

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w rejonie ul. Inwestycyjnej w obrębie Kobierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w rejonie ul. Inwestycyjnej w obrębie Kobierzyce.

§ 2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1, zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../2026
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 2026r.



D88z

Uzasadnienie

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) wpłynął do Rady Gminy Kobierzyce za pośrednictwem Wójta Gminy Kobierzyce wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w rejonie ul. Inwestycyjnej w obrębie Kobierzyce

Celem uchwalenia planu jest umożliwienie wykonania w obszarze położonym w rejonie ul. Inwestycyjnej obręb Kobierzyce inwestycji głównej zakładającej budowę obiektu o funkcji sportowej z:

- 1) dwoma kortami zewnętrznymi,
- 2) halą na dwa korty wewnętrzne,
- 3) zapleczem socjalnym,
- 4) miejscami parkingowymi.

Jako inwestycja uzupełniająca wskazana została budowa nawierzchni bitumicznej w ciągu ul. Inwestycyjnej, przyległej do obszaru inwestycji głównej o następujących parametrach:

- 1) długość: 120m,
- 2) szerokość: 4m,
- 3) powierzchnia: 501m².

Do wniosku Inwestor, zgodnie z art. 37eb ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dołączył projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1, wymagania przepisów wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz z załącznikiem, o którym mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i 3.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.