

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI RACŁAWICE WIELKIE (E 61)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	21.07.2020	Wojewoda Dolnośląski Dolnośląski Urząd Wojewódzki Pl. Powstańców Warszawy 1 50-951 Wrocław	W piśmie nr IF-PP.743.299.2020.KC z dnia 21.07.2020	teren objęty mpzp	uwzględniony	-	-
2.	22.07.2020	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei Ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław	W piśmie nr ZP.7634.235.2020 z dnia 22.07.2020	-	-	-	brak wniosków
3.	27.07.2020	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców Śląskich 20 50-314 Wrocław,	W piśmie nr TD/OWR/OMR/2020-07-20/0000002 z dnia 20.07.2020	teren objęty mpzp	uwzględniony	-	-
4.	6.08.2020	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Ul. Wyb. Słowackiego 12-14 50-414 Wrocław	W piśmie IRT.ZPP.5310.535.2020 z dn. 4.08.2020	teren objęty mpzp	uwzględniony	-	-
5.	7.08.2020	Gmina Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Kobierzycach	W protokole z dnia 7.08.2020	teren objęty mpzp	-	-	-
6.	10.08.2020	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Obornicka 130 51-114 Wrocław	W piśmie nr WsZW.Wrocław-OP.0731.499.2020 z dnia 5.08.2020	teren objęty mpzp	uwzględniony	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	10.08.2020	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław	W piśmie nr W.R.RP.610.1094.2020.mk z dnia 4.08.2020	teren objęty mpzp	uwzględniony	-	-
8.	12.08.2020	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 50-983 Wrocław	W piśmie nr O.Wr.Z-3.438.101.2020.js z dnia 10.08.2020	-	-	-	brak wniosków
9.	27.07.2020	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław	W piśmie WZA.5150.77.2020.AM z dnia 22.07.2020	teren objęty mpzp	uwzględniony	-	-

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Wójt
.....

28



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF-PP.743.299.2020.KC

Wrocław, dnia 21 lipca 2020 r.

Wójt Gminy Kobierzycy

W związku z przesłanym zawiadomieniem o podjęciu uchwał nr:

- 1) Nr XV/299/2020 Rady Gminy Kobierzycy z dnia 24 stycznia 2020r, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Niebieskiej i Atramentowej w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie (A159);
- 2) Nr XVI/317/2020 Rady Gminy Kobierzycy z dnia 21 lutego 2020r, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Kłodzkiej, Południowej i Sadowniczej w południowo – środkowej części wsi Bielany Wrocławskie (A160);
- 3) Nr XVIII/355/2020 Rady Gminy Kobierzycy z dnia 30 kwietnia 2020r, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biskupice Podgórne (B77);
- 4) Nr XVIII/356/2020 Rady Gminy Kobierzycy z dnia 30 kwietnia 2020r, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budziszów (H16);
- 5) Nr XVIII/357/2020 Rady Gminy Kobierzycy z dnia 30 kwietnia 2020r, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzanów (E59);
- 6) Nr XVIII/358/2020 Rady Gminy Kobierzycy z dnia 30 kwietnia 2020r, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszyce (G54);
- 7) Nr XVIII/366/2020 Rady Gminy Kobierzycy z dnia 30 kwietnia 2020r, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno – środkowej części obrębu Domasław (C41);
- 8) Nr XVIII/359/2020 Rady Gminy Kobierzycy z dnia 30 kwietnia 2020r, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice (I38);
- 9) Nr XVIII/360/2020 Rady Gminy Kobierzycy z dnia 30 kwietnia 2020r, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowice (E60);
- 10) Nr XVIII/361/2020 Rady Gminy Kobierzycy z dnia 30 kwietnia 2020r, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Wilczkowski (I40);
- 11) Nr XVIII/364/2020 Rady Gminy Kobierzycy z dnia 30 kwietnia 2020r, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie (E61);
- 12) Nr XVIII/365/2020 Rady Gminy Kobierzycy z dnia 30 kwietnia 2020r, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru drogi publicznej położonej w północno – wschodniej części obrębu Tyniec Mały (B87);
- 13) Nr XVIII/362/2020 Rady Gminy Kobierzycy z dnia 30 kwietnia 2020r, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice (G55);
- 14) Nr XVIII/363/2020 Rady Gminy Kobierzycy z dnia 30 kwietnia 2020r, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żurawice (F32);

31

- pismo znak: RINiŚ.AB.6721.1.2020-18 z dnia 29 czerwca 2020 r. (otrzymano 14.07.2020) niniejszym przekazuję do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu następujące wnioski:

1. Przy ustalaniu szczególnych zasad zagospodarowania terenu należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego, w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych.
2. Wszelkie ustalenia należy formułować w odniesieniu do kontekstu urbanistycznego oraz zasad zagospodarowania terenów sąsiednich, zwłaszcza w kontekście art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).
3. W przypadku wystąpienia terenów zamkniętych należy uwzględnić wymogi art. 4 ust. 3 i ust. 4, oraz art. 14 ust. 6 ww. ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
4. Należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem.
5. Przy sporządzaniu planów miejscowych, zwłaszcza dla niewielkich obszarów może się okazać, że niektóre z obligatoryjnych elementów planu, określonych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie będą występowały na tym obszarze. W takim przypadku, w treści uchwały należy podać informację, że takie elementy nie występują.
6. Należy zwrócić uwagę na konieczność realizacji wymogu art. 9 ust. 4 ww. ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zgodnie z którym ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
7. Plan miejscowy, będąc aktem prawa miejscowego winien zawierać normy określające konkretne przeznaczenie każdego terenu objętego daną regulacją bez podawania warunków, a także bez uzależniania tego przeznaczenia lub jego realizacji od jakichkolwiek zdarzeń przyszłych lub niepewnych.
8. W przypadku dopuszczenia w planie, lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych należy odnieść się do mocy tych urządzeń. W przypadku dopuszczenia urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW, na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 3a ww. ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w planie miejscowym należy określić granice terenów pod budowę tych urządzeń oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Zapisy planu nie mogą budzić wątpliwości co do mocy dopuszczonych w planie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych.
9. Ustalenia planu muszą zawierać sformułowania jasne, wyczerpujące, uniemożliwiające stosowanie niedopuszczalnego luzu interpretacyjnego.
10. Zgodnie z § 5 ww. rozporządzenia w sprawie *wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* projekt rysunku planu sporządza się w formie rysunku na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ust. 1 ww. ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zawierającej obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem.
11. Sporządzając plan miejscowy uwzględnić należy wymogi wprowadzone przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.).
12. Należy uwzględnić przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego granice obszarów, o których mowa w art. 169 i 170 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* tj. z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.).

13. Należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).

Ponadto zwracam uwagę na przepis art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1064), zgodnie z którym udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Z upr. WOJEWÓDY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury

Podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu

33

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH**
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.7634.235.2020

Wasz znak: RINIŚ.AB.6721.1.2020-18

Wrocław, dnia 22.07.2020 r.

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Racławice Wielkie – E61* (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr XVIII/364/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.).

Odpowiadając na zawiadomienie Wójta Gminy Kobierzyce - pismo nr RINIŚ.AB.6721.1.2020-18 z dnia 29.06.2020 r. (wpł.: 14.07.2020 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez teren objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Racławice Wielkie – E61* (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr XVIII/364/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.) – nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę.

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego planu oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia.

Elżbieta Makarowska

Elektronicznie podpisany przez Elżbieta Makarowska
Data: 2020.07.22 14:10:06 +02'00'

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Banasiak, tel.: 071/ 39-17-175

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław
tel. +48 71 889 22 01, fax +48 71 889 22 02

Adres do korespondencji:
ul. Legnicka 60a, 54-204 Wrocław
info@tauron-dystrybucja.pl

Wrocław, dn. 20.07.2020r.



Urząd Gminy Kobierzyce
Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

TD/OWR/OMR/2020-07-20/0000002
1016285118

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: Bielany Wrocławskie, Biskupice Podgórne, Budziszów, Chrzanów, Cieszyce, Domasław, Jaszowice, Krzyżowice, Pustków Wilczkowski, Raclawice Wielkie, Tyniec Mały, Wierzbice, Żurawice

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 29.06.2020r. znak: RINIŚ.AB.6721.1.2020-18, złożone w TAURON Dystrybucja S.A. w dniu 15.07.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych:

- 1) w rejonie ul. Niebieskiej i Atramentowej w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie - uchwała Nr XV/299/2020 z dnia 24 stycznia 2020 r. (A159);
 - 2) przy ul. Kłodzkiej, Południowej i Sadowniczej w południowo - środkowej części wsi Bielany Wrocławskie - uchwała Nr XVII/317/2020 z dnia 21 lutego 2020 r. (A160);
 - 3) wsi Biskupice Podgórne - uchwała Nr XVIII/355/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. (B77);
 - 4) wsi Budziszów - uchwała Nr XVIII/356/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. (H16);
 - 5) wsi Chrzanów - uchwała Nr XVIII/357/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. (E59);
 - 6) wsi Cieszyce - uchwała Nr XVIII/358/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. (G54);
 - 7) przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław - uchwała Nr XVIII/366/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. (C41);
 - 8) wsi Jaszowice - uchwała Nr XVIII/359/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. (I38);
 - 9) wsi Krzyżowice - uchwała Nr XVIII/360/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. (E60);
 - 10) wsi Pustków Wilczkowski - uchwała Nr XVIII/361/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. (I40);
 - 11) wschodniej części wsi Raclawice Wielkie - uchwała Nr XVIII/364/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. (E61);
 - 12) obszaru drogi publicznej położonej w północno-wschodniej części obrębu Tyniec Mały - uchwała Nr XVIII/365/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. (B87);
 - 13) wsi Wierzbice - uchwała Nr XVIII/362/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. (G55);
 - 14) wsi Żurawice - uchwała Nr XVIII/363/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. (F32);
- (zwanych dalej: „Planami”) informujemy, iż:

- 1.1. Na obszarach objętych przedmiotowymi Planami zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki:
 - a. linia napowietrzna 110 kV relacji: GPZ ŻÓRAWINA (ZUW) – GPZ WROCLAW (WRC), GPZ BIELANY WROCLAWSKIE (BIW) - GPZ WROCLAW (WRC), GPZ WROCLAW (WRC) – SOBÓTKA (SBT),
 - b. linia kablowa 110 kV relacji: GPZ BIELANY WROCLAWSKIE (BIW) - GPZ WROCLAW (WRC),
 - c. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN),
 - d. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV),
 - e. stacje elektroenergetyczne SN.

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 580 575 920,52 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

35

Wszelkie informacje dotyczące istniejącej sieci można uzyskać w Wydziałach Dokumentacji:

- Region Środa Śląska, 55-300 Środa Śląska ul. Ogrody Zamkowe 7,
- Region Wrocław, 50-231 Wrocław ul. Trzebnica 35-37.

Przy opracowywaniu miejscowych planów prosimy o uwzględnienie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na załączniku graficznym do MPZP. W załączeniu przekazujemy mapy z orientacyjnym przebiegiem sieci elektroenergetycznej 110kV oraz 20kV wraz z lokalizacją stacji transformatorowych.

- 1.2. Na obszarach objętych przedmiotowymi Planami zlokalizowane są również istniejące sieci przesyłowe energii elektrycznej 400kV (będące własnością PSE). Sieci jw. nie stanowią majątku Spółki. W przypadku tychże sieci prosimy o kontakt odpowiednio z PSE S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej w zakresie sieci 400 kV (ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna).
- 1.3. Na obszarach objętych planem/zmianą planu, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, Miejscowość, obręb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZĘBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZĘBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nN) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nN dla zasilania nowych obiektów.

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektów Planów zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

- 2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.
- 2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcjonalnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nN-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych WN – 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nN-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
 - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
 - 10 m dla linii napowietrznych SN;
 - 5 m dla linii napowietrznych nN-0,4 kV;
 - 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;
 - 2,5 m dla linii kablowych SN, nN

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu."

- 2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje."

- 2.4. „W miejscowościach:

- 1) Domasław - zaplanowano budowę stacji napowietrznej elektroenergetycznej 110 /20kV GPZ, zasilanej przebiegającymi w najbliższym sąsiedztwie liniami 110 kV. Lokalizacja projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/20 kV GPZ została zaplanowana w północnej części działek nr 278/4 i 279/29 - zgodnie z załączoną mapą;
- 2) Wierzbice - zaplanowano budowę dwu torowej linii 110kV dla zasilania planowanej stacji 110/20 GPZ Wierzbice."

Prosimy o wprowadzenie zapisów umożliwiających budowę przedmiotowej stacji elektroenergetycznej 110 kV oraz budowę nowej linii 110kV.

Wszelkie informacje dotyczące planowanej sieci można uzyskać w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Wydział Planowania i Rozwoju, pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław.

- 2.5. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN, SN i nN wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nN) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."

Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 2.6. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych."

- 2.7. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nN) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalną linią zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."

- 2.8. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielania terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."

- 2.9. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 2.10. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
- 2.11. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.

Spółka podkreśla, że stworzenie możliwości prawnych dla budowy, przebudowy i eksploatacji sieci dystrybucyjnej energii elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji planowanych obiektów ujętych w opracowaniu, w tym zapewnienia dostaw energii elektrycznej do tych obiektów na potrzeby ich funkcjonowania.

Ponadto prosimy o przesłanie do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Wydział Planowania i Rozwoju, pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław, projekty planów do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

Przesłane podkłady mapowe służą zobrazowaniu poglądowego przebiegu w terenie urządzeń elektroenergetycznych, których właścicielem jest TAURON Dystrybucja S.A. Zabrania się powielania oraz udostępniania podmiotom trzecim ww. podkładów mapowych. Ponadto informujemy, że lokalizację urządzeń elektroenergetycznych należy przenieść na własne zasoby mapowe po czym przesłany przez TAURON Dystrybucja S.A. materiał należy zniszczyć (jednak w terminie nie późniejszym niż 3 miesiące od daty niniejszego pisma).

Załączniki:

1. Mapy z orientacyjnym przebiegiem sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją stacji transformatorowych – 13 egz.
2. Mapa z lokalizacją planowanej stacji transformatorowej GPZ. – 1 egz.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział we Wrocławiu

Kierownik

Wydziału Planowania i Rozwoju

.....Jarosław Adachowski

Rozdzielnik

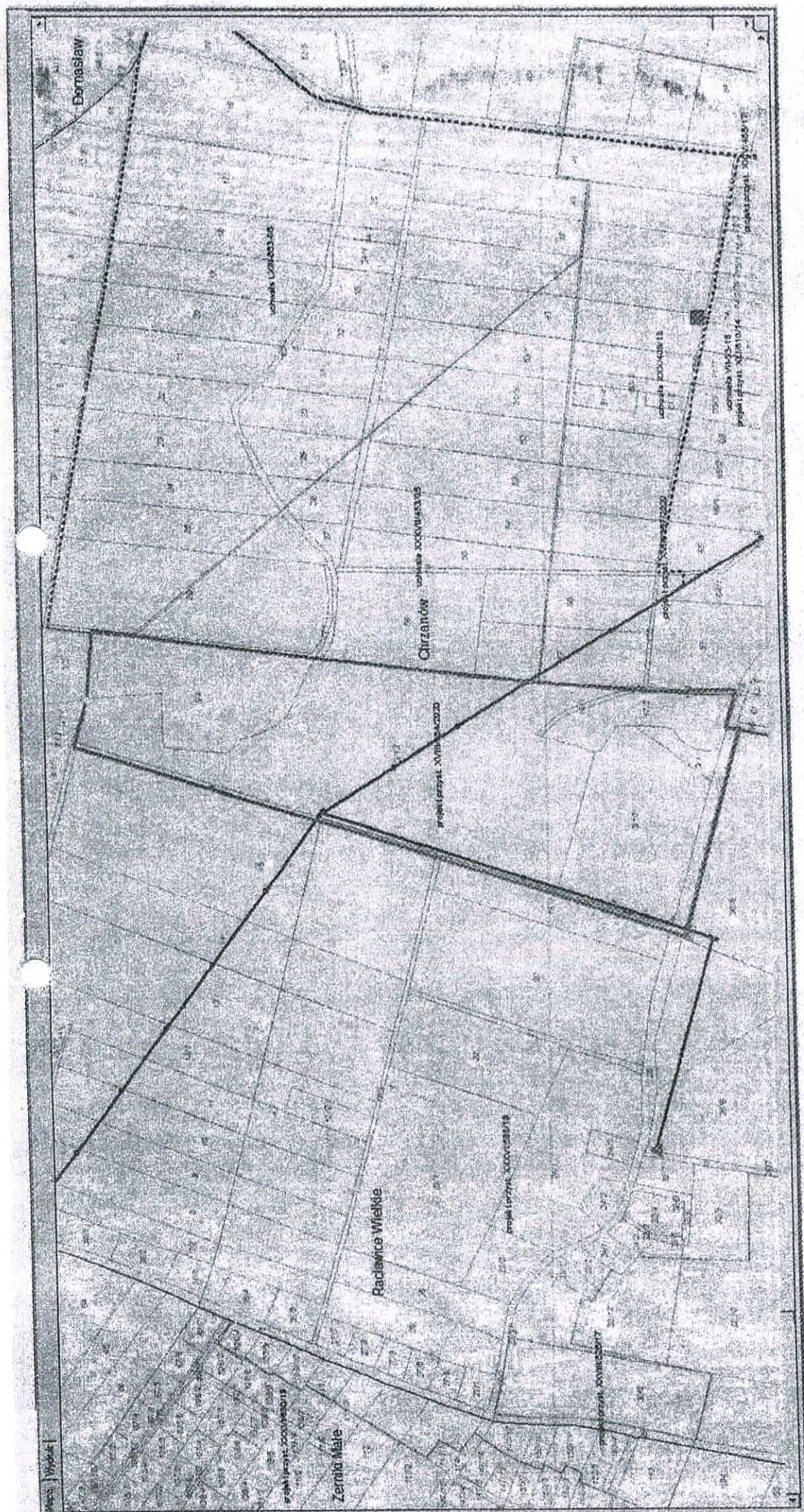
Adresat: OMR

Sprawa prowadzi:

Dominik Filip, tel. (71) 889-2589, dominik.filip@tauron-dystrybucja.pl

Dariusz Kądzioła, tel. (71) 889-2684, dariusz.kadzioła@tauron-dystrybucja.pl

Anna Różycka, tel. (71) 889-2588, anna.rozycka@tauron-dystrybucja.pl



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-5000

38

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5310.535.2020

2582/20

Dotyczy: pisma Wójt Gminy Kobierzyce,
Nr: RINIŚ.AB.6721.1.2020-18 z dnia 29.06.2020 r.,
data wpływu do UMWD: 14.07.2020 r.,
data wpływu do IRT: 20.07.2020 r.

Wrocław, 04.08.2020 r.



Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie (E61), gm. Kobierzyce.

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 7 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 512 z późn. zm.), w związku z wykonywaniem zadań o charakterze wojewódzkim w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a także w związku z art. 17 pkt 2 oraz art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 2697/V/16 z dnia 13 września 2016 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Magdaleny Belof, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego wnioskuje o uwzględnienie zapisów, zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.

Na terenie objętym ww. opracowaniem w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 nie występują szczegółowe zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

W sąsiedztwie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie (E61), gm. Kobierzyce, w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 ujęte są zadania:

- „Budowa drogi ekspresowej S8 na odcinku Wrocław (Magnice) – Kłodzko” – Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.),
- „Budowa drogi ekspresowej S5 na odcinku Sobótka (S8) – Bozków (S3)” - Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.).

1. Ustalenia zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego:

Cel 3.

Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.

Kierunek 3.1.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju

energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.

Określenie warunków i wskaźników lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów przy określaniu wytycznych dla terenów przeznaczanych pod zabudowę usługową i produkcyjną, w szczególności wyznaczanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji.

Zaleca się wskazanie kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej o łącznej powierzchni przekraczającej 10 ha, a w szczególności zlokalizowanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, jako obszarów, na których na dachach i zadaszeniach obiektów mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Cel 4.

Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

Kierunek 4.1.

Zwiększenie dostępności zewnętrznej w ramach sieci TEN-T.

Uwzględnienie inwestycji wskazanych w aneksie nr 1 na poz.: K1-K29, K163, K166, K170-K173, K302-K304, K312, KW2-KW11 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

- 1) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,
- 3) Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.),
- 4) Krajowy Program Kolejowy do 2023 r.
- 5) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
- 6) Koncepcja przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej,
- 7) Program Inwestycji Dworcowych na lata 2016 – 2023.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO

Kierunek E.4.1.

Zwiększenie sprawności systemu komunikacyjnego i transportu zbiorowego we WrOF

Działanie 4.1.2.

Działania z zakresu zwiększenia udziału ruchu rowerowego w transporcie WrOF

Wyznaczenie elementów systemu bike & ride przy stacjach i przystankach kolejowych oraz pętlach tramwajowych a także dworcach autobusowych.

Wyznaczenie tras rowerowych umożliwiających bezpośredni dojazd rowerem z punktów centralnych miejscowości położonych w promieniu do 7 km do zintegrowanych węzłów przesiadkowych.

Uwzględnienie i uzupełnienie tras rowerowych przewidzianych w ramach Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT WrOF), które łączą Wrocław z gminami ościennymi.

Planowanie i realizacja pozostałych tras rowerowych wzdłuż dróg gminnych pozwalających na powiązanie jednostek osadniczych bezpośrednio z celami codziennych dojazdów do szkoły, pracy i usług lub przystanków i węzłów transportu zbiorowego, mogących stanowić jeden z etapów tych podróży (z zachowaniem odpowiednich rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo, adekwatnych, w szczególności do natężenia ruchu na poszczególnych odcinkach tych dróg).

Kierunek E.4.2.

Zapewnienie wysokiej jakości życia i inwestowania, przy zachowaniu wysokich wartości i cech krajobrazu kulturowego WrOF

Działanie 4.2.1.

Działania z zakresu podniesienia jakości zamieszkania.

Ograniczenie przeznaczania pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem terenów narażonych na ponadnormatywne oddziaływanie infrastruktury transportowej. Poza terenami miast pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem, zaleca się przeznaczanie terenów położonych w odległościach co najmniej:

- 1) 100 m od linii kolejowych zaliczanych do sieci TEN-T

- 2) 100 m od autostrad, dróg ekspresowych oraz głównych ruchu przyspieszonego,
3) 50 m od dróg głównych.

41

Separowanie terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem od obiektów i terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej poprzez ustalenie minimalnych odległości między terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a dużymi zwartymi kompleksami terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej. Poza terenami miast zaleca się aby zachowywać parametr odległości co najmniej 150 m między terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a zwartymi kompleksami zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej o powierzchni przekraczającej 10,0 ha.

Określenie minimalnych odległości pomiędzy terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a najbliższymi terenami zabudowy związanej z potencjalną emisją fetoru. Zaleca się zachowanie odległości terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem co najmniej:

- 1) 400 m od najbliższych terenów zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyżej 210 DJP),
- 2) 300 m od najbliższych terenów istniejącej lub projektowanej zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (od 60 do 210 DJP),
- 3) 300 m od najbliższych terenów zabudowy istniejącej lub projektowanej związanej z przetwarzaniem i składowaniem odpadów.

Działanie 4.2.2.

Działania z zakresu zachowania wysokich wartości i cech krajobrazu kulturowego WrOF.

Wskazywanie obiektów, zespołów i obszarów zabytkowych do objęcia ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w ewidencji zabytków), w tym dóbr kultury współczesnej.

Wprowadzanie wytycznych w zakresie zasad ochrony i zagospodarowania dóbr kultury współczesnej.

Kierunek E.4.3.

Skuteczna ochrona walorów przyrodniczo-krajobrazowych i racjonalne wykorzystanie zasobów

Działanie 4.3.1.

Działania z zakresu zapewnienia odpowiedniej jakości i spójności terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo.

Ograniczenie, w miarę możliwości, rozdzielania inwestycjami liniowymi lub dużymi terenami zabudowy, które mogłyby stanowić istotną barierę przestrzenną, dużych kompleksów leśnych oraz innych obszarów przyrodniczo cennych takich jak turzycowiska, zespoły łąk i pastwisk, obszarów podmokłych poprzez ustalenie wytycznych pozwalających na zachowanie zwartości tych obszarów. Zaleca się aby nie dzielić funkcjonalnie kompleksów leśnych oraz innych obszarów przyrodniczo cennych takich jak turzycowiska, zespoły łąk i pastwisk o powierzchni powyżej 100 ha i nie dopuszczać na ich obszarze dużych kompleksów zabudowy o powierzchni przekraczającej 10 ha.

Działanie 4.3.2.

Działania z zakresu ochrony i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrodniczych.

Ustalanie wytycznych sprzyjających przeznaczaniu gruntów o niskiej klasie bonitacyjnej pod zalesienia i zadrzewienia.

Ustalanie wytycznych w zakresie gospodarczego wykorzystania wód opadowych i roztopowych oraz wody szarej.

Kierunek E.4.4.

Kształtowanie struktury osadniczej WrOF w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed skutkami zmian klimatu oraz negatywnymi skutkami działalności człowieka

Działanie 4.4.1.

Działania z zakresu wdrażania systemu zielonej infrastruktury.

W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, ustala się:

- 1) wykluczenie możliwości lokalizacji wielkotowarowych gospodarstw rolnych,
- 2) łączenie terenów jednostek ZI systemem tras rowerowych.

W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA_1, PZA_2, PZA_3, PZA_WP_1, PZA_WT_2, PZA_WT_3, PZA_WT_WP_2 ustala się:

- 42
- 1) bezwzględne utrzymanie zieleni wysokiej we wszystkich formach oraz na wszystkich terenach użytkowanych jako: użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty leśne, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej, cmentarze oraz lasy gminne, z dopuszczeniem jej usunięcia jedynie na ważne cele publiczne z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 2) zachowanie, uzupełnienie oraz wprowadzanie nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż cieków naturalnych oraz dróg publicznych,
 - 3) zachowanie i wprowadzanie nowych zadrzewień wzdłuż miedz.

Określenie dla terenu jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA_1, PZA_WP_1, PZB_1, PZB_WP_1, PZC_1, PZC_WP_1 wytycznych w zakresie zachowania odpowiednich proporcji między publicznymi terenami zieleni a terenami zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej lub usługowej wyrażonych przy pomocy wskaźnika. Zaleca się, aby wskaźnik określający proporcje ustalony był jako iloraz powierzchni wydzielonych funkcjonalnie publicznych terenów zieleni do powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy produkcyjnej lub usługowej i wynosił odpowiednio:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 0,1, tj. co najmniej 1000m² ogólnodostępnych terenów zieleni na 1ha terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) dla terenów zabudowy produkcyjnej lub usługowej – co najmniej 0,01, tj. co najmniej 100m² powierzchni ogólnodostępnych terenów zieleni na 1ha terenów zabudowy produkcyjnej lub usługowej.

Zachowanie zwartości jednostek osadniczych o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZB_1, PZB_2, PZB_3, PZB_WP_1, PZB_WP_2, PZB_WP_3; PZB_WT_2, PZB_WT_3 poprzez określenie wytycznych w zakresie ograniczenia przeznaczenia pod rozwój zabudowy terenów znajdujących się na zwartych kompleksach terenów otwartych, zlokalizowanych poza granicami jednostek osadniczych.

Określenie wytycznych dla terenów jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA_WP_1, PZA_WT_WP_2, PZB_WP_1, PZB_WP_2, PZB_WP_3, PZC_WP_1, PZC_WP_2, PZC_WP_3, PZC_WT_WP_2, PZC_WT_WP_3 ograniczających możliwość lokalizacji działalności produkcyjnej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA_3, PZB_3, PZC_3, PZB_WP_3, PZC_WP_3, PZA_WT_3, PZB_WT_3, PZC_WT_3, PZC_WT_WP_3, PZC_MS_3 określenie wytycznych w zakresie ograniczenia przeznaczenia pod rozwój zabudowy terenów otwartych, zlokalizowanych poza terenami zabudowanymi. W celu zachowania zwartości terenów zabudowanych o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zaleca się wprowadzenie wytycznych w zakresie:

- 1) ograniczania rozpraszania zabudowy poprzez jej lokalizację w formie uzupełnień pomiędzy istniejącą zabudową oraz w odległości do 100m od istniejącej zabudowy,
- 2) zachowania użytkowania rolniczego na terenach dużych zwartych kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej o powierzchni powyżej 5 ha.

Działanie 4.4.2.

Działania z zakresu ograniczania negatywnych skutków zjawisk naturalnych – powodzi i suszy

Określenie wytycznych w zakresie zasad zatrzymywania i wykorzystania odpływu wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni uszczelnionych celem zatrzymywania tych wód w miejscu ich wystąpienia, w szczególności zaleca się wprowadzenie ustaleń w ww. zakresie dla: 1) obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, 2) innych terenów przeznaczanych pod rozwój skoncentrowanej działalności gospodarczej, o powierzchni większej niż 5 ha, 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Określenie wytycznych zapewniających zachowanie w stanie naturalnym terenów zależnych od wód i innych ekosystemów utrzymujących wysoką zdolność retencyjną typu: mokradła, bagna, trzęsawiska, mszary, torfowiska itp.

Działanie 4.4.3.

Działania z zakresu kształtowania zwartej struktury osadniczej WroF odpornej na skutki zmian klimatu

Planowanie rozwoju struktur przestrzennych w oparciu o metodę Transit Oriented Development (TOD). Zaleca się wprowadzenie wytycznych zapewniających mieszkańcom jednostki osadniczej pieszy dostęp o zasięgu do 800 m:

- 1) do usług podstawowych z zakresu oświaty, handlu, gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji – pozwalających na zaspokojenie większości codziennych potrzeb mieszkańców jednostki,
- 2) do węzła komunikacji zbiorowej, szczególnie opartego na komunikacji szynowej.

Powiązanie rozwój osadnictwa z systemem transportowym, w szczególności z transportem szynowym – kolejowym i tramwajowym. W pierwszej kolejności zaleca się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wraz z związanymi z nią usługami w odległościach do:

- 1) 800 m od stacji i przystanków kolejowych,
- 2) 500 m od przystanków tramwajowych,

przy czym w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych zaleca się lokalizowanie zabudowy o funkcjach usługowych, niezaliczonej do zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem.

W przypadku wypełnienia zabudową przestrzeni znajdujących się, w odległości do 800 m od stacji i przystanków kolejowych oraz do 500 m od przystanków tramwajowych – wypracowanie wytycznych pozwalających na ograniczanie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wraz ze związanymi z nią usługami w odległości większej niż 2000 m od stacji i przystanków kolejowych lub przystanków tramwajowych.

Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przede wszystkim na terenie miast.

Ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poza terenami miast do zabudowy niskiej, przy zaleceniu lokalizowania jej w odległości do 800 m od stacji i przystanków kolejowych lub przystanków tramwajowych lub szkół podstawowych.

Lokalizowanie nowej intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach obsługiwanych przez publiczny transport zbiorowy, w szczególności szynowy. Zaleca się, aby poza terenami miejskimi nową intensywną zabudowę mieszkaniową jednorodziną – szeregową, łańcuchową oraz zwartą – lokalizować w odległości do:

- 1) 2000 m od stacji i przystanków kolejowych lub przystanków tramwajowych lub
- 2) 1200 m od szkół podstawowych.

Określenie wytycznych pozwalających na ograniczenie zasięgu rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych nieposiadających dostępu do stacji i przystanków kolejowych lub przystanków tramwajowych lub niewyposażonych w szkołę podstawową. Zaleca się, aby w pierwszej kolejności pod rozwój przeznaczać tereny niezabudowane zlokalizowane pomiędzy istniejącą zabudową w granicach jednostki osadniczej, a w przypadku braku takich terenów – tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, lecz w odległości nie większej niż 100 m od granic obszarów jednostki osadniczej o wykształconej w pełni, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Uwzględnienie lokalnych warunków nasłoneczniania terenu przy ustalaniu wytycznych dla kształtowania terenów mieszkaniowych pod kątem optymalnego wykorzystania energii solarnej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej oraz minimalizacji zjawiska kumulacji ciepłej poprzez określenie zasad:

- 1) kształtowania układu drogowego w sposób determinujący kierunki sytuowania zabudowy,
- 2) kształtowania wysokości zabudowy na terenach sąsiednich,
- 3) dopasowania rodzajów dachu i ich kąta nachylenia do lokalnych warunków,
- 4) nasycania terenów zabudowy zielenią – w szczególności wysoką,
- 5) ograniczania powstawania dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni, cechujących się wysokim poziomem akumulacji ciepłej,
- 6) defragmentacji dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni elementami wprowadzającymi zacienienie.

Określenie wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego wyposażenia uwzględniające warunki przewietrzania terenów poprzez określenie zasad:

- 1) kształtowania układu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniających

44

odpowiednie warunki przewietrzania na terenach zabudowanych i przeznaczanych pod zabudowę,
2) uwzględniania systemu terenów zieleni jako elementu wpływającego na warunki przewietrzania,
3) określania udziału terenów biologicznie czynnych oraz zieleni wysokiej, w tym na terenach komunikacyjnych.

Wprowadzanie szpalerów lub alei drzew w obszarach dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
W przypadku braku możliwości wprowadzenia szpalerów lub alei w pasach drogowych wzdłuż zabudowy kwartałowej, czy pierzejowej w ścisłej zabudowie śródmiejskiej, stosowanie podcieni lub arkad umożliwiających, poza ruchem powietrza, swobodne przemieszanie się osób w tej przestrzeni.

Zachowywanie pomiędzy jednostkami osadniczymi wolnych od zabudowy i zagospodarowania (z wyłączeniem dróg i sieci uzbrojenia terenu) terenów otwartych lub zalesionych. Zaleca się, aby wolne od zabudowy i zagospodarowania przestrzenie otwarte lub zalesione miały szerokość co najmniej 500m, a w przypadku gdy odległość ta jest mniejsza niż 500m zaleca się ograniczenie rozwoju zabudowy na kierunkach, w których mogłyby one doprowadzić do dalszego zmniejszenia przestrzeni wolnej od zabudowy pomiędzy jednostkami osadniczymi.

2. Postulaty zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego:

Cel 1.

Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.

Kierunek 1.4.

Zwiększenie dostępności przestrzeni i usług publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gmin w sposób zapewniający wysoką jakość życia mieszkańcom poprzez:

- 1) planowanie zabudowy mieszkaniowej, przestrzeni publicznych, oraz infrastruktury usług publicznych, spełniających wymogi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- 2) określenie wskaźnika udziału mieszkań przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami w nowo budowanych mieszkaniach;

Cel 2.

Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

Kierunek 2.1.

Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.

Uwzględnianie w polityce przestrzennej gminy konieczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (w tym zapisów zawartych w obowiązujących planach ochrony obszarów chronionych).

Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach ekspozycyjnych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych.

Uwzględnianie studiów i ocen zmian krajobrazu w pracach nad lokalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.

Obszary korytarzy ekologicznych zidentyfikowanych w Planie oraz w lokalnych opracowaniach planistycznych należy w miarę możliwości chronić przed zabudową ciągłą i lokalizowaniem infrastruktury, planować zalesienia i zadrzewienia pomiędzy istniejącą zabudową i obszarami przyległymi.

Ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, grodzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi.

Kierunek 2.2.

Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.

Uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego” w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków.

Wskazywanie w dokumentach planistycznych obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków).

Realizacja funkcji turystycznych w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

W obszarach stykowych wyznaczonych w Planie obszarów funkcjonalnych zapewnienie ciągłości planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach wskazanych na rysunku Planu nr 2 System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego

Kierunek 2.3.

Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska.

Ograniczanie przeznaczania zwartych kompleksów gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową i usługową.

Cel 3.

Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.

Kierunek 3.1.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.

Uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji wynikających z planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych w lokalnych opracowaniach planistycznych, w zakresie wskazanym w aneksie nr 3 i na rysunku Planu nr 6.

Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących realizację sieci energetycznych jako podziemnych na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Realizację napowietrznych sieci proponuje się dopuszczać jedynie w uzasadnionych przypadkach, na obszarach regionalnych stref aktywności gospodarczej oraz innych kompleksów zabudowy produkcyjnej lub usługowej o łącznej powierzchni powyżej 10 ha.

Wykonanie i uwzględnienie bilansu energetycznego, zawierającego analizę potrzeb transportowych użytkowników terenów oraz lokalnych warunków dla rozwoju odnawialnych źródeł energii, przy planowaniu rozwoju przestrzennego gmin.

Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz gazu ziemnego jako podstawowego paliwa do zasilania urządzeń wytwarzających energię ciepłą, szczególnie w zakresie rozwiązań indywidualnych i grupowych.

Dążenie do wyposażenia w sieć gazową, umożliwiającą wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych, wszystkich terenów zabudowanych, w szczególności w jednostkach osadniczych liczących powyżej 0,5 tys. mieszkańców. W przypadku braku:

- 1) możliwości technicznych lub warunków ekonomicznych dla rozwoju sieci gazowej w oparciu o system gazu ziemnego, należy dążyć do dostarczenia gazu przez lokalizację lokalnych systemów dystrybucyjnych opartych na stacjach skroplonego gazu ziemnego,
- 2) dostępu do dystrybucyjnej sieci gazowej na terenach o rozproszonej zabudowie oraz w jednostkach osadniczych liczących poniżej 0,5 tys. mieszkańców należy preferować zasilanie gazem płynnym.

Uwzględnienie ograniczeń dla rozwoju energetyki wiatrowej wynikających z dokumentu wspomagającego politykę Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie energetyki ze źródeł odnawialnych - „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim”.

Uwzględnienie preferencji dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarach:

- 1) położonych w sąsiedztwie dróg i linii elektroenergetycznych,
- 2) niskim nachyleniu terenu – obszary nizinne,
- 3) wysokim nasłonecznieniu,
- 4) nieużytków i gleb nieprzydatnych rolniczo, oraz na dachach obiektów wielkopowierzchniowych

Umożliwienie wykorzystania cieków i zbiorników wodnych do produkcji energii, w szczególności w miejscach lokalizacji urządzeń piętrzących.

46

Kierunek 3.2.

Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.

Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),
- b) poza terenami o niskiej koncentracji osadnictwa i intensywności zabudowy, powinno być ograniczone do celów gospodarczych i produkcyjnych oraz przeciwpożarowych.

Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) na terenach aglomeracji ściekowych, zgodnie z warunkami określonymi w AK-POŚK 2017,
- 2) poza aglomeracjami ściekowymi
 - a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),
 - b) powinno być ograniczone na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

W lokalnych opracowaniach planistycznych, na podstawie opracowań ekofizjograficznych, zaleca się wskazanie zasięgu terenów, na których możliwe jest stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Kierunek 3.3.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej.

Wspieranie rozwoju systemów łączności bezprzewodowej oraz uwzględnianie stref ochronnych wokół obiektów radiowo-telewizyjnych oraz pasów ochronnych linii radiowych.

Zapewnienie zintegrowanego rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej z infrastrukturą energetyczną, wodnokanalizacyjną i transportową.

Kierunek 3.5.

Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.

Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych ustaleń przestrzennych z zakresu małej retencji, wynikających z opracowanego programu małej retencji dla województwa dolnośląskiego (patrz: pkt 1. Postulaty kierowane do Rządu RP).

Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych granic i funkcji polderów.

Uwzględnienie komponentu adaptacyjnego (do zmian klimatu) w dokumentach planistycznych, strategicznych i operacyjnych gminy, w tym m.in. odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych.

Wyznaczenie w opracowaniach ekofizjograficznych obszarów o dużej zdolności retencyjnej i terenów o obniżonej pojemności retencyjnej, które wymagają kompensacji oraz uwzględnianie tych obszarów i terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach lokalizacyjnych i w decyzjach o warunkach zabudowy.

Kierunek 3.6.

Ograniczanie negatywnych skutków działalności człowieka zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.

Planowanie terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach znajdujących się poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu.

Uwzględnienie strefowego rozmieszczenia terenów, polegającego na lokalizacji terenów niepodlegających ochronie akustycznej w sąsiedztwie terenów, na których usytuowane są ponadnormatywne źródła dźwięku.

Ograniczenie planowania terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach, które nie posiadają:

- 1) możliwości zaopatrzenia w ciepło sieciowe lub nie przewiduje się rozwoju systemów ciepłowniczych;
 - 2) dostępu do sieci gazowej lub nie planuje się wyposażenia w sieć gazową;
- z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej, gdzie do zaopatrzenia w ciepło wykorzystywane będą odnawialne źródła energii.

Zachowanie bezpiecznej odległości od zakładów o dużym i o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które zostały zamieszczone w Aneksie nr 2 a ich rozmieszczenie zostało pokazane na rysunku Planu nr 8. Bezpieczeństwo.

Cel 4.

Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

Kierunek 4.2.

Integracja działań w ramach głównych korytarzy drogowych o kluczowym i strategicznym znaczeniu z punktu widzenia rozwoju województwa.

W ramach wskazanych ciągów drogowych postuluje się o uwzględnienie rezerw terenowych z uwagi na możliwość ujednolicenia parametrów użytkowych dróg wchodzących w skład danego korytarza. Szczególnie istotnym jest zapewnienie możliwości dostosowania parametrów technicznych dróg do obowiązujących normatywów, w oparciu o realne uwarunkowania terenowe. W miarę możliwości należy ograniczać lokalizację nowych zjazdów oraz skrzyżowań z drogami dojazdowymi i lokalnymi. Obsługa przyległych terenów powinna odbywać się poprzez już istniejące zjazdy, skrzyżowania oraz nowe drogi o klasie co najmniej zbiorczej, a dotyczy to w szczególności dróg klasy technicznej G i GP. W ramach wskazanych korytarzy należy dążyć do realizacji ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.

Korytarz (pozańsko-hradecki) – przebieg: S5 Rawicz – Trzebnica – Wrocław Północ – dalej jako DK5 Wrocław Południe – dalej jako S8 Magnice – dalej jako DK8 Łagiewniki – Żąbkowice Śląskie, Kłodzko – Kudowa-Zdrój granica państwa.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO

Kierunek E.4.1.

Zwiększenie sprawności systemu komunikacyjnego i transportu zbiorowego we WrOF

Działanie 4.1.2.

Działania z zakresu zwiększenia udziału ruchu rowerowego w transporcie WrOF

Uspójnienie, na styku jednostek administracyjnych, przebiegu planowanych tras rowerowych z gminami ościennymi.

Budowa infrastruktury rowerowej zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.

Działanie 4.1.3.

Działania z zakresu poprawy funkcjonowania korytarzy transportowych oraz realizacji kolei aglomeracyjnej we WrOF.

Przeprowadzenie szczegółowych analiz dot. możliwości rozbudowy dróg wjazdowych do Wrocławia o buspasy prowadzące do pierwszego zintegrowanego węzła przesiadkowego na terenie miasta.

Kierunek E.4.2.

Zapewnienie wysokiej jakości życia i inwestowania, przy zachowaniu wysokich wartości i cech krajobrazu kulturowego WrOF

Działanie 4.2.1.

Działania z zakresu podniesienia jakości zamieszkania.

Określanie wytycznych pozwalających uzyskać:

- 1) wysoki standard zamieszkiwania – odpowiednio dostosowany do lokalnych uwarunkowań właściwych dla terenów miejskich, podmiejskich i wiejskich,
- 2) odpowiedni klimat zamieszkiwania: nasłonecznienie, przewietrzanie, wilgotność powietrza, nasycenie zielenią,
- 3) odpowiednią jakość środowiska: niski poziom zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby – w tym zanieczyszczeń hałasem, falami elektromagnetycznymi, światłem nocnym oraz fetorem,
- 4) dobrą dostępność czasową i przestrzenną do podstawowych usług – opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, szkolnictwa, zdrowia, handlu i gastronomii,
- 5) dobrą dostępność czasową i przestrzenną do terenów sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych – przyosiedlowych, związanych bezpośrednio z terenami mieszkaniowymi,
- 6) dobrą dostępność do usług ponadpodstawowych,
- 7) dobrą dostępność do usług wyższego rzędu,
- 8) dobrą dostępność do miejsc pracy,

48
9) dobrą dostępność do funkcji turystycznych i rekreacji weekendowej na obszarze WrOF (terenów i obiektów sportowych, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych).

Otoczanie jednostek osadniczych terenami zadrzewionymi, rekreacyjno-wypoczynkowymi, zieleni urządzonej.

Wyodrębnianie na terenach wskazywanych pod rozwój zabudowy lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie odrębnych funkcjonalnie, ogólnodostępnych terenów zieleni o powierzchni nie mniejszej niż 1000m² i szerokości nie mniejszej niż 20m.

Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, energetycznego, powodziowego, transportowego oraz przestrzennego przy określaniu kierunków polityki przestrzennej oraz ustalaniu standardów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego.

Działanie 4.2.3.

Działania z zakresu kształtowania wysokiej jakości obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji.

Zapewnienie efektywnej obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych pod rozwój zabudowy usługowej lub produkcyjnej wyznaczonych w ramach obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji wskazanych w Planie lub innych dużych, zwartych kompleksów terenu zabudowy usługowej lub produkcyjnej przeznaczanych pod rozwój skoncentrowanej działalności gospodarczej. Zaleca się aby obsługa komunikacyjna tych terenów była zapewniona drogą co najmniej o parametrach drogi klasy zbiorczej, wyposażoną w pas zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wysokiej o szerokości co najmniej 3,0 m.

Ustalenie wytycznych w zakresie odległości między przeznaczanymi pod rozwój skoncentrowanej działalności gospodarczej terenami zabudowy usługowej lub produkcyjnej – wyznaczanymi w ramach, wskazanych w Planie, obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji lub ustalonymi w ramach innych dużych, zwartych kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej a istniejącymi i projektowanymi terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem. Zaleca się, aby odległość od terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem wynosiła co najmniej:

- 1) 150 m od zwartych kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej, przeznaczanych pod rozwój skoncentrowanej działalności gospodarczej, o łącznej powierzchni od 10,0 do 25,0ha,
- 2) 300 m od zwartych kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej, przeznaczanych pod rozwój skoncentrowanej działalności gospodarczej, o łącznej powierzchni przekraczającej 25,0ha.

Zabezpieczenie odpowiedniej jakości środowiska na obszarach skoncentrowanej działalności gospodarczej – dużych, zwartych kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej – poprzez ustalenie wskaźnika nasycenia tych terenów zielenią określającego wielkość powierzchni wydzielonych funkcjonalnie publicznych terenów zieleni przypadających na funkcjonujące w ramach obszarów skoncentrowanej działalności gospodarczej terenów zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej. Zaleca się, aby wskaźnik udziału zieleni wyrażony został jako iloraz powierzchni wydzielonych funkcjonalnie publicznych terenów zieleni do terenów produkcyjnych lub usługowych, a jego wartość wynosiła co najmniej 0,05.

Kierunek E.4.3.

Skuteczna ochrona walorów przyrodniczo-krajobrazowych i racjonalne wykorzystanie zasobów

Działanie 4.3.2.

Działania z zakresu ochrony i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrodniczych.

Ograniczanie przeznaczania gruntów rolnych wysokiej jakości na cele nierolnicze.

Przeznaczanie pod zalesienia lub zadrzewienia nieużytków i użytków rolnych niskiej jakości, za wyjątkiem cennych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów otwartych i siedlisk przyrodniczych oraz obszarów podlegającym przepisom odrębnym (ochrona przeciwpowodziowa, inwestycje energetyczne i inne).

Pielęgnacja istniejących i wprowadzanie nowych zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, szczególnie na obszarach intensywnej produkcji rolniczej.

Kierunek E.4.4.

Kształtowanie struktury osadniczej WrOF w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed skutkami zmian klimatu oraz negatywnymi skutkami działalności człowieka

Działanie 4.4.1.

Działania z zakresu wdrażania systemu zielonej infrastruktury.

Preferowanie w granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, następujących przeznaczeń terenów, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny lasów,
- 2) tereny zieleni urządzonej – takich jak: parki, ogrody, zieleńce, arboreta, alpinaria,
- 3) tereny ogrodów działkowych,
- 4) tereny rolnicze, w szczególności przeznaczane na uprawę ziół, kwiatów, owoców i warzyw
- 5) tereny usługowe – w zakresie:
 - a) opieki i zdrowia (zakłady opiekuńczo-lecznicze, obiekty i tereny zamieszkania zbiorowego dla osób starszych i niepełnosprawnych),
 - b) centrów zdrowia i urody (SPA, saunaria),
 - c) sportu i rekreacji (tereny boisk sportowych, sal sportowych, kąpielisk, basenów, kortów tenisowych, pól golfowych, stadniny koni, pól biwakowych i kempingowych, parków linowych, trasy i miejsca do jazdy konnej, trasy rowerowe, trasy do narciarstwa biegowego, góry saneczkowe, parkury, miasteczka rowerowe, skateparki, lotniska i tory wyścigowe dla modelarzy, miejsca dla baloniarzy, motolotniarzy, przystanie, łowiska dla wędkarzy, stawy rybne, miejsca do grillowania),
 - d) turystyki,
 - e) naukowo-dydaktycznym (kampusy szkół wyższych, szkolnictwo zawodowe),
 - f) naukowo-badawczym (jednostki naukowo-badawcze, w szczególności związane z produkcją żywności i produktów naturalnych).
- 6) tereny zabudowy letniskowej,
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

Realizowanie w granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, terenów usługowych sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych oraz turystycznych w formie ekstensywnej, na zasadzie uzupełnienia istniejącego zagospodarowania.

Promowanie rozwiązań zapobiegających nadmiernemu odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, powyżej naturalnego poziomu odpływu, np. poprzez stosowanie dołów chłonnych, studni chłonnych, zbiorników i innych rozwiązań naturalnych i technicznych retencjonujących wody opadowe i roztopowe.

W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZB_1, PZB_2, PZB_3, PZB_WP_1, PZB_WP_2, PZB_WP_3, PZB_WT_2, PZB_WT_3 przeznaczanie gruntów o niskiej klasie bonitacyjnej, tj. V i VI w miarę możliwości pod zalesienia i zadrzewienia.

W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA_3, PZB_3, PZC_3, PZB_WP_3, PZC_WP_3, PZA_WT_3, PZB_WT_3, PZC_WT_3, PZC_WT_WP_3, PZC_MS_3 ustalanie wytycznych umożliwiających:

- 1) zachowanie terenów rolnych wolnych od zabudowy,
- 2) uzupełnianie i restaurację historycznych struktur przestrzennych.

Działanie 4.4.2.

Działania z zakresu ograniczania negatywnych skutków zjawisk naturalnych – powodzi i suszy

Ograniczanie odpływu wód ponad poziom odpływu naturalnego (np. doły chłonne, studnie chłonne, zbiorniki retencjonujące wody nawalne, itp.) przy wprowadzaniu nowego rodzaju zagospodarowywania na terenach dotychczas niezabudowanych.

Wprowadzanie w lokalnych dokumentach planistycznych ustaleń zapewniających:

- 1) zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych na terenach zurbanizowanych,
- 2) możliwość zachowania i wprowadzania nowych zadrzewień śródpolnych oraz małych zbiorników wodnych na terenach rolniczych,
- 3) stosowanie rozwiązań, które spowalniają spływ wody w cieku (zakola, meandry) i prowadzą do renaturalizacji cieków, niekolidujących z działaniami w zakresie ochrony przeciwpowodziowej lub innymi ponadlokalnymi celami publicznymi,
- 4) utrzymanie, odtworzenie oraz budowę nowych systemów melioracyjnych w postaci cieków wodnych oraz drenaży (urządzenia melioracji podstawowej).

50
Określanie w lokalnych dokumentach planistycznych obszarów o dużej zdolności retencyjnej i o obniżonej pojemności retencyjnej, które wymagają kompensacji.

W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wyznaczanie, w miarę możliwości, w lokalnych obniżeniach w bezpośrednim sąsiedztwie cieków naturalnych terenów pod lokalizację zbiorników małej retencji.

Ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, Województwo Dolnośląskie nie składa rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz nie wskazuje krajobrazów priorytetowych.

Dla terenu objętego ww. opracowaniem w zakresie instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza od dnia 1 lipca 2018 r. obowiązują przepisy Uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155).

Zapowiadana
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
[Podpis]
Instytutu Rozwoju Regionalnego
Marek Białof

Otrzymują:

- Adresat
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi:

K.Hajduk/ tel. 71 374 95 49

51

PROTOKÓŁ z posiedzenia gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 07.08.2020r.

W posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, które odbyło się w Urzędzie Gminy Kobierzyce, uczestniczyli:

1. Grzegorz Maszka – przewodniczący komisji,
2. Renata Harań-Matus – członek komisji,
3. Lesław Witkowski – członek komisji.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) obszaru położonego przy ul. Spółdzielczej, Inwestycyjnej i Pogodnej w południowo-zachodniej części wsi Kobierzyce (D69);
 - b) obszaru drogi publicznej położonej w północno-wschodniej części obrębu Tyniec nad Ślązą J12).
2. Wniesienie wniosków do uchwał Rady Gminy Kobierzyce:
 - a) Nr XV/299/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 stycznia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Niebieskiej i Atramentowej w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie (A159).
 - b) Nr XVI/317/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 21 lutego 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Kłodzkiej, Południowej i Sadowniczej w południowo-środkowej części wsi Bielany Wrocławskie (A160).
 - c) Nr XVIII/355/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biskupice Podgórne (B77).
 - d) Nr XVIII/356/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budziszów (H16).
 - e) Nr XVIII/357/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzanów (E59).
 - f) Nr XVIII/358/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszyce (G54).
 - g) Nr XVIII/366/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław (C41).
 - h) Nr XVIII/359/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice (I38).
 - i) Nr XVIII/360/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowice (E60).
 - j) Nr XVIII/361/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Wilczkowski (I40).
 - k) Nr XVIII/364/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Racławice Wielkie (E61).
 - l) Nr XVIII/365/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru drogi publicznej położonej w północno-wschodniej części obrębu Tyniec Mały (B87).
 - m) Nr XVIII/362/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbie (G55).
 - n) Nr XVIII/363/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żurawice (F32).
 - o) Nr XV/298/2020 z dnia 24 stycznia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ul. Błękitnej i dwa Światy w środkowo-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A158).

52

- p) Nr XVI/318/2020 z dnia 21 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Błękitnej w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A161).
- q) Nr XVIII/367/2020 z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ul. Przystankowej i Rekreacyjnej w środkowo-zachodniej części obrębu Śleza (A163).

Ad.1 Zgodnie z art.17 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.) oraz pkt 12 lit. b) i c) Regulaminu Pracy gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, ustalonej Zarządzeniem Wójta Gminy Kobierzyce Nr 169/2003 z dnia 27.10.2003r. - niniejszym komisja urbanistyczno-architektoniczna opiniuje pozytywnie projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z następującymi uwagami:

Ad. 1 a) – D69:

- Komisja wnosi o „przesunięcie” ustaleń par.5 pkt 5 dot. ogrodzeń do ustaleń par.7 pkt 2 w zakresie ochrony zasad dziedzictwa kulturowego, ponieważ w obecnym kształcie projekt planu jest niezgodny z ustawą opiszp.
- Ustalenie w par.11 ust 2 pkt 6 lit.c powinno zostać uzupełnione o teren 2U, w następujący sposób: „nie dopuszcza się realizacji ujęć wodociągowych na terenach: 1UKr, 1MN/U, 2MN/U, 1U, oraz części terenów: 1P/U, 2P/U, 2U położonych w strefie ochronnej 150m od cmentarza zgodnie z rysunkiem planu”.
- W par.11 ust. 2 znajdują się dwukrotne ustalenia z zakresu zaopatrzenia w gaz (w pkt 5 oraz w pkt 7), należy uporządkować również numerację punktów.
- W par.13 komisja wnosi, aby dla terenu 1MN/U dopisać, że na terenie znajduje się istniejący budynek mieszkalny oraz nie dopuszczać realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej; natomiast dla terenu 2MN/U należy dopisać ustalenie, że nowa zabudowa mieszkaniowa oraz wskazane przez przepisy odrębne rodzaje usług mogą być zrealizowana wyłącznie poza strefą 50m od cmentarza.
- Komisja jest zdania, że sposób zapisów analogicznych wskaźników powinien być dokonany w jednolitej formie dla każdego z terenów w całym tekście planu; obecnie jest to różna forma zapisu, jak np. w: par.13 ust. 4 pkt 3 i par.14 ust. 4 pkt 4 i 5.
- Komisja wnosi aby dla terenów 1U i 1P/U ustalić możliwość lokalizacji paneli fotowoltaicznych tylko na dachach budynków.
- Komisja wnosi aby ustalenia dot. wskaźników parkingowych w lit. a) dla usług opisywać w sposób: „nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla usług prowadzonych do 20m²”.
- W par.18 dla terenu o symbolu 1KS komisja wnosi o rozważenie, czy ma na tym terenie być zrealizowana zabudowa kubaturowa czy nie, i odpowiednio - albo należy dodać wskaźnik powierzchni zabudowy, albo usunąć zapisy dot. intensywności zabudowy.
- Komisja wnosi, aby teren o symbolu 1KDPr „włączyć” do terenu 1KDL, i tym samym usunąć par. 21.

Ad. 1 b) – J12:


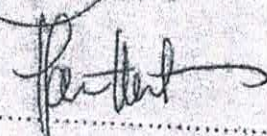
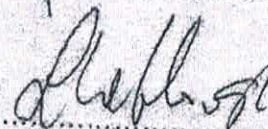
- Komisja nie wnosi uwag.

Ad.2. Zgodnie z art. 17 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.) oraz pkt. 12 lit. a) Regulaminu Pracy gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, ustalonej Zarządzeniem Wójta Gminy Kobierzyce Nr 169/2003 z dnia 27.10.03r. - niniejszym komisja urbanistyczno-architektoniczna wnosi tylko jeden wniosek do uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XVI/317/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Kłodzkiej, Południowej i Sadowniczej w południowo-środkowej części wsi Bielany Wrocławskie (A160) - dotyczący ustalenie takich zapisów w mpzp, aby w przyszłości była możliwa obsługa komunikacyjna zabudowy na częściach działek położonych zapleczo w stosunku do dróg.

1. Grzegorz Maszka

2. Renata Harań-Matus

3. Lesław Witkowski

53



WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
we Wrocławiu
Nr 3003/6920
05.08.2020
50-004 Wrocław



URZĄD GMINY KOBIERZYCE
WPŁYNĘŁO
10.08.2020
RPP. 11030.2020

Wrocław, 05 sierpnia 2020 Egz. nr 2

WÓJT
GMINY KOBIERZYCE
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Nr sprawy: WSzWWrocław-OP.0731.499.2020

Dotyczy: zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na pismo nr RINIŚ.AB.6721.1.2020-18 z dnia 29 czerwca 2020r. otrzymane w dniu 17 lipca 2020r. dotyczące przedstawienia wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Kobierzyce, do opracowania których przystąpiono na mocy uchwał:

- 1) Nr XV/299/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 stycznia 2020r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Niebieskiej i Atramentowej w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie (A 159),
- 2) Nr XVI/317/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 21 lutego 2020r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Kłodzkiej, Południowej i Sadowniczej w południowo-środkowej części wsi Bielany Wrocławskie (A 160),
- 3) Nr XVIII/355/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biskupice Podgórne (B 77),
- 4) Nr XVIII/356/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budziszów (H16),
- 5) Nr XVIII/357/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzanów (E59),
- 6) Nr XVIII/358/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszycze (G 54),

- 7) Nr XVIII/366/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław (C41),
- 8) Nr XVIII/359/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice (I38),
- 9) Nr XVIII/360/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowice (E60),
- 10) Nr XVIII/361/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Wilczkowski (I40),
- 11) Nr XVIII/364/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie (E61),
- 12) Nr XVIII/365/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru drogi publicznej położonej w północno-wschodniej części obrębu Tyniec Mały (B 87),
- 13) Nr XVIII/362/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice (G 55),
- 14) Nr XVIII/363/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żurawice (F 32),

Wojewódzki Sztab Wojskowy we Wrocławiu poniżej przedstawia stanowisko resortu obrony narodowej w tej sprawie.

Z analizy ww. zamierzeń planistycznych oraz obowiązujących na ich terenach potrzeb i wymagań obronnych wynika, iż część obszaru wsi Biskupice Podgórne znajduje się w zasięgu strefy ochronnej (Strefa ochronna ustalona decyzją lokalizacyjną Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 02/78 z dnia 10.01.1978 r.) terenu zamkniętego resortu obrony narodowej wymaganej do ustalenia w planie miejscowym (Teren zamknięty znajdujący się pod poz. 580 w załączniku do decyzji Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2019 r. poz. 46, z późn. zm.) Zatem, wnioskuje się o uwzględnienie w części tekstowej projektowanego miejscowego planu informacji o ograniczeniach w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów wynikających z ww. strefy ochronnej oraz określenie jej granic w załączniku graficznym.

Ponadto informuję, że :

- w planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać i stosować zasadę, że planowane inwestycje w przedmiotowym obszarze nie będą źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego oraz kąt pomiędzy rzędną terenu zamkniętego (działka nr 107/1 i 107/3 AM-2 Pietrzykowice) i maksymalną wysokością obiektu nie przekroczył 0,5 stopnia.

- przyszli użytkownicy powinni mieć świadomość, że ustanowiona jest strefa ochronna dla stacji radiolokacyjnej, która obejmuje teren inwestycji.
- dopuszczalna wysokość zabudowy, która nie będzie miała wpływu (ze względu na wysokość) na funkcjonowanie obiektu radiolokacyjnego nie może przekroczyć:
- w odległości 2300 m od obiektu — rzędnej 164 m n.p.m.

Do pozostałych obszarów gminy Kobierzyce objętych powyższymi dokumentami planistycznymi wniosków nie zgłasza się.

Niezależnie od powyższego informuję, że na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1193 z późn. zm.) wnioskuję się o umieszczenie w treści planu zapisu "Wszelkie projektowane stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t., przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegały zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (ul. Żwirki i Wigury 1C, OO-912 Warszawa)".

Załącznik 1: Płyta CD-tylko adresat

Z poważaniem

**SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU**


plk Piotr RUPA

Wykonano w 2 egz.:
Egz. Nr 1 - ad acta
Egz. Nr 2- adresat polecony zpo
K. CHRZANOWSKA-CHMIEL 261 656 022.
04.08.2020 r.



Wasz znak: RINIŚ.AB.6721.1.2020-18

Nasz znak: WR.RPP.610.1094.2020.mk

Wrocław, dnia 4 sierpnia 2020 r.



Wójt Gminy Kobierzycze
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzycze

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzycze:

- uchwały Nr XV/299/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Niebieskiej i Atramentowej w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie (A159) w dniu 24 stycznia 2020 r.;
- uchwały Nr XVI/317/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Kłodzkiej, Południowej i Sadowniczej w południowo-środkowej części Bielany Wrocławskie (A160) w dniu 21 lutego 2020 r.;
- uchwały Nr XVIII/355/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biskupice Podgórne (B77) w dniu 30 kwietnia 2020 r.;
- uchwały Nr XVIII/356/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budziszów (H-16) w dniu 30 kwietnia 2020 r.;
- uchwały Nr XVIII/357/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzanów (E59) w dniu 30 kwietnia 2020 r.;
- uchwały Nr XVIII/358/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszyce (G54) w dniu 30 kwietnia 2020 r.;
- uchwały Nr XVIII/366/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-środkowej części obrębu Domasław (C41) w dniu 30 kwietnia 2020 r.;
- uchwały Nr XVIII/359/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice (I38) w dniu 30 kwietnia 2020 r.;
- uchwały Nr XVIII/360/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowice (E60) w dniu 30 kwietnia 2020 r.;
- uchwały Nr XVIII/361/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Wilczkowski (I40) w dniu 30 kwietnia 2020 r.;
- uchwały Nr XVIII/364/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Racławice (E61) w dniu 30 kwietnia 2020 r.;
- uchwały Nr XVIII/365/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru drogi publicznej w północno-wschodniej części obrębu Tyniec Mały (B87) w dniu 30 kwietnia 2020 r.;
- uchwały Nr XVIII/362/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice (G55) w dniu 30 kwietnia 2020 r.;
- uchwały Nr XVIII/363/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żurawice (F32) w dniu 30 kwietnia 2020 r.

Odpowiadając na pismo Wójta Gminy Kobierzycze znak RINIŚ.AB.6721.1.2020-18 z dnia 29 czerwca 2020 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że przy sporządzaniu planów jw. należy:

- 1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe

58
Tereny objęte planem zaznaczone na załączniku graficznym do:

- uchwały Nr XVIII/355/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020 r. (B77) Biskupice Podgórna,
 - uchwały Nr XVIII/360/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020 r. (E60) Krzyżowice,
- znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.), Obszary te znajdują się w całości granicach GZWP nr 319 Prochowice – Środa Śląska.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Nadzór Wodny w Świdnicy informujemy, że na obszarze wsi Krzyżowice (E60) oraz wsi Żurawice (F32) występują rowy melioracyjne. Obszar E60 graniczy z rzeką Gniła – zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. , poz. 310 z późn. zm.) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Natomiast zgodnie z informacjami przekazanymi przez Nadzór Wodny w Oławie informujemy, że:

- we wsi Bielany Wrocławskie (A160) występują rowy melioracyjne oraz podziemne urządzenia melioracji wodnej (sieć drenarska),
- we wsi Biskupice Podgórne (B77) występują rowy melioracyjne,
- we wsi Budziszów (H16) występują rowy melioracyjne oraz podziemne urządzenia melioracji wodnej (sieć drenarska),
- we wsi Chrzanów (E59) występują rowy melioracyjne oraz podziemne urządzenia melioracji wodnych (sieć drenarska),
- we wsi Cieszyce (G54) występują rowy melioracyjne oraz podziemne urządzenia melioracji wodnej (sieć drenarska) oraz przez ten obszar przepływa rzeka Sławka,
- we wsi Jaszowice (I38) występują rowy melioracyjne oraz podziemne urządzenia melioracji wodnej (sieć drenarska),
- we wsi Pustków Wilczkowski (I40) występuje rów melioracyjny oraz podziemne urządzenia melioracji wodnej (sieć drenarska),
- we wsi Raclawice Wielkie (E61) występuje rów melioracyjny,
- część obrębu Tyniec Mały na dz. nr 394/2 (B87) graniczy bezpośrednio z rowem melioracyjnym,
- we wsi Wierzbie (G55) występują rowy melioracyjne oraz podziemne urządzenia melioracji wodnej (sieć drenarska).

Z-CA DYREKTORA

Jolanta Kędowicz

Sprawę prowadzi:

Wydział Koordynacji Ochrony Przed Powodzią i Suszą:
tel.: 71 33 78 837, e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni we Wrocławiu (NW Oława)
- Zarząd Zlewni w Legnicy (NW Świdnica),
- RPP a/s

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław

tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl



Jacek Mozalewski
Zastępca Dyrektora Oddziału

POLECONY
za zwrotnym poświadczeniem
odbioru

O.WR.Z-3.438.101.2020.js

Wrocław, dnia 10. 08. 2020

URZĄD GMINY KOBIERZYCE
WPLYNĘŁO

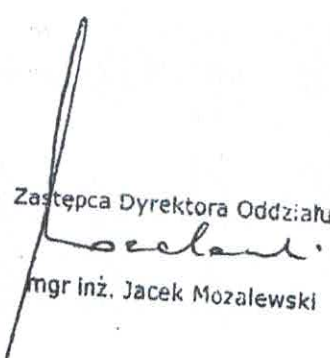
12. 08. 2020
godz.

RPP.....

PODPIS

Wójt Gminy Kobierzyce
al. Pałacowa 1,
55-040 Kobierzyce

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Wrocław w nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia, pismo nr RINIŚ.AB.6721.1.2020-18 z dnia 29 czerwca 2020 r. (data otrzymania 14 lipca 2020 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr XVIII/364/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Racławice Wielkie (E61) uprzejmie informuje, że powyższy obszar nie koliduje z siecią istniejących i planowanych perspektywicznie przebiegów dróg krajowych.

Zastępca Dyrektora Oddziału

mgr inż. Jacek Mozalewski

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

we Wrocławiu
50-243 Wrocław, ul. Włodysława Łokietka 11
tel. 71 343-65-01, 344-35-62, fax 344-14-43
WZA.5150.77.2020.AM
rkp 28312

60
URZĄD GMINY KOBIERZYCE
ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

Wrocław, dnia 22.07.2020 r.

10360.2020

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

dot.: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie (E61) – Uchwała nr XVIII/364/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 (w zakresie określonym na załączniku graficznym)

Odpowiadając na pismo RINiS.AB.6721.1.2020-18 z dnia 29.06.2020 r., wpl. 14.07.2020 r., w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że ze względu na bliskie sąsiedztwo udokumentowanych stanowisk archeologicznych (nr 2/73/82-27 AZP i 10/127/82-27 AZP) dla obszaru objętego opracowaniem należy wprowadzić strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w jej obrębie podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefę należy oznaczyć na rysunku planu oraz umieścić w części tekstowej.

Projekt miejscowego planu należy opracować przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań. Koncepcję opracowania planu można skonsultować z tut. Urzędem w trybie roboczym. Do wniosku o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć egzemplarz zwrotny projektu planu. Materiały te zostaną załączone do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

DOLNOŚLĄSKA
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a Raclawice Wielkie, wsch. cz. wsi, gm. Kobierzyce

am