



# Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

www.powiatwroclawski.pl

starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 18 czerwca 2026r.

SP-GN-PA.6740.19.2026.MB

## OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 11 c i art. 11 d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311 t.j.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 t.j.)

### **zawiadamiam,**

że na wniosek Wójta Gminy Kobierzyce, działającego w imieniu swoim oraz Zarządu Powiatu Wrocławskiego, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Zbigniewa Kowalskiego, z dnia 27 lutego 2026 r., uzupełniony w dniach: 16 kwietnia 2026 r. o nową nazwę inwestycji i 9 czerwca 2026 r., **zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi dla rowerów, drogi dla pieszych i rowerów oraz chodnika od miejscowości Małuszów przez Krzyżowice do Żerniki Małych”**. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

- 1) **przeznaczone na pas drogowy (tzw. zajęcia stałe) - działki lub ich części: 73/2, 73/8, 73/9, 73/10, 71/6, 73/13, 73/11, 73/12, 73/5, 73/6, 73/7, 49, 64/14, 56/1, 56/2, 64/7, 72/1, 95, 55/1, 55/2, 64/15 obręb Małuszów, 84/24, 84/21, 84/18, 89/1, 85/12, 86/1, 88/7, 88/6, 88/5, 112/1, 83/2, 83/1 obręb Krzyżowice-Wierzbica, 136, 137, 138/1, 139/1, 139/2, 16/2, 140 obręb Żerniki Małe, gmina Kobierzyce;**
- 2) **dotatkowe tereny niezbędne dla obiektów i robót budowlanych (tzw. zajęcia czasowe) - części działek: 64/8 obręb Małuszów, 84/16, 84/23, 85/11, 89/2 obręb Krzyżowice-Wierzbica, 138/2, 136, 137 obręb Żerniki Małe, gmina Kobierzyce.**

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem niniejszego zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 k.p.a. Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (II p., pok. 228, w godz.: 8<sup>00</sup>-14<sup>30</sup>), w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Pozostałe strony zostaną zawiadomione w drodze obwieszczenia, które podlega publikacji w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz Urzędzie Gminy Kobierzyce, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej powyższych urzędów i w prasie lokalnej.



Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **22 czerwiec 2026 r.**- data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Kobierzyce oraz w Biuletynach Informacji Publicznej wymienionych Urzędów i w prasie lokalnej, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. STAROSTY  
POWIATU WROCŁAWSKIEGO

***Andrzej Podsiadło***

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

*/dokument podpisano elektronicznie/*