

GMINA KOBIERZYCE



RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1. obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177)
2. obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178)
3. obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179)
4. obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180)
5. obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77)
6. obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78)
7. obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79)
8. obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80)
9. wsi Cieszyce (G59)
10. wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62)
11. obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45)

2025

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
• Przedmiot i zakres opracowania.....	3
• Podstawa prawna.....	3
2. Organizacja i przebieg konsultacji społecznych.....	4
• Podstawa prawna.....	4
• Cel konsultacji społecznych.....	4
• Tryb konsultacji.....	4
• Przebieg konsultacji społecznych	5
➤ Zbieranie uwag do projektów planów miejscowych.....	5
➤ Dyżur projektanta.....	5
➤ Spotkanie otwarte.....	5
3. Wynik konsultacji społecznych	6
• Zbieranie uwag.....	6
• Dyżur projektanta.....	6
• Spotkanie otwarte.....	6
4. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia.....	6

1. Wprowadzenie

- ***Przedmiot i zakres opracowania***

Raport sporządzono po zakończeniu konsultacji społecznych dotyczących projektów:

1. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
2. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
3. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
4. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
5. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
6. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
7. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),
8. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
9. miejscowego planu zagospodarowania wsi Cieszyce (G59),
10. miejscowego planu zagospodarowania wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62),
11. miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45).

- ***Podstawa prawna***

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

2. Organizacja i przebieg konsultacji społecznych

- ***Podstawa prawna***

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

- ***Cel konsultacji społecznych***

Celem konsultacji społecznych jest włączenie mieszkańców w proces decyzyjny, poznanie ich opinii i uwzględnienie ich potrzeb przy podejmowaniu decyzji przez organy władzy publicznej. Celem jest także poprawa jakości decyzji i legislacji, a także stworzenie bardziej wyważonych rozwiązań. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

- ***Tryb konsultacji***

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazało się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobierzyce, w poszczególnych sołectwach w sposób wybrany przez sołtysów, w prasie lokalnej „Gazeta Sąsiedzka” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Kobierzyce.

Konsultacje społeczne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego były prowadzone w terminie **od dnia 29 września 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.** i obejmowały:

1. zbieranie uwag w terminie **od dnia 29 września 2025 r. do dnia 31 października 2025r.;**
2. dyżur projektanta w **dniu 15 października 2025 r. o godz. 16:30-17:00** w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w Sali nr 7 (Sala Ślubów);
3. spotkanie otwarte, które odbyło się **dnia 15 października 2025 r. o godz. 17:00** w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w Sali nr 7 (Sala Ślubów).

Z projektami planów miejscowych oraz prognozą oddziaływania na środowisko, można było się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Kobierzyce pod *adresem* <https://www.ugk.pl/konsultacje-spoleczne-mpzp>.

- **Przebieg konsultacji społecznych**

- **Zbieranie uwag do projektów planów miejscowych**

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionych projektów planów miejscowych na właściwym formularzu na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej – na adres jszycher@ugk.pl lub w formie dokumentu elektronicznego – ePUAP:/j6q843wemo/skrytka lub w postaci papierowej na adres: Urzędu Gminy Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce.

Właściwy formularz został zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) i udostępniony na stronie Urzędu Gminy Kobierzyce pod linkiem <https://www.ugk.pl/referat-inwestycji-i-nieruchomosci-01>.

Jednocześnie, w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zainteresowani mogli składać uwagi do powyższego postępowania **od dnia 29 września 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.** w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres: jszycher@ugk.pl lub ePUAP:/j6q843wemo/skrytka.

- **Dyżur projektanta**

W dniu **15 października 2025 r. o godz. 16:30-17:30** w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w Sali nr 7 (Sala Ślubów) odbył się dyżur projektanta. Miejsce, w którym zorganizowano dyżur projektanta było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.

- **Spotkanie otwarte**

Dnia **15 października 2025 r. o godz. 17:00** w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w Sali nr 7 (Sala Ślubów) odbyło się spotkanie otwarte, w którym mogli uczestniczyć wszyscy zainteresowani konsultowanymi projektami planów miejscowych. W spotkaniu uczestniczyła Pani projektantka oraz pracownicy urzędu. Nie uczestniczyli w nim natomiast interesariusze. Miejsce, w którym zorganizowano spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.

3. Wynik konsultacji społecznych

- **Zbieranie uwag**

W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62). Do pozostałych projektów planów oraz do prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń planów nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski, w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozpatrzenia uwag.

- **Dyżur projektanta**

W wyznaczonym terminie żaden z interesariuszy nie skorzystał z tej formy konsultacji społecznych.

- **Spotkanie otwarte**

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze przedłożonych projektów planów miejscowych.

4. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia

W ogłoszonym terminie składania uwag **od dnia 29 września 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.** została złożona jedna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62). Rozstrzygnięcie uwagi będzie stanowić załącznik do dokumentacji.

Do pozostałych projektów nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski. W wyznaczonym terminie nie złożono również żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektów miejscowego planu. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrzenia uwag.

WÓJT
Piotr Kopeć

ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół ze zbierania uwag
2. Protokół z dyżuru projektanta
3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności
4. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag jako formy konsultacji społecznych nad przyjętymi w projektach miejscowych planów rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 7 listopada 2025 roku, w Urzędzie Gminy Kobierzyce przez Joannę Szycher, inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne i w związku z art. 8i ww. ustawy od dnia 29 września 2025 r. do dnia 31 października 2025 r. zbierano uwagi do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
- obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
- obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
- obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
- obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),
- obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
- wsi Cieszyce (G59),
- wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62),
- obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45).

Data udostępnienia projektu: 29 września 2025 r.

Termin zbierania uwag: od dnia 29 września 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.

Liczba zgłoszonych uwag: 1

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 7 listopada 2025 roku

Joanna Szycher
[podpis]
Inspektor ds. zagospodarowania
przestrzennego
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. Wójta
Rafał Krasiński
Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi w projektach miejscowych planów rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 15 października 2025 roku przez głównego projektanta mgr inż. Angelikę Jonak.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne i w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 15 października 2025 r. o godz. 16:30-17:30 w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w Sali nr 7 (Sala Ślubów) przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach:

- obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
- obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
- obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
- obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
- obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),
- obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
- wsi Cieszyce (G59),
- wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62),
- obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45).

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie dyżuru w wyznaczonym terminie nie było żadnych zapytań, uwag ani wniosków dotyczących przedmiotowych planów.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 15 października 2025 roku

.....Angelika Jonak.....
(podpis projektanta)

.....WÓJT
Piotr Kopeć
(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi w projektach miejscowych planów rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 15 października 2025 roku, w Urzędzie Gminy Kobierzyce przez Joannę Szycher, inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w dniu 7 maja 2024 roku przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
- obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
- obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
- obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
- obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),
- obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
- wsi Cieszyce (G59),
- wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62),
- obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45).

I. Lista obecności: lista obecności stanowi załącznik do protokołu

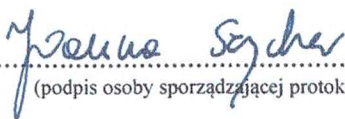
II. Głos w dyskusji zabrali: **brak ustaleń z dyskusji.**

III. Ustalenia z dyskusji: **brak ustaleń z dyskusji.**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójty Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 15 października 2025 roku


(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

Piotr Kopeć

(podpis Wójty)

LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania otwartego prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
- obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
- obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
- obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
- obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),
- obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
- wsi Cieszyce (G59),
- wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62),
- obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45).

Lista obecności:

1. *Gregor Maćko - U.G. Kobiernice*
2. *Angelika Wrona - projektant*
3. *Joanna Zychar - U.G. Kobierzyce*
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.

Listę obecności sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy;
2. do dokumentacji planistycznej.

Lista obecności zawiera 2 strony.

Kolibryce 15.12.2025..... (miejscowość, data)

Joanna Syzdek..... (podpis osoby sporządzającej protokół)

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Śleza (A177),
- obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
- obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
- obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
- obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),
- obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
- wsi Cieszyce (G59),
- obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45).

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kobierzyce		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
W trakcie konsultacji społecznych w dniach od 29 września 2025 r. do 31 października 2025 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego						

WÓJT

Piotr Kopeć

.....
podpis Wójta

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI PUSTKÓW ŻURAWSKI ORAZ OSIEDLA ŻURAWICE POŁOŻONY W OBRĘBACH: PUSTKÓW ŻURAWSKI I ŻURAWICE - CZĘŚĆ B (G62b)**

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kobierzyce		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	31.10.2025 r.	Vestika Development Sp. z o.o. ul. Wrocławska 83 56-416 Twardogóra	Działka nr 5/50 obręb Pustków Żurawski		X	<u>Uwaga nie została uwzględniona.</u> Treść uwagi: wnoszę o „utrzymanie dotychczasowych ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla działki nr 5/50, obręb Pustków Żurawski w Gminie Kobierzyce lub o nie wprowadzanie zmian w nowej treści planu, które całkowicie ograniczą możliwość realizacji zamierzenia budowlanego objętego toczącym się postępowaniem o pozwolenie na budowę”. Sam fakt prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę nie stanowi przesłanki obligującej organ planistyczny do zachowania dotychczasowych ustaleń planu miejscowego ani do odstąpienia od procedowanych zmian. Z uwagi jednak na przedstawioną koncepcję zagospodarowania terenu dz. nr 5/50 obręb Pustków Żurawski nastąpił podział miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62) na część A i część B. W toku prac planistycznych nie stwierdzono podjęcia kroków organizacyjnych lub formalnoprawnych związanych z planowaną inwestycją, które uzasadniałyby zmianę planu wyłącznie z uwagi na możliwość realizacji planowanej inwestycji. W konsekwencji nie wykazano zasadności wprowadzania zmian do projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie postulowanym przez Inwestora.

Załączniki: uwaga wymieniona w wykazie

Piotr Kopeć
Wójt Gminy Kobierzyce

.....
podpis Wójta

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Kobierzyce

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Vestika Development Sp. z o.o.

Kraj: Polska

Województwo: Dolnośląskie

Powiat: Dolnośląski

Gmina: Twardogóra

Ulica: Wrocławska

Nr domu: 83 Nr lokalu:

Miejscowość: Twardogóra

Kod pocztowy: 56-416

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): bartosz@vestika.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 604 543 345

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o utrzymanie dotychczasowych ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla działki nr 5/50, obręb Pustków Żurawski w Gminie Kobierzyce, lub o nie wprowadzanie zmian w nowej treści planu, które całkowicie ograniczą możliwość realizacji zamierzenia budowlanego objętego toczącym się postępowaniem o pozwolenie na budowę.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
P2T PLANOWANEJ INWESTYCJI

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Prezes Zarządu
Barbosa Rodak

Data: 31.10.2025r.

VESTIKA DEVELOPMENT Sp. z o.o.
ul. WROCŁAWSKA 83
56-416 TWARDOGÓRA, DOLNOŚLĄSKIE
NIP: 9112050597 REGON: 527377828
KRS: 0001079045

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kobierzyce z siedzibą przy al. Pałacowej 1, 55-040 Kobierzyce, e-mail: info@ugk.pl.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych przez email: IOD@ugk.pl.
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celu dla którego zostały zebrane.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie:
 - a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- 2) Dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadania, o którym mowa w pkt 4. Ponadto Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
6. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, na zasadach określonych w RODO.
8. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłączenie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Gmina zawarła umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu;
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

ZAPLEWNIENO 2 MP NA JEDEN LOKAL MIESZKALNY
+ DODATKOWO OK 16 MP OGOLNODOSTEPNYCH

LEGENDA:

- DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJACY 96 m² - 3 pokoje + salon (76 sztuk)
- DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJACY 86 m² - 3 pokoje + salon (25 sztuk)
- DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJACY 86 m² - 2 pokoje + salon (30 sztuk)
- DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJACY 120 m² (z garazem) - 3 pokoje + salon (20 sztuk)
- DOM JEDNORODZINNY BIUZNACY dwulokalowy, 26 sztuk -> 52 lokale o pow. 73 m²
- BUDYNKI ICHCIOWE POCZTA, PRACOWNIA, KAWIARNIA, KUCHNIA, KUCHNIA, KUCHNIA

