

Raport
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
dotyczących projektów
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kobierzyce

1. Termin konsultacji.

Konsultacje społeczne dotyczące projektów:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów – część A (B100a),
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna – część A (G61a),
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wincentego Witosa w środkowo-wschodniej części wsi Kobierzyce (D81),
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Sportowej, Pałacowej, Dębowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D82),
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D83),

przeprowadzone zostały w dniach od 4 lutego do 4 marca 2026r.. W ramach konsultacji przeprowadzono:

- zbieranie uwag do ww. projektów planów miejscowych w dniach od 4 lutego do 4 marca 2026r.,
- zbieranie wniosków i uwag do prognoz oddziaływania na środowisko w dniach od 4 lutego do 4 marca 2026r.,
- dyżur projektanta ww. projektów planów miejscowych w dniu 18 lutego 2026r. w godz. 16.30 – 17.00, w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, w Sali nr 7 (Sala Ślubów).
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją ww. projektów planów miejscowych w dniu 18 lutego 2026r. o godz. 17.00 w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, w Sali nr 7 (Sala Ślubów).

Informacje o przeprowadzeniu konsultacji społecznych zostały zgodnie z art. 8h i na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130, ze zm.), art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 pkt 2 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112, ze zm.) upowszechnione przez:

- ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Wrocławska z dnia 2 lutego 2026r.,
- wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce,
- udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Kobierzyce i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kobierzyce,
- w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Kobierzyce, poprzez poproszenie sołtysów wsi: Małuszów, Solna i Kobierzyce o poinformowanie społeczności tych wsi (np. poprzez wywieszenie na sołeckich tablicach ogłoszeń ogłoszenia Wójta, zebranie sołeczkie, itp.) – o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Z projektami planów miejscowych oraz prognozą oddziaływania na środowisko, można było się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Kobierzyce pod *adresem* <https://ug-kobierzyce.sisco.info/?id=7609>.

2. Adresaci konsultacji.

Konsultacje społeczne miały charakter otwarty i skierowane były do wszystkich zainteresowanych, w tym w szczególności do mieszkańców Gminy Kobierzyce oraz wsi: Małuszów, Solna i Kobierzyce.

Zgodnie z art. 8h ust 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130, ze zm.) spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta zostały przeprowadzone po godzinach pracy oraz w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Sala nr 7 - Sala Ślubów jest położona na parterze budynku Urzędu Gminy Kobierzyce).

3. Przebieg konsultacji.

- 1) W spotkaniu otwartym w dniu 18 lutego 2026r. nie wzięły udziału żadne osoby zainteresowane.
- 2) Podczas dyżuru projektanta projektów planów miejscowych w dniu 18 lutego 2026r. nie zgłosiły się żadne osoby zainteresowane konsultowanymi projektami planów miejscowych. Była obecna jedna osoba, która była zainteresowana innym projektem planu miejscowego, który obecnie jest jeszcze na etapie opiniowania i uzgadniania.
- 3) W terminie wskazanym w ogłoszeniu tj. w dniach od 4 lutego do 4 marca 2026r., nie złożono uwag do projektów ani do prognoz oddziaływania na środowisko sporządzonych do projektów:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów – część A (B100a),
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna – część A (G61a),
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wincentego Witosa w środkowo-wschodniej części wsi Kobierzyce (D81),
 - d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Sportowej, Pałacowej, Dębowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D82).
- 4) W terminie wskazanym w ogłoszeniu tj. w dniach od 4 lutego do 4 marca 2026r. złożono jedną uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D83). Nie złożono uwag ani wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D83).
- 5) Uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D83) złożył w dniu 3.03.2026 r. Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu.
 - a) treść uwagi: „(...) Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu wnosi uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie działek 595/21, 595/6, 595/7, 596, 595/1, 595/8, 595/17, 595/19, obręb Kobierzyce, gmina Kobierzyce i podtrzymuje stanowisko przedstawione we wniosku do MPZP z dnia 06.03.2025r. tj. przywrócenie w całości zapisów UCHWAŁY NR XLVII/579/10 RADY GMINY KOBIERZYCE (symbol D29) z dnia 3 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Kobierzyce na: zmianę przeznaczenia terenu w obszarze.”
 - b) Rozpatrzenie: uwaga nieuwzględniona.

Obecnie na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D83) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Kobierzyce (D71) uchwalonego uchwałą nr XXXIII/724/2022 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 kwietnia 2022 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 maja 2022 r., poz. 2666. Wskazane w uwadze działki mają w obowiązującym planie miejscowym przeznaczenie:

 - dz. 595/21, 595/7 – zabudowa usługowa U, zieleń urządzona ZP, zieleń izolacyjna ZI,
 - dz. 595/6, 595/1 – drogi wewnętrzne KDW,
 - dz. 595/8 – drogi wewnętrzne KDW, zieleń urządzona ZP,
 - dz. 595/17 – wody powierzchniowe WS,
 - dz. 595/19 – infrastruktura techniczna - elektroenergetyka E.

W obecnie sporządzonym projekcie planu miejscowego dla działki 595/21 uwzględniono częściowo wniosek Uniwersytetu Przyrodniczego zmieniając obecne przeznaczenie terenu z zabudowy usługowej (U) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 1MNW – 3MNW oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług 1MNW-U. Wzdłuż terenu zabudowy usług 3U wyznaczono teren zieleni urządzonej wysokiej ZPW stanowiący izolację dla znajdujących się po północnej stronie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 3KR terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 3MNW.

We wcześniej obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Kobierzyce uchwalonym uchwałą nr XLVII/579/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 3 września 2010r (D29) oraz w obowiązującym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Kobierzyce (D71) uchwalonym uchwałą nr XXXIII/724/2022 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 kwietnia 2022 r., część wskazanych w uwadze działek była przeznaczona na takie cele jak w obecnym projekcie planu miejscowego tj.

– działki nr: 595/6, 595/8, 595/1 – tereny komunikacji - drogi wewnętrzne KDW (dz. 595/6 zmieniona na drogę lokalną),

– działka 595/19 – teren urządzeń elektroenergetyki, infrastruktura techniczna - elektroenergetyka E.

Zmiana przeznaczenia pozostałych terenów na przeznaczenie określone we wcześniej obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Kobierzyce uchwalonym uchwałą nr XLVII/579/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 3 września 2010r. (D29), tj. z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową nie ma uzasadnienia w sytuacji, w której w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie całej Gminy Kobierzyce ustalono tereny - jeszcze niezabudowane - dla zabudowy mieszkaniowej o łącznej powierzchni ok. 850 ha, w tym w obrębie Kobierzyce wyznaczono - jeszcze niezabudowane - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni ok. 87 ha. Realizacja na wyznaczonych terenach nowej zabudowy mieszkaniowej w przyszłości może znacząco obciążyć budżet Gminy Kobierzyce w zakresie konieczności rozbudowy systemów zapatrzenia w wodę i odbioru ścieków (w tym konieczność rozbudowy ujęć wody i stacji uzdatniania wody i oczyszczalni ścieków) oraz rozbudowy obiektów edukacyjnych: szkół podstawowych, przedszkoli i żłobków. Kosztem po stronie budżetu Gminy Kobierzyce będzie również pozyskanie części gruntów na cele dróg publicznych, a w dalszej perspektywie na ich budowę i utrzymanie. Korzystniejszym rozwiązaniem jest więc zachowanie wzdłuż uciążliwej drogi krajowej nr 8 funkcji terenów zabudowy usługowej z dostępnością przez drogę zbiorczą 1KDZ i drogę lokalną 1KDL, co umożliwi realizację usług obsługujących nie tylko lokalną społeczność, ale również osoby przemieszczające się drogą krajową nr 8.


.....
podpis osoby sporządzającej raport


Piotr Kopeć
Wójt Gminy Kobierzyce

.....
Wójt Gminy Kobierzyce

ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.
2. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
3. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kobierzyce w dniu 18 lutego 2026r.

Protokół sporządził w dniu 18 lutego 2026r. Grzegorz Maszka – z-ca kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobierzyce.

Na podstawie art. 8h oraz art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 pkt 2 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) przeprowadzono w dniu 18 lutego 2026r. w godz. 16.30 – 17.00, w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, w Sali nr 7, dyżur projektanta dot. rozwiązań przyjętych w projektach:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów – część A (B100a),
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna – część A (G61a),
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wincentego Witosa w środkowo-wschodniej części wsi Kobierzyce (D81),
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Sportowej, Pałacowej, Dębowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D82),
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D83),

Podczas dyżuru projektanta w dniu 18 lutego 2026r. nie zgłosiły się żadne osoby zainteresowane konsultowanymi projektami planów miejscowych. Była obecna jedna osoba, która była zainteresowana innym projektem planu miejscowego, który obecnie jest jeszcze na etapie opiniowania i uzgadniania.


Lista obecności – w załączeniu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Kobierzyce, 18.02.2026r.


.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Piotr Kopeć
Wójt Gminy Kobierzyce

.....
Wójt Gminy

LISTA OBECNOŚCI

ze dyżuru projektanta prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów – część A (B100a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna – część A (G61a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wincentego Witosa w środkowo-wschodniej części wsi Kobierzyce (D81),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Sportowej, Pałacowej, Dębowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D82),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D83).

Lista obecności:

1. *Gregorz Wasilka - U.G. Kobierzyce Gmina Włocławek*
2. *Josanne Seyder - UG Kobierzyce Gmina Włocławek*
3. *Krzysztof Włochowski - projektant m.p.z. / A Włocławek*
4. *Krzysztof Sześciński - projektant m.p.z. / Gmina Włocławek*
5. *Piotr Maksimowicz -* *Włocławek*
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.

Listę obecności sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy;
2. do dokumentacji planistycznej.

Lista obecności zawiera 2 strony.

Kobierzyce, dnia 18.02.2026r. (miejscowość, data)

Gregorz Wasilka (podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi w projektach miejscowych planów rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 18 lutego 2026 roku, w Urzędzie Gminy Kobierzyce przez Grzegorza Maszkę, z-cę kierownika referatu nieruchomości i gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w dniu 18 lutego 2026 roku przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów – część A (B100a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna – część A (G61a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wincentego Witosa w środkowo-wschodniej części wsi Kobierzyce (D81),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Sportowej, Pałacowej, Dębowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D82),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D83).

- I. Lista obecności: lista obecności stanowi załącznik do protokołu
- II. Głos w dyskusji zabrali: **brak ustaleń z dyskusji.**
- III. Ustalenia z dyskusji: **brak ustaleń z dyskusji.**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 18 lutego 2026 roku

Grzegorz Maszka

Zastępca Kierownika
Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Piotr Kopeć

Wójt Gminy Kobierzyce

(podpis Wójta)

LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania otwartego prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów – część A (B100a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna – część A (G61a),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wincentego Witosa w środkowo-wschodniej części wsi Kobierzyce (D81),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Sportowej, Pałacowej, Dębowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D82),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D83).

Lista obecności:

1. *Gregor Masła - U.G. Kobierzyce - Gregor Masła*
2. *Joanna Seyda - UG Kobierzyce Joanna Seyda*
3. *Beata Włochowska - projektant mapy Beata Włochowska*
4. *Marcin Stach - projekt mapy Marcin Stach*
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.

Listę obecności sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy;
2. do dokumentacji planistycznej.

Lista obecności zawiera 2 strony.

Kobierzyce, dnia 18.02.2026 (miejscowość, data)

Gregor Masła (podpis osoby sporządzającej protokół)

WYKAZ UWAG

ZGŁOSZONYCH PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KOBIERZYCE W DNIACH OD 4 LUTEGO DO 4 MARCA 2026r.

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kobierzyce		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D83)			
	3.03.2026	Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu ul. Norwida 25, 50-375 Wrocław	Działki nr 595/21, 595/6, 595/7, 596, 595/1, 595/8, 595/17, 595/19, obręb Kobierzyce	-	nieuwzględniona	W obecnie sporządzonym projekcie planu miejscowego dla działki nr 595/21 uwzględniono częściowo wniosek Uniwersytetu Przyrodniczego zmieniający obecne przeznaczenie terenu z zabudowy usługowej (U) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej IMNW – 3MNW oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług IMNW – U. Wzdłuż terenu zabudowy usług 3U wyznaczono teren zieleni urządzonej wysokiej Z/PW stanowiący izolację dla znajdujących się po północnej stronie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 3KR terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 3MNW. We wcześniej obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Kobierzyce uchwalonym uchwałą nr XLVII/579/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 3 września 2010r (D29) oraz w obowiązującym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Kobierzyce (D71) uchwalonym uchwałą nr XXXIII/724/2022 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 kwietnia 2022 r., część wskazanych w uwadze działek była przeznaczona na takie cele jak w obecnym projekcie planu miejscowego. Zmiana przeznaczenia pozostałych terenów na przeznaczenie określone we wcześniej obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania północnej części wsi Kobierzyce uchwalonym uchwałą nr XLVII/579/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 3 września 2010r. (D29), tj. z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową nie ma uzasadnienia w sytuacji, w której w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie całej Gminy Kobierzyce ustalono tereny - jeszcze niezabudowane - dla zabudowy mieszkaniowej o łącznej powierzchni ok. 850 ha, w tym w obrębie Kobierzyce wyznaczono - jeszcze niezabudowane - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni ok. 87 ha. Realizacja na wyznaczonych terenach nowej zabudowy mieszkaniowej w przyszłości może znacząco obciążyć budżet Gminy Kobierzyce w zakresie konieczności rozbudowy systemów zaporzenia w wodę i odbioru ścieków (w tym konieczność rozbudowy ujęć wody i stacji uzdatniania wody i oczyszczalni ścieków) oraz rozbudowy obiektów edukacyjnych: szkół podstawowych, przedszkoli i żłobków. Kosztem po stronie budżetu Gminy Kobierzyce będzie również pozyskanie części gruntów na cele dróg publicznych, a w dalszej perspektywie na ich budowę i utrzymanie. Korzystniejszym rozwiązaniem jest więc zachowanie wzdłuż uciążliwej drogi krajowej nr 8 funkcji terenów zabudowy usługowej z dostępnością przez drogę zbiorczą IKDZ i drogę lokalną IKDL, co umożliwi realizację usług obsługujących nie tylko lokalną społeczność, ale również osoby przemierzające się drogą krajową nr8.
			Podczas konsultacji społecznych w dniach od 4 lutego do 4 marca 2026r r. nie złożono żadnych uwag ani wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maluszów – część A (B100a) ani do prognozy oddziaływania na środowisko.			
			Podczas konsultacji społecznych w dniach od 4 lutego do 4 marca 2026r r. nie złożono żadnych uwag ani wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna – część A (G61a) ani do prognozy oddziaływania na środowisko.			
			Podczas konsultacji społecznych w dniach od 4 lutego do 4 marca 2026r r. nie złożono żadnych uwag ani wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wincentego Witosa w środkowo-wschodniej części wsi Kobierzyce (D81) ani do prognozy oddziaływania na środowisko.			
			Podczas konsultacji społecznych w dniach od 4 lutego do 4 marca 2026r r. nie złożono żadnych uwag ani wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Sportowej, Pałacowej, Dębowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D82) ani do prognozy oddziaływania na środowisko.			

Załączniki:

- uwaga wymieniona w wykazie.

Piotr Kopyć
Wójt Gminy Kobierzyce

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

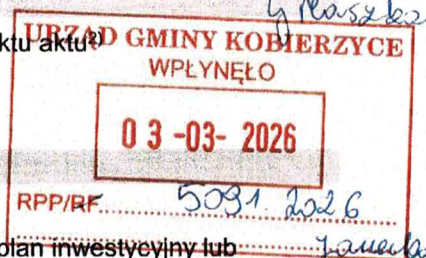
Nazwa: WÓJT GMINY KOBIERZYCE.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu.....

Kraj: Polska..... Województwo: Dolnośląskie.....

Powiat: Miasto Wrocław..... Gmina: Wrocław.....

Ulica: Norwida..... Nr domu: 25... Nr lokalu:

Miejscowość: Wrocław..... Kod pocztowy: 50-375.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): biuro.nieruchomosci@upwr.edu.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Polska Województwo: Dolnośląskie

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
.....
.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W związku z Uchwałą NR VIII/128/2024 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 20 grudnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP północno-środkowej części wsi Kobierzyce oraz ogłoszeniem Wójta Gminy Kobierzyce o konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D83) Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu wnosi uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie działek 595/21, 595/6, 595/7, 596, 595/1, 595/2, 595/8, 595/17, 595/19, obręb Kobierzyce, gmina Kobierzyce i podtrzymuje stanowisko przedstawione we wniosku do MPZP z dnia 06.03.2025r. tj. przywrócenie w całości zapisów UCHWAŁY NR XLVII/579/10 RADY GMINY KOBIERZYCE (symbol D29) z dnia 3 września 2010r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Kobierzyce na: o zmianę przeznaczenia terenu w obszarze.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Kobierzyce (D83)	022305_2.0013.595/21 022305_2.0013.595/6 022305_2.0013.595/7 022305_2.0013.596 022305_2.0013.595/1 022305_2.0013.595/2 022305_2.0013.595/8 022305_2.0013.595/17 022305_2.0013.595/19	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	uwaga do planu dotycząca działki: działka 595/21, 595/7, 595/2, 596 - przywrócenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej (M) z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym, zabudowę wielorodzinną i usługową. działka 595/1, 595/6 i 595/8 - przywrócenie przeznaczenia terenu pod drogi wewnętrznej (KDW) działka 595/19 - przywrócenie przeznaczenia terenu częściowo pod urządzenia elektroenergetyki (E) i częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej (M) działka 595/17 - przywrócenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej (M)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 02.03.2026


Rektor
prof. dr hab. dr h.c. Krzysztof Kubiak

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kobierzyce z siedzibą przy al. Pałacowej 1, 55-040 Kobierzyce, e-mail: info@ugk.pl.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych przez email: IOD@ugk.pl.
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celu dla jakiego zostały zebrane.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie:
 - a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
5. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego w Krakowie.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadania, o którym mowa w pkt 4. Ponadto Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, na zasadach określonych w RODO.
9. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Gmina zawarła umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.