

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SPORZĄDZONA
DO
PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
WSCHODNIEJ CZĘŚCI
WSI RACŁAWICE WIELKIE
-OBSZAR B
(E61b)**


mgr Lesław Witkowski
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/34

Opracowanie :
mgr Lesław Witkowski
*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)*

mgr inż. Marcin Sławik
*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)*

Strzelin, 6.05. 2026 rok

SPIS TREŚCI:	STRONA
1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY.....	2
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.....	4
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	4
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	6
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBŁU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.....	6
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	8
8.1. Położenie, morfologia terenu.....	8
8.2. Hydrografia.....	9
8.3. Budowa geologiczna.....	9
8.4. Warunki wodne.....	9
8.5. Warunki glebowe.....	9
8.6. Flora i fauna.....	10
8.7. Warunki klimatyczne.....	10
8.8. Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu	11
8.9. Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych.....	11
8.10. Stan ochrony prawnej wynikający z przepisów odrębnych.....	11
8.11. Stan ochrony prawnej zasobów kultury.....	12
9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.....	12
9.1. Wpływ na stan atmosfery.....	12
9.2. Wpływ na rzeźbę terenu.....	13
9.3. Wpływ na gleby.....	13
9.4. Wpływ na kopaliny.....	13
9.5. Wpływ na klimat lokalny.....	13
9.6. Wpływ na warunki gruntowo-wodne.....	14
9.7. Wpływ na ludzi.....	14
9.8. Wpływ na zwierzęta i rośliny.....	15
9.9. Wpływ na ekosystem.....	15
9.10. Wpływ na krajobraz.....	15
9.11. Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000.....	16
10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	16
11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU	16
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	18
13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.....	18
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	19
15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	19
16. STRESZCZENIE.....	19
17. ZAŁĄCZNIKI:	
a. Oświadczenie autora prognozy.	
b. Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:1000.	

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1112, ze zm.).

Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu.

Granice opracowania projektu planu miejscowego określone w uchwale uchwały Nr XVIII/364/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie obejmują obszar we wschodniej części wsi Raclawice Wielkie o łącznej powierzchni ok. 16,47ha. Ze względu na prace nad ustaleniem ostatecznego przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S8 podzielono obszar planu na 2 obszary: A i B. Obszar A (o pow. 13,95ha), uchwalony uchwałą Nr XLVI/866/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 lutego 2023 r. obejmuje tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, zieleń urządzoną, wody powierzchniowe oraz drogę publiczną i wewnętrzną. Obszar B, o powierzchni ok. 2,62ha obejmuje tereny zlokalizowane w rejonie projektowanego węzła drogi ekspresowej S8 z drogami lokalnymi.

Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załączniku graficznym w skali 1:1000.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

Podstawami prawnymi niniejszej prognozy są obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1112, ze zm.).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 54).
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1420).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 779).
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233).
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1336, ze zm.).
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1292).
- 10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 320).
- 11) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- 12) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 10291112, ze zm. zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raławice Wielkie został uzgodniony z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – nr WSI.411.319.2020.KM z dnia 31 lipca 2020 r.
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu – nr ZNS-MG-691-37/20 z dnia 28.07.2020 r.

3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Procedurę sporządzenia projektu planu rozpoczęto na podstawie uchwały Nr XVIII/364/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raławice Wielkie.

W granicach obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raławice Wielkie, uchwalony uchwałą Nr XLVI/560/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 czerwca 2010r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 140 z dnia 3 sierpnia 2010r., poz. 2159.

W obowiązującym planie tereny te przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej). Opracowany plan miejscowy zmienia ustalenia obowiązującego obecnie planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów – z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na na cele zabudowy usługowej oraz terenu komunikacji drogowej, w tym odcinek projektowanej drogi ekspresowej S8.

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXI/413/2020 z dnia 21 sierpnia 2020r..

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538) wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raławice Wielkie – obszar B opracowano wykorzystując ponadto:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raławice Wielkie – obszar A, uchwalony uchwałą Nr XLVI/866/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 lutego 2023r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 kwietnia 2023r., poz. 2676,
2. prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raławice Wielkie – obszar A, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/866/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 lutego 2023r.
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raławice Wielkie, uchwalony uchwałą Nr XLVI/560/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 czerwca 2010r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 140 z dnia 3 sierpnia 2010r., poz. 2159.
4. prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raławice Wielkie, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/560/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 czerwca 2010r.

5. Informacje przestrzenne zawarte na portalach www.wrosip.pl i natura2000.gdos.gov.pl.
6. Inne dostępne materiały archiwalne dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.

4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Plan ustala funkcje terenów:

- 1) teren usług – oznaczony symbolem U;
- 2) teren drogi ekspresowej – oznaczony symbolem KDS;
- 3) teren drogi lokalnej – oznaczony symbolem KDL;
- 4) teren drogi dojazdowej – oznaczony symbolem KDD;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej - oznaczony symbolem KR;
- 6) teren rolnictwa z zakazem zabudowy - oznaczony symbolem RN.

W obowiązującym planie tereny te przeznaczone są na cele: zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej), teren rolniczy oraz drogi publiczne klasy lokalnej i ciąg pieszo-jezdny. Opracowany plan miejscowy zmienia ustalenia obowiązującego obecnie planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów na cele zabudowy usługowej oraz tereny drogi ekspresowej, drogi lokalnej, drogi dojazdowej oraz teren rolniczy z zakazem zabudowy.

W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska plan ustala:

- 1) powiązanie urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej obszaru objętego planem z układem zewnętrznym oraz ich parametry zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną: ustala się zasilanie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt. 11;
- 4) zaopatrzenie w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych:
 - a) z rozdzielczej sieci wodociągowej,
 - b) z indywidualnych ujęć, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) w ramach zwykłego korzystania z wód, w rozumieniu przepisów odrębnych, dopuszcza się budowę własnych ujęć wodociągowych o parametrach nieprzekraczających wartości, które w myśl przepisów odrębnych wymagałyby uzyskania pozwolenia wodnoprawnego lub zezwolenia wodnoprawnego;
- 5) odprowadzanie ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - z wykluczeniem terenów komunikacji i infrastruktury technicznej - ustala się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, przy czym obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsącanie

- # MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI RACŁAWICE WIELKIE - OBSZAR B
- ## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO - PROJEKT
- 0 25 50 75 100 m
SKALA 1:1000
- Wzrost ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyn uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyn Nr XXIV/13/2020 z dnia 21 sierpnia 2020r., zmienionego zarządzeniem zastępcy Wojewody Dolnośląskiego Nr 1/2023 z dnia 14 lutego 2023r.
- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA
 - TEREN USŁUG
 - KDS TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
 - KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
 - KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WYMIAREM W METRAH
 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH, TĘŻ SAMEJ Z OBSZAREM OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTEKÓW
 - STREFA TECHNOLOGICZNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN20KV
 - ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN20KV
 - KRAWĘDZ JEDNI PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S8 WRAZ Z WYMIAREM
- UCHWAŁA O PRZYJĘCIU PLANU KRYCISKOŁOWO Z DNIA 30.04.2025 R.
(PLAN NUMERYCZNA Z DNIA 24.11.2025; UKŁAD: 2000 style 6)
Wskazanie w PDR-GB 431.324.005.0023.1
- E61b

Ryc. 1 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wschodniej części wsi Raławice Wielkie – obszar B
(źródło: opracowanie własne)

6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Ustalenia projektu planu przewidują na obszarze objętym planem lokalizację zabudowy usługowej oraz tereny drogi ekspresowej, drogi lokalnej, drogi dojazdowej oraz teren rolniczy z zakazem zabudowy. Środowisko przyrodnicze w obszarze objętym planem jest bardzo ubogie. Nie ma tu, ani w najbliższym sąsiedztwie, elementów środowiska przyrodniczego prawnie chronionych.

Istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska skutkiem realizacji ustaleń planu jest stan czystości wód gruntowych oraz emisja hałasu związana z funkcją zabudowy usług i dróg publicznych. Przez południowo-wschodnią część obszaru objętego planem przebiega odcinek projektowanej drogi ekspresowej S8 – możliwe będzie oddziaływanie tej drogi w zakresie zwiększonej emisji hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.

1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.UE.L.79.103.1 z późn. zm.) – zgodnie z którą należy podjąć środki w celu ochrony, zachowania lub przywrócenia wystarczającej różnorodności i obszaru naturalnych siedlisk wszystkich gatunków ptactwa. Środki te obejmują głównie:
 - stworzenie obszarów ochrony;
 - utrzymanie naturalnych siedlisk i gospodarowanie nimi w ramach obszarów ochrony i poza nimi;
 - przywracanie zniszczonych biotopów, a także tworzenie nowych biotopów.

Projekt planu nie obejmuje terenów wymagających takich działań i znajduje się poza granicami naturalnych siedlisk ptaków.

- b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.85.175.40 z późn. zm.) – która ma zastosowanie do oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu realizuje ww cele przez przyjęcie ustaleń ograniczających działalności związanej z: hotelami robotniczymi, logistyką (magazyny, składy, bazy), demontażem pojazdów, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich, gospodarowaniem odpadami oraz usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług pogrzebowych oraz spopielarni ciał oraz zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycji i prowadzenia działalności, której negatywne oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości, z wyłączeniem inwestycji w zakresie komunikacji drogowej i łączności publicznej;

- c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.92.206.7 z późn. zm.) – której celem jest m.in. odtworzenie lub zachowanie siedlisk przyrodniczych i gatunków, objętych zakresem zainteresowania Wspólnoty, we właściwym stanie ochrony, konieczne jest wyznaczenie specjalnych obszarów ochrony w celu stworzenia spójnej europejskiej sieci ekologicznej zgodnie z wyznaczonym harmonogramem.

Projekt planu nie obejmuje terenów wymagających ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Najbliżej położony obszar sieci NATURA2000 to Specjalny Obszar Ochrony Przeplatki nad Bystrzycą PLH020055 – ok. 10 km oraz Specjalny Obszar Ochrony Łęgi nad Bystrzycą PLH020103 – ok. 10 km,,

- d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.UE.L.96.296.55 z późn. zm.) – która w celu ochrony środowiska jako całości oraz zdrowia ludzkiego wskazuje, że należy unikać, zapobiegać lub zmniejszać stężenia szkodliwych substancji zanieczyszczających powietrze, jak również ustanowić wartości dopuszczalne i/lub progi alarmowe określone dla zanieczyszczenia otaczającego powietrza.

Projekt planu realizuje ww cele przez wskazanie obowiązku przestrzegania lokalnych przepisów w ww zakresie, w szczególności uchwały NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,

- e) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE.L.02.189.12).

Projekt planu realizuje cele dyrektywy przez ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

2) dokumenty o znaczeniu krajowym:

- a) Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – której głównym celem jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, ujęte w trzech celach środowiskowych:

- cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- 2 cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, (2) Środowisko i administracja.

Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

Projekt planu realizuje ww cele przez minimalizowanie sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi.

- b) Polityka Energetyczna do 2030 r. – zakładająca wzrost w finalnym zużyciu energii wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych do 15% w 2020 r. i do 20% w 2030 r..

Projekt planu realizuje ww cel przez ustalenia dotyczące lokalizacji wolnostojących fotowoltaicznych urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł o mocy elektrycznej zainstalowanej mniejszej niż 500kW.

- c) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 przyjęta uchwałą nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018 r., której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.

- d) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XIX/438/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.

- e) Uchwała NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których

następuje spalanie paliw, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 5155.

Wymienione w tych dokumentach zasady uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego sprzyjają realizacji proekologicznych kierunków i form zagospodarowania przestrzeni regionu, województwa, powiatu i gminy.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raławice Wielkie – obszar B nie narusza zasad określonych w ww dokumentach tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę), nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi.

8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

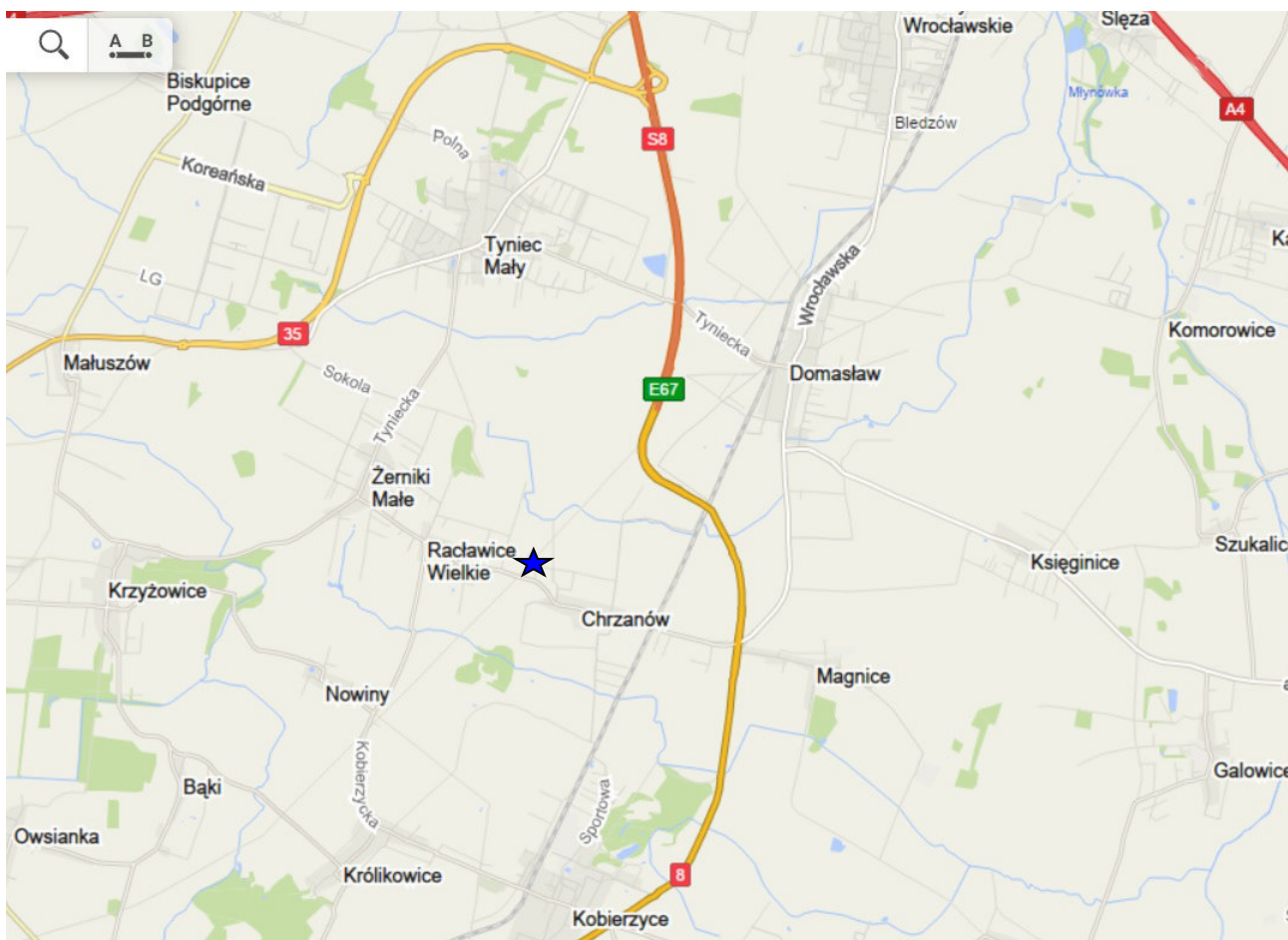
8.1 Położenie, morfologia.

Teren objęty planem położony jest we wschodniej części obrębu Raławice Wielkie, przy granicy z obrębem Chrzanów.

Teren objęty planem stanowi wysoczyzna poligenetyczna. Teren jest generalnie płaski, z niewielkim nachyleniem w kierunku północnym. Spadki terenu nie przekraczają 2 %.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego teren objęty planem położony jest w granicach prowincji Niziny Śląskiej, w mezoregionie Równiny Wrocławskiej.

Pod względem geomorfologicznym jest to wysoczyzna morenowa płaska.



Ryc. 2 Położenie obszaru objętego planem
(Źródło: <http://mapa.targeo.pl>)

8.2 Hydrografia

Przez obszar Gminy Kobierzyce przebiega dział wodny II rzędu, oddzielający dorzecza Ślęzy i Bystrzycy. Zaczyna się w południowej części gminy Sobótka, biegnąc grzbietem Wzgórz Oleszyńskich (na południe od Sulistrowic). Następnie w gminie Jordanów Śląski zmierza ku wzgórzom pomiędzy Nasławicami i Jordanowem Śląskim, których grzbietem biegnie w okolice Kunowa, gdzie już w gminie Kobierzyce skręca ku wzgórzom pomiędzy Damianowicami i Pustkowem Wilczkowskim. Omija od W Damianowice i przebiega pomiędzy Pustkowem Żurawskim i Wierzbicami. Poprzez okolice na zachód od Kobierzyc i Nowin osiąga rejon na zachód od Raławic. Na odcinku od Wierzbic po Raławice Wielkie przebieg działu jest niewyraźny. Z hipsometrii terenu można przyjąć, że obszar położony we wschodniej części obrębu Raławice Wielkie należy do zlewni Ślęzy. Teren ten jest odwadniany przez rów melioracyjny odprowadzający wody w kierunku północnym.

8.3 Budowa geologiczna.

Teren Równiny Wrocławskiej, w obrębie której leży Gmina Kobierzyce, budują utwory pochodzące genetycznie ze zlodowacenia środkowopolskiego. W strukturze litologii podłoża występują lessy gliniaste, gliny lessopodobne oraz gliny zwałowe moreny dennej. Pokrywa plejstoceńskich glin morenowych występuje w postaci ciągu nieregularnych płatów rozciągniętych z NW na SE na linii Zachowice–Tyniec oraz płatów rozrzuconych w południowej i zachodniej części gminy. Niewielkie enklawy tworzą lokalnie piaski i żwiry pochodzenia wodno-lodowcowego (fluwioglacjalne) oraz wychodnie iłów trzeciorzędowych. W dolinach lokalnych cieków, w tym rzeki Ślęzy, występują współczesne osady holocenne (piaski, żwiry, mady, mułki rzeczne). Na skałach starszego podłoża Monokliny Przedsudeckiej leży kilkunasto- do kilkudziesięciometrowa warstwa „serii poznańskiej” (miocen) złożona z iłów, mułków i piasków, które ukazują się na powierzchni w formie odizolowanych od siebie płatów w okolicy m.in. Kobierzyc.

Na terenie wsi Bielany Wrocławskie starsze podłoże zbudowane jest ze gnejsów, łupków łyszczykowych i amfibolitów starszego paleozoiku, na którym zalegają neogeńskie utwory trzeciorzędu i czwartorzędu. Pod cienką pokrywą osadów czwartorzędowych, wykształconych przeważnie jako piaski i gliny spoczywają osady trzeciorzędowe, wśród których dominują pyły, iły szare z wkładkami węgla brunatnego oraz piaski i żwiry.

8.4 Warunki wodne

Wody podziemne występują w cienkiej pokrywie osadów czwartorzędowych gdzie nie stanowią poziomu użytkowego oraz w obrębie osadów piaszczystych piętra trzeciorzędowego. Poziom trzeciorzędowy stanowi główny poziom użytkowy.

Z morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód gruntowych terenu odbywa się zgodnie z nachyleniem terenu głównie w kierunku północnym. Na obszarze objętym planem nie występują większe ciekły powierzchniowe, nie ma też tu zagrożenia powodziowego.

8.5 Warunki glebowe

Na terenie badań występują gleby o wysokiej przydatności rolniczej. W obrębie wysoczyzny wytworzyły się gleby, dla których skałą macierzystą były w przewadze pyły ilaste i gliny średnie. Z uwagi na warunki tworzenia się gleb, na całym terenie powstały czarne ziemie właściwe.

Na terenie badań wydzielono :

- czarne ziemie właściwe wytworzone z pyłów ilastych głębokich. Gleby zasobne w składniki pokarmowe o głębokim poziomie próchnicznym, dobrej strukturze, przepuszczalne i przewiewne, magazynujące duże ilości wody, gleby o wysokiej kulturze. Gleby żyzne o właściwych stosunkach powietrzno – wodnych, II klasy gruntów ornych, lokalnie I. Gleby kompleksu pszennego bardzo dobrego odpowiednie do wszelkich upraw polowych i warzywnictwa.

- czarne ziemie właściwe wytworzone z pyłów, średnio głęboko podścielone, piaskami gliniastymi lekkimi lub piaskami luźnymi. Gleby zasobne w składniki pokarmowe o głębokim poziomie próchnicznym, poprawnej strukturze, przepuszczalne i przewiewne, magazynujące wody opadowe. Gleby żyzne o poprawnych stosunkach powietrzno – wodnych, IIIa - IIIb klasy gruntów ornych. Gleby kompleksu pszennego dobrego odpowiednie do upraw polowych i warzywnictwa.
- czarne ziemie właściwe wytworzone z glin średnich pylastych, średnio głęboko podścielone piaskami luźnymi. Gleby o słabo uwilgotnionych powierzchniowych warstwach, skłonne do przesuszeń, charakteryzują się dużym wahaniem plonów, IVb klasa gruntów ornych. Gleby kompleksu żytniego dobrego, przydatne dla upraw polowych żyta, owsa, ziemniaków.

8.6 Flora i fauna.

Obszar objęty planem nie jest zabudowany i znajduje się wśród gruntów rolniczych, otwartych. Nie występują tu drzewa o charakterze pomnikowym ani stanowiska roślin chronionych. W północnej części obszaru znajduje się niewielki teren zieleni wysokiej (samosiew) w zakolu rowu melioracyjnego.

Świat zwierzęcy gminy Kobierzyce jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Gmina ma charakter rolniczy i brak na jej obszarze odpowiednich siedlisk dla większości gatunków ssaków. Należy wyróżnić następujące gatunki ssaków oraz charakterystyczne dla nich środowiska:

- kret (*Talpa europaea*) - spotykany w ogrodach, sadach, łąkach i polach. Liczny na całym terenie.
- jeż zachodni (*Erinaceus europaeus*) - spotykany w pobliżu siedzib ludzkich, w parkach, zagajnikach.
- ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*) i ryjówka malutka (*Sorex minutus*) – zamieszkują parki, zarośla wśród łąk i pól oraz podbrzeża rowów i zbiorników wodnych.
- rzęsorek rzeczek (*Neomys fodiens*) - związany ze zbiornikami wodnymi, rowami i rzeczkami; nieliczny.
- kuna domowa (*Martes foina*) - gnieździ się chętnie w stodołach na strychach, w ruinach, przebywa na wieżach i strychach kościelnych. Występuje na terenie całej gminy.
- łasica łąska (*Mustela nivalis*) - spotykana w sąsiedztwie zabudowań gospodarskich, zaroślach i miedzach śródpolnych. Podobnie jak kuna, występuje na terenie całej gminy.

Ssaki drapieżne spotykane pojedynczo lub w niewielkiej liczbie na terenie całej gminy, albo tylko w kilku stanowiskach. Z powodu częstej zmiany miejsc przebywania lokalizacja stanowisk tych gatunków nie zawsze jest możliwa.

Teren objęty planem jest dostępny dla zwierzyny polnej. Najczęściej pojawia się tu zwierzyna polna (sarny, lisy), ptaki oraz drobna zwierzyna, w tym gryzonie, towarzyszące terenom upraw polnych.

8.7 Warunki klimatyczne.

Warunki meteorologiczne

Istniejące warunki klimatyczne można scharakteryzować na podstawie danych ze stacji meteorologicznej we Wrocławiu.

Podstawowe parametry meteorologiczne dla tego rejonu przedstawiają się następująco :

- średnia temperatura stycznia	-1.2 °C
- średnia temperatura lipca	18.2 °C
- czas trwania zimy	60 dni
- czas trwania lata	98 dni
- liczba dni pogodnych	62
- liczba dni pochmurnych	110
- opad atmosferyczny	580 mm
- liczba dni z szatą śnieżną	54

- średnia prędkość wiatru 2.3 m/s
- przeważające kierunki wiatru N, W, SW

Średnie prędkości wiatru w m/s na poszczególnych kierunkach

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	R
2.9	2.8	2.9	3.2	3.5	3.9	5.0	3.9	3.6

Opad atmosferyczny. Stacja Wrocław Krzyki

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	R
22	26	35	41	60	61	94	69	49	46	36	35	585

Cisze atmosferyczne wynoszą około 20%. Wiatry słabe o szybkości 1 - 2 m/s występują w 30% czasu rocznego. Dominują wiatry o składowej zachodniej z dość znacznym udziałem wiatrów południowych.

Dane powyższe z uwagi na bliskie położenie od stacji pomiarowej można przyjąć jako reprezentatywne dla tego rejonu.

Położenie terenu na obszarze wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej decyduje o warunkach topoklimatu. Klimat lokalny jest charakterystyczny i typowy dla terenów pozadolinnych, płaskich i o nieznacznym nachyleniu poniżej 2%. Charakteryzuje się on występowaniem zwłaszcza w okresach letnich typowego przebiegu wartości temperatur średnich i maksymalnych korzystniejszego w stosunku do terenów dolinnych..

Teren wysoczyzny jest poprawnie nawietrzany i przewietrzany i dobrze nasłoneczniony.

8.8 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie wpłynął w istotny sposób na środowisko przyrodnicze.

Tereny komunikacji (drogi) – generujące zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych i gleb położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz emisję hałasu.

Tereny niezabudowane (użytki rolne) – w nieznacznym stopniu zdegradowane, głównie wskutek zanieczyszczenia płytkiego poziomu wód gruntowych przez wymywane z gleby nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin.

8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych. Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną wynikającą z położenia w granicy Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska ani w obszarze potencjalnych obszarów NATURA 2000. Nie ma tu również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych. Najbliższym obszarami sieci NATURA 2000 są:

1. OSO Grądy Odrzańskie PLB020002 – ok. 16 km,
2. OSO Zbiornik Mietkowski PLB020004 – ok. 20 km,
3. SOO Przeplatki nad Bystrzycą PLH020055 – ok. 10 km,,
4. SOO Łęgi nad Bystrzycą PLH020103 – ok. 10 km,,

8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

W obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w rejestrze zabytków ani w ewidencji zabytków.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy „ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych. W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane stanowisko zabytków archeologicznych.

8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów odrębnych

Ochrona zasobów wodnych – teren objęty planem nie leży w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych objętych szczególnymi warunkami ochrony.

Ochrona powietrza – na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych hałasem, dopuszczalne wartości progowe hałasu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami) nie są tu przekraczane.

9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.

Opracowany plan miejscowy zmienia ustalenia obowiązującego obecnie planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów z zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej), teren rolniczy oraz drogi publiczne klasy lokalnej i ciąg pieszo-jezdny na cele zabudowy usługowej oraz tereny drogi ekspresowej, drogi lokalnej, drogi dojazdowej oraz teren rolniczy z zakazem zabudowy.

Projekt planu wykorzystuje uzyskaną wcześniej zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W granicach planu nie występują grunty leśne. Plan zachowuje w części tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

9.1 Wpływ na stan atmosfery – realizacja ustaleń planu będzie miała niewielki wpływ na stan atmosfery w tej części wsi Raclawice Wielkie w odniesieniu do planowanej zabudowy usługowej, natomiast możliwa jest większe oddziaływanie na stan atmosfery w odniesieniu do realizacji drogi ekspresowej S8 w odniesieniu do dotychczasowych ustaleń obowiązującego planu. Wprowadzenie zabudowy usługowej w miejsce dotychczas przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (w tym jednorodziną i wielorodziną) wręcz zmniejszy potencjalne oddziaływanie ze względu na mniejszą ilość przyszłych użytkowników terenu a co za tym idzie i mniejszą liczbę potencjalnych pojazdów przemieszczających się przez ten teren. W rejonie Raclawic Wielkich jest planowana budowa wiaduktu drogowego (km 121+272) nad drogą ekspresową S8, który zapewni bezkolizyjne połączenie komunikacyjne między wsiami Raclawice Wielkie a Chrzanów.

Realizacja nowoprojektowanej zabudowy oraz nowych odcinków dróg publicznych i wewnętrznych związana będzie ze stopniowym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Będą to w pierwszej kolejności zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych (głównie ciężarowych) oraz prowadzonymi pracami budowlanymi. Z czasem zaczną przeważać uciążliwości związane z bieżącym użytkowaniem zabudowy tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów. Zakładając, że większość budynków ogrzewana będzie niskoemisyjnymi paliwami proekologicznymi, co postulowane jest w projekcie planu, emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca. Ruch pojazdów będzie odczuwalny proporcjonalnie do wzrostu liczby przyjeżdżających samochodów.

Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze.

Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;

- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.2 Wpływ na rzeźbę terenu – realizacja ustaleń planu w zakresie realizacji zabudowy usługowej w minimalnym stopniu wpłynie na rzeźbę terenu. Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów (budynków, dróg, obiektów infrastruktury technicznej) spowodują przemieszczenie mas ziemi i konieczność niwelacji terenu. Ze względu na planowaną budowę odcinka drogi ekspresowej S8 przewidywane jest przemieszczanie dużych mas ziemnych oraz materiałów budowlanych. W rejonie Raławic Wielkich jest planowana budowa wiaduktu drogowego (km 121+272) nad drogą ekspresową S8, który zapewni bezkolizyjne połączenie komunikacyjne między wsiami Raławice Wielkie a Chrzanów, prace te spowodują znaczące przekształcenia rzeźby terenu ze względu na konieczność wykonywania nasypów lub wykopów.

Wpływ skutków realizacji planu na rzeźbę terenu:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna,

9.3 Wpływ na gleby - projekt planu przewiduje zagospodarowanie wnioskowanego obszaru na cele zabudowy usługowej oraz tereny drogi ekspresowej, drogi lojalnej, drogi dojazdowej na nowych, niezabudowanych dotychczas terenach. Projekt planu wykorzystuje uzyskaną wcześniej zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W granicach planu nie występują grunty leśne. Realizacja ustaleń planu zabudowy doprowadzi do trwałego ubytku gruntów rolnych o stosunkowo wysokich klas bonitacyjnych.

Wpływ skutków realizacji planu na gleby:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – istotny;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń – duża.

9.4 Wpływ na kopaliny – na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnych skutków w tym zakresie. Oddziaływanie ustaleń planu w tym zakresie należy uznać za obojętne.

9.5 Wpływ na klimat lokalny – przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę może w pewnym stopniu negatywnie wpłynąć na warunki klimatu lokalnego. Z jednej strony wpływ ten przejawiać będzie się wzrostem ilości zanieczyszczeń w powietrzu, z drugiej strony zwiększeniem hałasu.

Zwiększenie ilości zanieczyszczeń wynikać będzie ze zwiększonej liczby lokalnych źródeł ogrzewania budynków. Ilość zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery będzie większa w przypadku stosowania opału stałego. Natomiast stosowanie proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła (wykorzystujących energię elektryczną, gaz lub olej opałowy) sprzyjać będzie zachowaniu korzystnych parametrów czystości atmosfery. Większy wpływ na klimat lokalny będzie miała w szczególności budowa odcinka drogi ekspresowej S8, związana z realizacją dwupasmowej

drogi ekspresowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. Dotyczy to głównie odwodnienia drogi ekspresowej i budowę zbiorników retencyjno-odparowujących wody opadowe i roztopowe.

Przewidywany sposób zagospodarowania może spowodować również wzrost hałasu na omawianym terenie. Budowa budynków oraz związany z tym ruch samochodowy podniesie w stopniu odczuwalnym poziom hałasu. Realizacja zabudowy oraz ruch pojazdów będą miały z pewnością wpływ na lokalne tło akustyczne. Innym elementem mającym wpływ na klimat lokalny jest przewidywany generalnie rozwój zabudowy, skutkujący zwiększeniem powierzchni utwardzonych oraz wieloma nowymi budynkami, co będzie miało wpływ na zwiększenie emisji promieniowania cieplnego z tych obiektów oraz zmniejszeniem warunków do naturalnej retencji wód gruntowych.

Wpływ skutków realizacji planu na klimat lokalny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne – realizacja nowej zabudowy i dróg może istotnie wpłynąć na lokalne stosunki wodne. Przewidywana budowa utwardzonych dróg, a zwłaszcza szerokiej, dwupasmowej drogi ekspresowej S8 oraz realizacja zabudowy usługowej oraz utwardzenie dojazdów do budynków spowoduje przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. W związku z powyższym należy zrealizować system kanalizacji deszczowej z urządzeniami zabezpieczającymi przed spływem zanieczyszczeń stałych (np. piasku wywożonego na kołach pojazdów w trakcie budowy domów lub stosowanego do posypywania dróg podczas zimy itp.). a w odniesieniu do drogi ekspresowej S8 dotyczy to głównie budowy zbiorników retencyjno-odparowujących wody opadowe i roztopowe

Naturalne sposoby wchłaniania wód deszczowych do gruntu będą możliwe w ograniczonym zakresie w ramach poszczególnych działek w postaci wchłaniania powierzchniowego lub w postaci studni chłonnych. Problem ten nie może jednak zostać rozwiązany w ten sposób dla odbioru wód opadowych z dróg (publicznych i wewnętrznych) ze względu na potencjalnie znaczne ilości wody wymagające odprowadzenia w krótkim czasie (podczas deszczy nawalnych).

Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.7 Wpływ na ludzi – obszar objęty planem obejmuje tereny obecnie użytkowane w większości jako użytki rolne. Ustalenia obecne sporządzanego planu miejscowego docelowo zmierzają do przeznaczenia terenów na cele zabudowy usługowej oraz tereny drogi ekspresowej, drogi lokalnej, drogi dojazdowej. Ustalenia projektu planu miejscowego nie wprowadzają zatem przeznaczeń oraz innych ustaleń mogących mieć wpływ na istotne zwiększenie uciążliwości dla ludzi wskutek realizacji planu miejscowego. Funkcja zabudowy usługowej, zakładająca przebywanie na tych terenach ludzi, nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi.

Wpływ skutków realizacji planu na ludzi:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,

- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny – teren objęty planem jest dostępny bez przeszkód dla zwierzyny polnej występującej na otwartych użytkach rolnych i w przylegającej do nich zabudowie wiejskiej. Pojawiają się tu sarny, lisy oraz inna drobna zwierzyna. Realizacja ustaleń planu może spowodować pogorszenie warunków i możliwości penetracji tych terenów przez w/w zwierzęta (zabudowa, drogi, ogrodzenia, ruch pojazdów i ludzi). Szczególnie istotną barierą dla zwierzyny polnej będzie budowa drogi ekspresowej S8. Rozwiązaniem w skali realizacji całego odcinka drogi ekspresowej S8 jest budowa wydzielonych przejść dla zwierząt, planowana na pozostałym przebiegu drogi S8, we wskazanych w dokumentacji projektowej miejscach.

Na terenach niezabudowanych występuje głównie roślinność uprawna, której likwidacja nie będzie miała istotnego wpływu dla bioróżnorodności obszaru. Na obszarze objętym planem, przeznaczonym do zabudowy, nie występują stanowiska roślin chronionych. Plan zachowuje w obecnym stanie część gruntów przeznaczonych na cele rolnicze z zakazem zabudowy. Wpływ ustaleń planu na florę w znacznym zakresie ograniczony zostanie do wyeliminowania dominujących tu obecnie upraw zbożowych i roślin przemysłowych.

Wpływ skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.9 Wpływ na ekosystem – realizacja ustaleń planu wpłynie w pewien sposób na ekosystem tej części gminy Kobierzyce zwłaszcza w odniesieniu do terenów użytkowanych dotychczas rolniczo. Jest to wprawdzie ekosystem otwartych terenów rolnych, który w stosunku do pierwotnego ekosystemu został w ciągu minionych kilkuset lat tak znacznie przekształcony, że obecnie nie jest możliwe odtworzenie naturalnych warunków środowiska przyrodniczego. W miejsce tego ekosystemu zostaną wprowadzone tereny zabudowane oraz droga ekspresowa, o silnej presji antropogenicznej.

Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.10 Wpływ na krajobraz – realizacja ustaleń planu wpłynie w pewien sposób na krajobraz tej części gminy Kobierzyce. Oprócz zmian w rzeźbie terenu realizacja nowej zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych spowoduje wyeksponowanie krajobrazu antropogenicznego w miejsce obecnego krajobrazu otwartego. Istotnym elementem krajobrazu antropogenicznego, w zakresie znacznie wykraczającym poza granice obszaru objętego planem, będzie budowa odcinka drogi

ekspresowej S8. Wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie (głównie o charakterze urządzonej i ozdobnym) również zmieni charakter i wygląd krajobrazu.

Wpływ skutków realizacji planu na krajobraz:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.11 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych. Nie ma tu terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych ani obszarów sieci NATURA 2000.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na przedmiot i cele ochrony najbliższych obszarów NATURA 2000.

Teren objęty planem z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na degradację.

Zakładając brak realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przedmiotowego terenu należy przyjąć, że stan środowiska na tym obszarze nie ulegnie zmianie w stosunku do obecnej sytuacji.

10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu.

Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania nie wprowadzają zmian stanu środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem.

11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Realizacja ustaleń może mieć wpływ na środowisko korzystny, neutralny lub uciążliwy.

I. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są negatywne dla środowiska w stopniu mogącym pogorszyć stan środowiska.

- **KDS** - droga ekspresowa S8 – możliwe oddziaływanie w zakresie zwiększonej emisji hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Na poboczu jezdni możliwe przekroczenia poziomu hałasu w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków. Negatywny wpływ może ograniczyć wprowadzenie ekranów akustycznych i zieleni osłonowej.

II. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu wpłyną negatywnie na stan środowiska przyrodniczego w stopniu nieznacznym:

- **KDL, KDD, KR** – droga lokalna, droga dojazdowa, teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Tereny generujące uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów mechanicznych. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem

substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków. Zasięg i wielkość negatywnego oddziaływania jest nieznaczna.

- **U** – teren usług. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Uciążliwości usług zróżnicowane w zależności od prowadzonej działalności. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.

III. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są obojętne dla środowiska.

- **RN** - tereny rolne z zakazem zabudowy. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska obojętne. W układzie ekologicznym takie zagospodarowanie terenów jest korzystne.

Odnosząc skutki realizacji przedmiotowego projektu planu miejscowego do ustaleń obowiązującego na tym obszarze miejscowego zagospodarowania przestrzennego części wsi Raclawice Wielkie, uchwalony uchwałą Nr XLVI/560/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 czerwca 2010r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 140 z dnia 3 sierpnia 2010r., poz. 2159 należy przyjąć, że nie wpłyną one negatywnie w znacząco większym stopniu niż wynika to z obecnie obowiązującego mpzp.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.

Zagospodarowanie terenu proponowane w projekcie planu nie spowoduje istotnych negatywnych zmian obecnych warunków środowiska przyrodniczego analizowanego terenu pod warunkiem przestrzegania wymagań wynikających z przepisów szczególnych w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności nie narusza przepisów dotyczących tworzenia obszarów i obiektów chronionych.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów zapewnia zachowanie prawidłowych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów.

Projekt planu przewiduje szereg warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych pozwalają na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.

Należą do nich :

- 1) zakaz prowadzenia działalności związanej z: hotelami robotniczymi, logistyką (magazyny, składy, bazy), demontażem pojazdów, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich, gospodarowaniem odpadami oraz usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług pogrzebowych oraz spopieliarni ciał, o ile ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycji i prowadzenia działalności, której negatywne oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości, z wyłączeniem inwestycji w zakresie komunikacji drogowej i łączności publicznej;
- 3) zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

Warunki te pozwalają na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.

Zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

Zagrożeniami możliwymi do wystąpienia w granicach projektu planu są :

1. Niekontrolowany zrzut ścieków sanitarnych lub zanieczyszczeń ropopochodnych bezpośrednio do odbiorników wód opadowych lub do gruntu.
2. Zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z dróg oraz miejsc postojowych i parkingów.
3. Stosowanie do ogrzewania szkodliwego, wysokoemisyjnego opału stałego (węgiel o niskiej kaloryczności, dużej domieszcze pyłów i związków siarki).

Skutki dla istniejących form ochrony przyrody.

Na terenie objętym planem nie występują prawnie chronione obiekty lub stanowiska przyrodnicze.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało znacznie przekształcone nie spowoduje negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym nasuwają się następujące uwagi z zakresu ochrony środowiska zmierzające do ograniczenia negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu:

- 1) włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.
- 2) utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 3) stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
- 4) wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleń oraz nawierzchnie czynne biologicznie.

13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.

Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce oraz z obecnym sposobem użytkowania terenów.

Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla przeznaczenia określonego w projekcie planu miejscowego uznano, że nie ma innych niż ustalone w planie rozwiązań alternatywnych dla realizacji ustaleń planu i osiągnięcia jego celów.

Projekt planu przewiduje szereg ustaleń i warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych pozwalających na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu są zgodne z wymaganiami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce oraz z przepisami odrębnymi. Rozwiązania przestrzenne planu są optymalne w stosunku do wielkości i zróżnicowania obszaru objętego planem. Jednocześnie plan nie rozstrzyga szczegółowych rozwiązań technicznych podejmowanych w celu realizacji ustaleń planu.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI MPZP

Ustalenia obecne sporządzanego planu miejscowego zmieniają ustalenia obowiązującego obecnie planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów z zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej), teren rolniczy oraz drogi publiczne klasy lokalnej i ciąg pieszo-jezdny na cele zabudowy usługowej oraz tereny drogi ekspresowej, drogi lokalnej, drogi dojazdowej oraz teren rolniczy z zakazem zabudowy.

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji mpzp na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz obowiązujących przepisów gminnych na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza oraz emisji hałasu. Spośród zalecanych działań należy wymienić kontrolę zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, wyegzekwowanie ich szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego wywozu ścieków do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo oraz okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu.

Niezależnie od ww działań zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego. Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

Niezależnie od ww wymagań proponuje się przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp. W trakcie przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu należy m.in. przeanalizować sytuacje konfliktogenne związane z zagospodarowywaniem i użytkowaniem terenów. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć działania zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie realizacji ustaleń planu zaleca się ponadto prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu określenia potencjalnych zagrożeń i uciążliwości w tych obiektach.

Analizą skutków realizacji inwestycji należy objąć rozwój zabudowy, w tym jego wpływ na zanieczyszczenie środowiska i wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Podczas monitoringu należy zwrócić uwagę na to, czy podczas realizacji inwestycji są wykorzystywane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

16. STRESZCZENIE.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie – obszar B w celu określenia potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie, uchwalony uchwałą Nr XLVI/560/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 czerwca 2010r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 140 z dnia 3 sierpnia 2010r., poz. 2159.

Granice opracowania projektu planu miejscowego określone w uchwale uchwały Nr XVIII/364/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi


Raławice Wielkie obejmują obszar we wschodniej części wsi Raławice Wielkie o łącznej powierzchni ok. 16,47ha. Ze względu na prace nad ustaleniem ostatecznego przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S8 podzielono obszar planu na 2 obszary: A i B. Obszar A (o pow. 13,95ha), uchwalony uchwałą Nr XLVI/866/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 lutego 2023 r. obejmuje tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, zieleni urządzoną, wody powierzchniowe oraz drogę publiczną i wewnętrzną. Obszar B, o powierzchni ok. 2,62ha obejmuje tereny zlokalizowane w rejonie projektowanego węzła drogi ekspresowej S8 z drogami lokalnymi.

Opracowany plan miejscowy zmienia ustalenia obowiązującego obecnie planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów z zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej), teren rolniczy oraz drogi publiczne klasy lokalnej i ciąg pieszo-jezdny na cele zabudowy usługowej oraz tereny drogi ekspresowej, drogi lokalnej, drogi dojazdowej oraz teren rolniczy z zakazem zabudowy. Projekt planu wykorzystuje uzyskaną wcześniej zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W granicach planu nie występują grunty leśne.

Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, ludzi, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Wskazane negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego w związku z realizacją ustaleń planu takie jak: wzrost hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza, zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych mogą zostać ograniczone przez: utwardzenie nawierzchni i ochronę gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, włączenie zabudowy do kanalizacji sanitarnej, ograniczenie do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (stosując paliwa gazowe, olej opałowy lub energię elektryczną) oraz zagospodarowanie terenów niezabudowanych zielenią.

Skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska będą, w odniesieniu do różnych planowanych funkcji, negatywne w stopniu nieznacznym lub małym. Eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze sprzyjać będzie: włączenie planowanej zabudowy do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, utwardzenie nawierzchni parkingów i neutralizacja zanieczyszczeń ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, stosowanie proekologicznych źródła ciepła tj. energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu lub energii odnawialnej oraz wprowadzenie na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchni czynnych biologicznie. Planowany sposób zagospodarowania terenów nie narusza zasad ochrony przyrody i środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

mgr Lesław Witkowski


mgr Lesław Witkowski
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/94

mgr Lesław Witkowski
projektant planu miejscowego

Strzelin, 6.05.2026 r.


OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik” s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raławice Wielkie – obszar B**, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.

Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Lesław Witkowski


mgr Lesław Witkowski
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/34

