacji **Inwestycji drogowej** czy innych kosztów jakie **INWESTOR** zobowiązany byłby ponieść w związku z realizacją niniejszej umowy, które mogą nastąpić w okresie obowiązywania niniejszej umowy, nie będą mogły uzasadniać wniosków **INWESTORA** o ograniczenia zakresu czy parametrów **Inwestycji drogowej** czy występowania przez **INWESTORA** wobec **GMINY** z jakichkolwiek roszczeniami finansowymi z tego tytułu.
4. W przypadku gdyby **INWESTOR** nie rozpoczął (przez co rozumie się rozpoczęcie robót budowlanych) lub nie zakończył realizacji **Inwestycji drogowej** (przez co rozumie się uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) w terminach wynikających z (odpowiednio) § 2 ust 6 lit c lub d powyżej, wówczas zobowiązany on będzie do zapłaty na rzecz **GMINY** kary umownej w wysokości 0,25 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 3 lit e powyżej za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 3 lit e powyżej. Przedmiotowa kara umowna służy zmotywowaniu **INWESTORA** do terminowego wykonania **Inwestycji drogowej**, tak aby przyszli użytkownicy **Zamierzenia Inwestycyjnego** mogli korzystać z **Inwestycji drogowej** nie później, niż w momencie rozpoczęcia korzystania z **Zamierzenia Inwestycyjnego**, przez co rozumie się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla **Zamierzenia Inwestycyjnego**.
5. W przypadku gdyby zwłoka **INWESTORA** w rozpoczęciu lub zakończeniu realizacji **Inwestycji drogowej** w stosunku do terminów wynikających z (odpowiednio) § 2 ust 6 lit c lub d powyżej przekroczyła 60 dni, wówczas, po wyznaczeniu przez **GMINĘ** dodatkowego, co najmniej 30 dniowego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie **Inwestycji drogowej**, **GMINA** uprawniona będzie do złożenia oświadczenia o zastępczym wykonaniu **Inwestycji drogowej** na koszt **INWESTORA**. W takim przypadku w terminie do 14 dni od złożenia przez **GMINĘ** ww. oświadczenia, strony dokonają protokolarnego ustalenia stanu zaawansowania prac w ramach **Inwestycji drogowej**. Na pokrycie przyszłych kosztów zastępczego wykonania **Inwestycji drogowej**, **GMINA** może skorzystać z zabezpieczenia ustanowionego przez **INWESTORA** zgodnie z § 5. **INWESTOR** zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz **GMINY** całości kosztów poniesionych przez **GMINĘ** na zastępcze wykonanie **Inwestycji drogowej** w terminie 30 dni od otrzymania dowodu ich poniesienia przez **GMINĘ**. **GMINA** może

dochodzić od **INWESTORA** zwrotu kosztów w oparciu o każdą fakturę częściową i/lub fakturę końcową wystawianą przez wybranego wykonawcę realizującego zastępczo **Inwestycję drogową**. Zobowiązanie **INWESTORA** do pokrycia kosztów zastępczego wykonania **Inwestycji drogowej** dotyczy wyłącznie zakresu wynikającego z niniejszej Umowy, nie jest przy tym ograniczone kwotą deklarowanej przez **INWESTORA** wartości tej inwestycji (§ 2 ust. 3 lit e powyżej) ale faktycznym kosztem poniesionym przez **GMINĘ** w celu zrealizowania zobowiązania niewykonanego przez **INWESTORA**.

6. W przypadku określonym w ustępie 5 (oświadczenie o zastępczym wykonaniu **Inwestycji drogowej** przez **GMINĘ**), **GMINA** zachowa prawo do kar umownych wynikających z ustępu 5 powyżej, należnych jej od **INWESTORA** do dnia złożenia przez **GMINĘ** oświadczenia o zastępczym wykonaniu **Inwestycji drogowej**.
7. **GMINIE** nie przysługuje kara umowna opisana w ustępie 4 ani uprawnienie do zastępczego (na koszt **INWESTORA**) wykonania **Inwestycji drogowej** w sytuacji, gdyby w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie doszło do wydania na rzecz **INWESTORA** lub podmiotu wskazanego w ustępie 1 decyzji o pozwoleniu na budowę dla **Zamierzenia Inwestycyjnego**, gdyby decyzja o pozwoleniu na budowę dla **Zamierzenia Inwestycyjnego** wygasła zgodnie z art. 37 ust 1 ustawy Prawo budowlane lub gdyby **INWESTOR** nie przystąpił do realizacji **Zamierzenia Inwestycyjnego**.

§ 5

Formy i warunki zabezpieczenia realizacji **Inwestycji Drogowej**

1. Dodatkowo strony ustalają, że w celu zabezpieczenia realizacji **Inwestycji Drogowej**, **INWESTOR** zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz **GMINY** jednego z poniższych zabezpieczeń, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy:

a) **gwarancji bankowej** w wysokości 500 000 zł (słownie pięćset tysięcy 00/100 zł), obejmującej należyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie, z terminem ważności nie krótszym niż 12 miesięcy liczone od upływu terminu wskazanego § 2 ust 6 Umowy,

lub

b) wniesienia przez **INWESTORA** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie **depozytu pieniężnego** w wysokości 500 000 zł (słownie pięćset tysięcy 00/100 zł). (szacunkowa wartość inwestycji drogowej), przekazanego na rachunek bankowy **GMINY**. Depozyt ten podlega zwrotowi w terminie **21 dni** od daty wykonania i odbioru przedmiotu umowy, o ile nie zaistnieją podstawy do jego zatrzymania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

lub

c) **ustanowienia hipoteki** na nieruchomości będącej własnością **INWESTORA**, położonej w [adres/numer działki/KW – do uzupełnienia], do kwoty **500 000 zł** (słownie pięćset tysięcy 00/100 zł), zabezpieczającej roszczenia **GMINY** związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez **INWESTORA** obowiązków wynikających z Umowy.

lub

d) Oświadczenia notarialnego o poddaniu się na rzecz **GMINY** egzekucji do kwoty 550 000 zł, pod warunkiem złożenia przez Gminę Kobierzyce oświadczenia o zastępczym wykonaniu Inwestycji drogowej zgodnie z § 4 ust 5 Umowy a także wystosowania przez Gminę Kobierzyce do Inwestora pisemnego wezwania o wpłatę tytułem pokrycia przyszłych kosztów zastępczego wykonania Inwestycji Drogowej, z wyznaczeniem dodatkowego 30 dniowego terminu do pokrycia kosztów zastępczego wykonania Inwestycji Drogowej, z zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

2. **INWESTOR** uzgodni z **GMINĄ** szczegółowe warunki, formę i treść wybranego zabezpieczenia.

3. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia przez **INWESTORA**, **GMINA** uprawniona jest do :

- a) wstrzymania realizacji swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub zawieszenia uprawnień i zgód udzielonych **INWESTOROWI**, do czasu przedłożenia zabezpieczenia przez **INWESTORA**,
- b) po uprzednim wezwaniu **INWESTORA** – z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu na wykonanie zobowiązania do przedłożenia zabezpieczenia – wypowiedzieć Umowę z przyczyn obciążających **INWESTORA**, co będzie również równoznaczne z cofnięciem wszystkich udzielonych wcześniej uprawnień i zgód.

c) skorzystania z innych uprawnień wynikających z obowiązującego prawa, w tym dochodzenia roszczeń odszkodowawczych związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez **INWESTORA**.

§ 6

Nadzór nad Umową i postanowienia dodatkowe

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją niniejszej Umowy sprawują:

a. ze strony **GMINY** : Pani Karolina Skrzyńska (Inwestycja Drogowa),

tel. 71 36 98 167, kom. 519 471 419 email: kskrzynska@ugk.pl

b. ze strony **INWESTORA** : Maciej Skorupski tel. 609 579 012 maciej.skorupski@wp.pl

Zmiana wyżej wskazanych osób upoważnionych nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, jednak **Strona** dokonująca zmiany powinna poinformować o tym pisemnie drugą **Stronę**.

2. Wszelka korespondencja w sprawach objętych niniejszą Umową wymaga formy pisemnej.

Doręczenia należy dokonywać:

a) do **INWESTORA**:

TBT Developer Sp. z o.o

ul. Mostowa 34A

87-162 Lubicz Dolny

b) do **GMINY**:

Urząd Gminy Kobierzyce

Al. Pałacowa 1

55-040 Kobierzyce

3. Strony Umowy oświadczają, że dopełnią obowiązku informacyjnego, wynikającego z RODO, w stosunku do wskazanej przez siebie osoby kontaktowej bądź innej, wymienionej w Umowie lub zgłoszonej w toku realizacji Umowy.
4. Strony oświadczają, iż obowiązek informacyjny zawierał będzie wszelkie niezbędne dane, wnikające z art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy.
5. Niniejszą **Umowę** zawarto w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **GMINY** oraz jeden dla **INWESTORA**.
6. Zmiana niniejszej **Umowy** wymaga dla swej ważności aneksu w formie pisemnej.
7. W sprawach nieuregulowanych stosuje się właściwe przepisy prawa.
8. Ewentualne spory na gruncie niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla **GMINY**.

§ 7

Załączniki

Integralną część niniejszej **Umowy** stanowią załączniki:

Nr 1 - Opis **Inwestycji Drogowej**,

Nr 2 - Wzór Protokołu PT,

Nr 3 - Wzór oświadczenia notarialnego

Nr 4 - Odpis z KRS Inwestora

Nr 5 - Klauzula RODO


z up. Wójta
Anna Dąbrowska
Zastępca Wójta

GMINA

.....

INWESTOR

Karolina Szarzyńska

Podinspektor ds. przygotowania
i realizacji porozumień


Zastępca Kierownika Referatu
Inwestycji i Gospodarki Wodnej

2021 nr 2
do umowy

Umowa nr RIIGW.UPD.2.2026 z dnia 18.03.2026 r.

		Protokół przekazania - przejęcia środka trwałego	
		Data	Numer
		PT	
Na podstawie: Umowa nr RIIGW.UPD.2.2026 z dnia 18.03.2026 r.			
Przekazuje się:			
NAZWA:			
Charakterystyka:			
Symbol klasyfikacji rodzajowej		Wartość początkowa	
Numer inwentarzowy		Umorzenie	
Strona przekazująca		Strona przejmująca	
Uwagi:			
Protokół odbioru z dnia			
Wartość początkowa umorzenie	Konto WN	Kwota	Konto MA
Symbol klasyfikacji rodzajowej	Nr inwentarzowy	Stopa % Umorzenia	Stanowisko Kosztów
	Księgowość analityczna		Księgowość syntetyczna

Załącznik nr 3 Umowy nr RIIGW.UPD.2.2026 z dnia 18.03.2026 r.
WZÓR oświadczenia Inwestora
(do złożenia w formie aktu notarialnego)

1. /Inwestor/ oświadcza, iż w dniu /data zawarcia umowy z Gminą/ zawarta została z Gminą Kobierzyce Umowa Nr, dotycząca współdziałania w zakresie zapewnienia optymalnych warunków rozwoju miejscowości oraz całej Gminy Kobierzyce. Kopia Umowy z Gminą Kobierzyce (zwana dalej „Umową”) stanowi załącznik do niniejszego aktu notarialnego.
2. /Inwestor/ oświadcza, iż w § 4 ust. 3 Umowy zobowiązał się do potwierdzenia wszelkich ustaleń zawartych w przedmiotowej umowie w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego.
3. /Inwestor/ oświadcza, iż potwierdza niniejszym wszelkie ustalenia zawarte w Umowie i potwierdza ważność i skuteczność wszelkich oświadczeń i zobowiązań złożonych przez siebie w przedmiotowej umowie a także niniejszym ponownie zobowiązuje się do realizacji przedmiotowej umowy oraz do wykonania wszelkich obowiązków objętych przedmiotową umową, **na warunkach w niej określonych**. W szczególności dotyczy to:
 - a. zobowiązania do wykonania i nieodpłatnego przekazania na majątek Gminy Kobierzyce Inwestycji drogowej o szacowanej wartości(słownie)
brutto wraz z nieodpłatnym przeniesieniem na rzecz Gminy Kobierzyce wytworzonych nakładów, na warunkach opisanych w przedmiotowej umowie, bez prawa do żądania od Gminy Kobierzyce jakiegokolwiek wynagrodzenia czy odszkodowania czy innej formy odpłatności z tego tytułu,
4. /Inwestor/ oświadcza, iż jako zabezpieczenie zapisanego w § 5 ust. 1 lit d Umowy zobowiązania do pokrycia kosztów realizacji Inwestycji Drogowej na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 KPC poddaje reprezentowaną spółkę na rzecz Gminy Kobierzyce (.....) egzekucji do kwoty 550 000 000 zł (słownie:złotych) przy czym wierzyciel może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi notarialnemu do 31 (trzydziestego pierwszego) grudnia 2029 r. (dwa tysiące dwudziestegoroku), pod warunkiem złożenia przez Gminę Kobierzyce oświadczenia o zastępczym wykonaniu Inwestycji drogowej zgodnie z § 4 ust 5 Umowy a także wystosowania przez Gminę Kobierzyce do /Inwestor/ pisemnego wezwania o wpłatę tytułem pokrycia przyszłych kosztów zastępczego wykonania Inwestycji Drogowej, z wyznaczeniem dodatkowego 30 dniowego terminu do wpłaty. Wykazaniem zdarzenia może być przedstawienie przez Gminę Kobierzyce egzemplarzy oświadczenia o zastępczym wykonaniu Inwestycji drogowej oraz wezwania do zapłaty (o których mowa powyżej) wraz z potwierdzeniem ich wystania do Inwestora przesyłką rejestrowaną w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe.

Załącznik nr 5 do Umowy nr RIiGW.UPD.2.2026 z dnia 18.03.2026 r.

(Klauzula Informacyjna RODO Gminy Kobierzyce)

Zgodnie z art. 13 -14 RODO¹ informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych INWESTORA i wskazanych przez niego osób do kontaktu jest Gmina Kobierzyce.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: IOD@ugk.pl lub korespondencyjnie na adres Gminy Kobierzyce.
3. Pani/Pana dane są lub będą przetwarzane:
 - 1) w celu i na podstawie zawarcia i realizacji zawartej umowy- art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w zakresie danych stron umowy i jej reprezentantów),
lub w celu kontaktu ze wskazanymi osobami w umowie lub w toku jej wykonywania na wykonywanie władzy publicznej- art. 6 ust. 1 lit. 3 RODO (pełnomocnicy, osoby wskazane do kontaktu),
przez okres trwania umowy oraz następnie przez okres przedawnienia roszczeń,
 - 2) a następnie archiwizowane na podstawie: przepisów prawa, w tym rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Podanie danych Inwestora jest niezbędne do zawarcia umowy, natomiast dane pełnomocników, osób wskazanych do kontaktu (w tym: imię i nazwisko, dane teleadresowe) pozyskaliśmy od Inwestora lub osób występujących w jego imieniu.
6. Ma Pani/ Pan prawo do:
 - 1) dostępu do treści danych, uzyskania ich kopii oraz ich sprostowania;
 - 2) żądania ograniczenia przetwarzania, jeżeli wystąpi przesłanka z art. 18 RODO;
 - 3) uzyskania informacji o celach przetwarzania, kategoriach przetwarzanych danych osobowych, o odbiorcach lub kategoriach odbiorców tych danych, planowanym okresie przechowywania danych lub o kryteriach ustalania tego okresu;
 - 4) wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec wykorzystania danych osobowych w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO;
 - 5) usunięcia danych w przypadkach określonych RODO;
 - 6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza RODO.
7. Nie ma Pani/Pan prawa do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, ponieważ zgoda nie jest podstawą przetwarzania danych, ani przenoszenia danych,
8. Pani/Pana dane mogą być przekazywane odbiorcom danych, tj. podwykonawcom i innym niezależnym podmiotom, z którymi współpracujemy:
 - 1) podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
 - 2) podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności: podmiotom świadczącym nam usługi informatyczne, pomoc prawną;
 - 3) innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu: podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
 - 4) podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze).
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, ani przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.

¹ RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY KOBIERZYCE.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu.....
Kraj: Polska..... Województwo: Dolnośląskie.....
Powiat: Miasto Wrocław..... Gmina: Wrocław.....
Ulica: Norwida..... Nr domu: 25... Nr lokalu:
Miejscowość: Wrocław..... Kod pocztowy: 50-375.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): biuro.nieruchomosci@upwr.edu.pl.....
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Polska..... Województwo: Dolnośląskie.....

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W związku z trwającymi konsultacjami społecznymi dotyczącymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice – część A (D74a) wnoszę o zmianę przeznaczenia działek:

- 2/3, 2/35, 2/36, 2/37, 5/12, 5/13, 5/14, 5/25, 6/46, 6/48, 6/49, 10/76, 10/102, 10/85, 10/86, 10/104, 10/92, 10/93, 10/94, 10/95, obręb Magnice na tereny produkcji, w tym tereny produkcji energii wiatrowej i słonecznej,
- 10/68, 6/46, 6/48, obręb Magnice na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

i zachowanie dla działki numer 11, obręb Magnice terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Po



Data: 01-06-2025

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kobierzyce z siedzibą przy al. Pałacowej 1, 55-040 Kobierzyce, e-mail: info@ugk.pl.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych przez email: IOD@ugk.pl.
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celu dla którego zostały zebrane.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie:
 - a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
5. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadania, o którym mowa w pkt 4. Ponadto Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, na zasadach określonych w RODO.
9. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłączenie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Gmina zawarła umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.