

OGŁOSZENIE

Prezesa Zarządu spółki Kobierzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Ślęzie o przetargu nieograniczonym

Prezes Zarządu spółki Kobierzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Ślęzie na podstawie zarządzenia nr 2/08/2026 z dnia 11.08.2026 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej podanych nieruchomości niezabudowanych:

1. **nieruchomość niezabudowana, położona w Kobierzycach, działka nr 162/28, obręb Kobierzycze, o pow. gruntu 0,2434 ha**, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00374007/1:
 - a. cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto – **504 300,00, słownie: pięćset cztery tysiące trzysta złotych zero groszy**,
 - b. wadium wynosi – **50 430,00 zł, słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta trzydzieści złotych zero groszy**,
 - c. minimalna wysokość postąpienia wynosi 6 000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż ww. kwota,
 - d. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Spółdzielczej, Inwestycyjnej i Pogodnej w południowo-zachodniej części wsi Kobierzycze, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kobierzycze Nr XXXI/581/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 września 2021 r. poz. 4150 nieruchomość przeznaczona jest pod lokalizację zabudowy produkcyjno-usługowej (tereny obiektów produkcyjnych, zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem 2P/U),
 - e. działka obciążona jest ustawowym prawem pierwokupu przysługującym Gminie Kobierzycze na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),
 - f. działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres od dnia 21 kwietnia 2026 r. do dnia 30 września 2026 r.
 - g. w obrocie prawnym nie funkcjonuje decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej dotycząca przedmiotowej nieruchomości.

2. nieruchomość niezabudowana, położona w Kobierzycach, działka nr 162/29, obręb Kobierzyce, o pow. gruntu 0,2433 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00374007/1:

- a. cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto – **504 100,00, słownie: pięćset cztery tysiące sto złotych zero groszy,**
- b. wadium wynosi – **50 410,00 zł, słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta dziesięć złotych zero groszy,**
- c. minimalna wysokość postąpienia wynosi 6 000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż ww. kwota,
- d. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Spółdzielczej, Inwestycyjnej i Pogodnej w południowo-zachodniej części wsi Kobierzyce, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXI/581/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 września 2021 r. poz. 4150 nieruchomość przeznaczona jest pod lokalizację zabudowy produkcyjno-usługowej (tereny obiektów produkcyjnych, zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem 2P/U),
- e. działka obciążona jest ustawowym prawem pierwokupu przysługującym Gminie Kobierzyce na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),
- f. działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres od dnia 21 kwietnia 2026 r. do dnia 30 września 2026 r.
- g. w obrocie prawnym nie funkcjonuje decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej dotycząca przedmiotowej nieruchomości.

3. nieruchomość niezabudowana, położona w Kobierzycach, działka nr 162/30, obręb Kobierzyce, o pow. gruntu 0,2433 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00374007/1:

- a. cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto – **504 100,00, słownie: pięćset cztery tysiące sto złotych zero groszy,**
- b. wadium wynosi – **50 410,00 zł, słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta dziesięć złotych zero groszy,**
- c. minimalna wysokość postąpienia wynosi 6 000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż ww. kwota,

- d. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Spółdzielczej, Inwestycyjnej i Pogodnej w południowo-zachodniej części wsi Kobierzyce, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXI/581/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 września 2021 r. poz. 4150 nieruchomość przeznaczona jest pod lokalizację zabudowy produkcyjno-usługowej (tereny obiektów produkcyjnych, zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem 2P/U),
- e. działka obciążona jest ustawowym prawem pierwokupu przysługującym Gminie Kobierzyce na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),
- f. działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres od dnia 21 kwietnia 2026 r. do dnia 30 września 2026 r.
- g. w obrocie prawnym nie funkcjonuje decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej dotycząca przedmiotowej nieruchomości.

Wadium z podaniem nr działki należy wpłacać, na nieoprocentowany rachunek bankowy Spółki o nr 22 1020 5226 0000 6202 0537 3966– najpóźniej **do dnia 14.09.2026 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Spółki.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 15.09.2026 r. w siedzibie Spółki przy ul. Brzozowej 8 w Ślęzie o godz. 9:00..

Uczestnicy przetargu proszeni są o przybycie na 30 minut przed planowaną godziną rozpoczęcia przetargu w celu zweryfikowania ich tożsamości, a w przypadku osób działających w imieniu osób prawnych – również weryfikacji dokumentów potwierdzających ich umocowanie.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich z wyjątkiem terminowej umowy dzierżawy opisanej powyżej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium, w terminie, miejscu i formie wyżej opisanej.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć:

- aktualny odpis z KRS lub innego oficjalnego rejestru,
- dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących (np. pełnomocnictwo) – oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem,
- uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na nabycie nieruchomości (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem) – a w przypadku braku konieczności uzyskania takiej zgody: tekst jednolity umowy spółki lub statutu (albo wyciąg z tych dokumentów) potwierdzający wyłączenie tego obowiązku (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych pod rygorem utraty wadium.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być **wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej** na rachunek bankowy wskazany do wpłaty wadium. O miejscu i terminie zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 5 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, drogą elektroniczną - na wskazany przez niego w dniu przetargu adres e-mail (lub listem poleconym na adres do doręczeń, w przypadku braku podania adresu e-mail). Umowa notarialna zostanie zawarta nie później niż w terminie 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu. W przypadku potrzeby uzyskania decyzji zezwalającej na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie w terminie 7 dni od otrzymania pozytywnej decyzji.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
2. wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę będący cudzoziemcem nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży zgody Ministra Spraw Wewnętrznych.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W razie zamiaru podjęcia przez Nabywcę działalności innej niż produkcja rolnicza na obszarze przedmiotowej działki ciężar uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej spoczywa na Nabywcy.

Spółka zastrzega sobie prawo do:

1. odstąpienie od przetargu z ważnych przyczyn,
2. odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

W zakresie nieuregulowanym, do sposobu przeprowadzenia przetargu zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w szczególności jego § 14.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz wgląd do dokumentacji można uzyskać w siedzibie Spółki, w godzinach jej pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizyty, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem (telefonicznie: 71 344 03 55, e-mailowo: biuro@kpwik.com).

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z organizacją i przeprowadzeniem przetargu jest Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Ślęzie (ul. Brzozowa 8, 55-040 Ślęza). Z inspektorem ochrony danych osobowych w KPWiK Sp. z o.o. można skontaktować się za pośrednictwem następujących środków porozumiewania na odległość, e-mail: iod@kpwik.com, nr tel. 71 342 60 47.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia przetargu, wyłonienia nabywcy oraz zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw dostępna jest na stronie internetowej Spółki oraz w siedzibie Spółki.



Mirosław Zięba
Prezes Zarządu
KPWiK Sp. z o.o.
Mirosław Zięba
Prezes Zarządu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Brzozowa 8, 55-040 Ślęza;
2. z inspektorem ochrony danych osobowych w Kobierzyckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. można skontaktować się za pośrednictwem następujących środków porozumiewania na odległość, e-mail: iod@kpwik.com, nr tel. 71 342 60 47;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora) oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) w celu związanym z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego, wyłonienia nabywcy oraz zawarcia umowy sprzedaży następujących nieruchomości: działka nr 162/28, obręb Kobierzyce, o pow. gruntu 0,2434 ha, działka nr 162/29, obręb Kobierzyce, o pow. gruntu 0,2433 ha, działka nr 162/30, obręb Kobierzyce, o pow. gruntu 0,2433 ha;
4. prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora związane są z koniecznością weryfikacji spełniania wymogów udziału w przetargu oraz ewentualnych wymagań wynikających z zawartej umowy;
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania przetargowego oraz podmioty z zakresu obsługi IT i prawnej Administratora;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, do końca upływu okresu przedawnienia roszczeń związanych z postępowaniem przetargowym, okres przechowywania danych zawartych w dokumentach wybranego nabywcy obejmuje okres przedawnienia roszczeń wynikających z zawartej umowy sprzedaży;
7. podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne, aczkolwiek stanowi wymóg związany z udziałem w przetargu ustnym nieograniczonym;
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorców zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym i organizacji międzynarodowych;
9. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
10. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku przetargu ustnego nieograniczonego),
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- e) jeśli podstawą przetwarzania danych jest zgoda, prawo do cofnięcia wyrażonych zgód na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- f) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych;

11. nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

12. Spółka przypomina o ciążyącym na uczestniku przetargu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Spółce w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym i które Spółka pośrednio pozyska od uczestnika biorącego udział w postępowaniu/od nabywcy, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.



Mirosław Zieba
Prezes Zarządu
KPWiK Sp. z o.o.