

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
POŁOŻONEGO PRZY UL. REKREACYJNEJ
W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU ŚLĘZA

GMINA KOBIERZYCE



OPRACOWAŁA:
EMILIA WARTENBERG

Wartenberg Emilia

WROCŁAW 2026 R.

SPIS TREŚCI:

I. ETAP – WSTĘP.....	3
1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.....	3
2. CEL, METODA I ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY.....	3
II. ETAP - ROZPOZNANIE STANU ŚRODOWISKA ORAZ ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNO –PLANISTYCZNYCH.....	3
1. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA	3
2. OPIS ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM.....	9
3. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI.....	10
4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	10
III. ETAP - ROZPOZNANIE I ANALIZA PROJEKTÓW PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	10
1. ANALIZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	10
2. IDENTYFIKACJA WSKAZAŃ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ŚRODOWISKA ZAPROPONOWANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM	11
2.1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY.....	11
2.2 IDENTYFIKACJA WSKAZAŃ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA ZAPROPONOWANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM.....	12
IV. ETAP - OCENA TENDENCJI DO ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTÓW PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	14
V. ETAP - STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	14
1. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO Z ZAPISAMI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH.....	14
2. WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONYCH W PLANIE MIEJSCOWYM NA ŚRODOWISKO I WARUNKI RÓWNOWAŻENIA ROZWOJU.....	15
2.1 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO.....	16
2.2 ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE	20
2.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA OBSZARY NATURA 2000.....	20
VI. ETAP - OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MONITORING.....	20
1. ŚRODKI ZAPOBIEGANIA NEGATYWNYM SKUTKOM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO, ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	20
2. PROPONOWANE METODY MONITOROWANIA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO.....	21
VII. STRESZCZENIE.....	22
VIII. MATERIAŁY ARCHIWALNE – LITERATURA.....	23
IX. PRZEPISY PRAWNE.....	24

I. ETAP – WSTĘP

1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.);
- 2) Uchwała nr VI/83/2024 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza.

2. CEL, METODA I ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na gminę obowiązek kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy. Jednym z narzędzi gminnej polityki przestrzennej jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (skrót: mpzp). Dokument ten jest aktem prawa miejscowego, w którym następuje ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie zasad zagospodarowania terenu.

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekty planów miejscowych wymagają przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko (zwanej dalej prognozą).

Prognozowanie skutków realizacji mpzp jest istotnym etapem planowania przestrzennego, oceniającym wpływ rozwiązań przyjętych w planie miejscowym na stan, zachowanie i ochronę środowiska.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko umożliwia wczesną identyfikację zagrożeń dla środowiska związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz ustalenie prognozowanego wpływu planowanych rozwiązań przestrzennych na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe i zrównoważony rozwój oraz zdrowie człowieka. Niniejszą prognozę sporządzono dla mpzp obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza w zakresie uchwały o przystąpieniu.

Zakres prognozy został ustalony na podstawie art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

II. ETAP - ROZPOZNANIE STANU ŚRODOWISKA ORAZ ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNO – PLANISTYCZNYCH

1. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

Położenie geograficzne i administracyjne, zagospodarowanie

Gmina Kobierzyce jest położona na terenie powiatu wrocławskiego - województwo dolnośląskie. Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego obszar objęty projektem planu położony jest na terenie mezoregionu Równina Wrocławska (318.53), położonego w makroregionie Nizina Śląska (318.5).

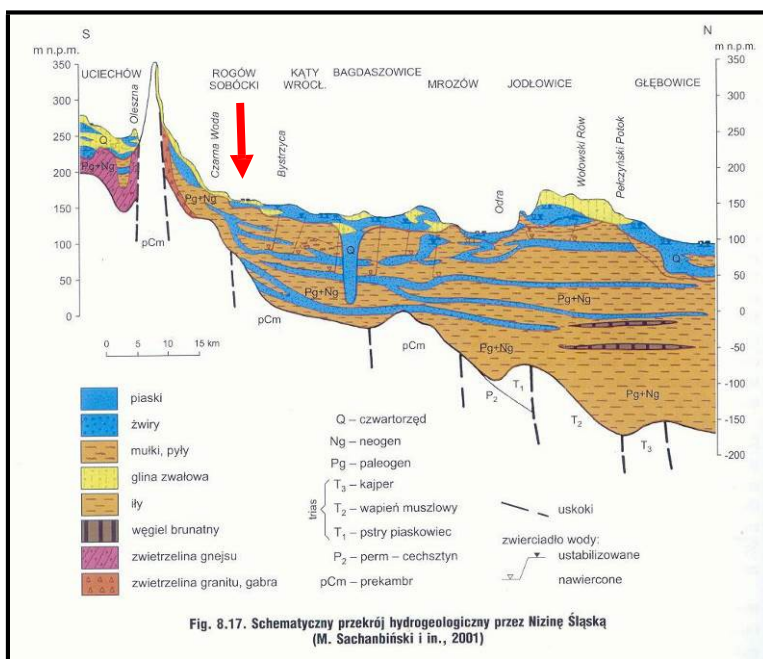
Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Pod względem morfologicznym jest to obszar równiny akumulacji glacialnej mającej charakter silnie zdenudowanej wysoczyzny moreny dennej. Najistotniejszym czynnikiem denudacyjnym były procesy peryglacjalne zachodzące w okresie późniejszych okresów zimnych oraz procesy eoliczne

prowadzące do powstania pokryw lessowych. Teren jest tu płaski, bez deniwelacji łagodnie opadający w kierunku zachodnim i wschodnim, ku dolinom rzek Bystrzyca i Ślęza.

Teren Równiny Wrocławskiej w obrębie której leży Gmina Kobierzyce budują utwory pochodzące genetycznie ze zlodowacenia środkowopolskiego. W strukturze litologii podłoża występują lessy gliniaste, gliny lessopodobne oraz gliny zwałowe moreny dennej. Pokrywa plejstoceńskich glin morenowych występuje w postaci ciągu nieregularnych płatów rozciągniętych z NW na SE na linii Zachowice – Tyniec oraz płatów rozrzuconych w południowej i zachodniej części gminy. Niewielkie enklawy tworzą lokalnie piaski i żwiry pochodzenia wodno-lodowcowego (fluwioglacjalne) oraz wychodne iltów trzeciorzędowych. W dolinach lokalnych cieków w tym rzeki Ślęzy, występują współczesne osady holocenne (piaski, żwiry, mady, mułki rzeczne). Na skałach starszego podłoża Monokliny Przedsudeckiej leży kilkunasto- do kilkudziesięciometrowa warstwa „serii poznańskiej” (miocen) złożona z iltów, mułków i piasków, które ukazują się na powierzchni w formie odizolowanych od siebie płatów w okolicy m.in. Kobierzyc.

Na terenie wsi starsze podłoże zbudowane jest ze gnejsów, łupków łuszczkowych i amfibolitów starszego paleozoiku, na którym zalegają neogeńskie utwory trzeciorzędu i czwartorzędu. Pod ciekłą pokrywą osadów czwartorzędowych, wykształconych przeważnie jako piaski i gliny spoczywają osady trzeciorzędowe, wśród których dominują pyły, ilt szare z wkładkami węgla brunatnego oraz piaski i żwiry. W piaskach i żwirach, na głębokościach 60 – 100 m występuje użytkowy poziom wód gruntowych.



Rys. Przekrój hydrogeologiczny

Warunki wodne

Na terenie gminy Kobierzyce sieć rzeczna jest skromna. Teren należy w całości do dorzecza Odry. Odwadniany jest przez jej lewobrzeżny dopływ Odry - Ślężę, której powierzchnia dorzecza wynosi 971,7 km². Rzeka Ślęza przepływa przez północną i południową część gminy Kobierzyce. Pozostały teren gminy przecinają nieckowate, płaskodenne dolinki niewielkich cieków, m.in. Sławki i Gniły. Powierzchnia dorzecza Sławki – lewego dopływu Ślęzy wynosi 31,4 km², a Czarnej Sławki, również lewego dopływu Ślęzy, 20,2 km². Teren wsi Solna odwadniany jest przez sieć bezimiennych cieków i rowów melioracyjnych. Wody podziemne występują w ciekłej pokrywie osadów czwartorzędowych, gdzie nie stanowią poziomu użytkowego oraz w obrębie osadów piaszczystych piętra trzeciorzędowego. Poziom trzeciorzędowy stanowi główny poziom użytkowy. Solna leży w

obrębnie Jednolitej Części Wód Podziemnych o numerze 108 [JCWPd Nr108] oznaczonej symbolem Q, M(1-3),Pz, Pz-Pt . Obszar opracowania położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Ślęza od Małej Ślęzy do Odry o kodzie PLRW 60001213369, która stanowi część scalonej części wód Ślęza od Małej Ślęzy do Odry (SO0804).

Klimat

Warunki klimatyczne należy uznać za korzystne, ponieważ teren gminy Kobierzyce należy do dzielnicy wrocławskiej (wg. podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego) zaliczanej do najcieplejszej w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. + 8,5⁰C, a okres wegetacyjny trwa 220-225 dni w ciągu roku. Dni gorących rejestruje się średnio 30-35, z przymrozkami poniżej 100, mroźnych poniżej 30, a bardzo mroźnych 1-2. Długość zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 50-60 dni. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 580-660 mm, przy czym rozkład ich jest nierównomierny w ciągu roku. Maksymalne wartości występują w lipcu (90-115 mm), natomiast najniższe wartości notowane są w styczniu i lutym (23-29 mm). W rozkładzie przestrzennym wiatrów przeważają wiatry wiejące z sektora zachodniego i południowego, z średnią prędkością 3,0-3,5 m/sec. Frekwencja cisz wynosi 10-15 % w ciągu roku na większości obszarów, z tendencją zmniejszającą w południowej części gminy. W ramach regionalizacji klimatycznej Teren gminy Kobierzyce zaliczono do Regionu Dolnośląskiego Środkowego obejmującego Nizinę Śląską i Przedgórze Sudeckie. Najczęściej w roku występuje tu pogoda umiarkowanie ciepła (131 dni), bardzo ciepła (87 dni) oraz przymrozkowa (83 dni). Dni mroźnych jest 28, w tym bardzo mroźnych 1,4. Warunki klimatu lokalnego należy uznać za korzystne. Jest to teren dobrze przewietrzany, o dobrym nasłonecznieniu.

Rośliny i zwierzęta

Teren opracowania położony jest częściowo w obrębie terenów rolniczych. W uprawach dominuje pszenica i buraki cukrowe. Uprawia się również jęczmień i kukurydzę. Wzdłuż cieków i dróg występują szpalery pojedynczych drzew, wśród których dominują jesiony, dęby i klony. Natomiast wzdłuż cieków na niewielkich powierzchniach występuje roślinność trawiasta zdominowana przez życicę, wyczyniec i kupkówkę. Teren objęty planem ze względu na inwestycje, które rozwijają się w bliskim sąsiedztwie, jest bardzo ubogi w roślinność.

Flora

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Niżowo Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotlina Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg Równina Chojnowsko- Legnicko-Wrocławska.

Cała gmina Kobierzyce posiada bardzo małe zalesienie. Zdecydowaną większość powierzchni obszaru zajmują pola uprawne. Powierzchnie leśne są niewielkie i zajmują około 370 ha.

Nieliczne zbiorowiska łąkowych użytków zielonych są położone na ogół nad ciekami wodnymi -w tym nad Ślężą i Czarną Wodą. Są to bogate florystycznie zbiorowiska z rzędu Arrhenatheretalia. Ich skład to przede wszystkim: rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, stokłosa miękka *Bromus mollis*, stokrotka pospolita *Bellis perennis*, pępawa dwuletnia *Crepis biennis*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, marchew zwyczajna *Oaucus parota*, 2 gatunki koniczyn -łąkowa *Trifolium pratense* i drobnogłówkowa *Trilolium dubium*, 2 gatunki ostrożeń-warzywny *Cirsium oleraceum* i siwy *Cirsium canum* oraz będący pod ochroną goździk pyszny *Oianthus superbus* . Żyzność gleb zadecydowała; że większość zbiorowisk chwastów segetalnych należy do Euphorbio- Melandrietum. Dominującymi chwastami są maruna bezwonna *Tripleurospermum inodorum*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, przytulia czepna *Gaium aparine*, miotła zbożowa *Apera spica- venti*, mak polny *Papaver rhoeas*, komosa biała *Chenopodium album*, chwastnica jednostronna *Echinochloa crus-galli*, a miejscami-owies głuchy *Avena latua*, wilczomlecz drobny *Euphorbia exigua*, bniec dwudzielny *Melandrium noctillorum* i szarłat szorstki *Amaranthus retroflexus* .

W inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Kobierzyce, na terenie wsi Solna zakatalogowano stanowiska barwinka pospolitego [*Vinca minor*], kaliny koralowej [*Viburnum poulus*], orlika pospolitego [*Aguilegia vulgaris*], konwalii majowej [*Convallaria majalis*], sromotnika bezwstydnego [*Phallus impudicus*] oraz listerii jajowatej [*Listera orata*], zaliczonych do roślin chronionych.

Fauna

Świat zwierzęcy, jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Na terenie gminy Kobierzyce występują następujące gatunki chronionych owadów:

- Chrząszcze, Coleoptera: Biegacz skórzasty *Carabus coriaceus*, *C. granulatus*, Biegacz fioletowy *C. violaceus*, Biegacz gajowy *C. nemoralis*,
- Motyle, Lepidoptera: Paź królowej *Papilio machaon*
- Błonkówki: Trzmiel kamiennik *Bombus lapidarius*, Trzmiel ziemny *Bombus terrestris*, Trzmiel leśny *Bombus silvarum*, Trzmiel ogrodowy *Bombus hortorum*.

Gmina Kobierzyce należy do najbardziej ubogich pod względem fauny chronionych, bezkręgowców. Stwierdzono wyłącznie pospolite gatunki. Jest to związane z brakiem terenów leśnych intensywną gospodarką rolną.

Płazy i gady gminy Kobierzyce. Herpetofauna gminy Kobierzyce, należy do najuboższych w województwie, wrocławskim. Spowodowane jest to brakiem odpowiednich siedlisk dla tej grupy zwierząt w tej typowo rolniczej gminie. Ubóstwo czystych cieków wodnych, nieobecność większych zbiorników wodnych, przy jednoczesnym wyschnięciu większości małych wiejskich stawków i sadzawek, pozbawia większość gatunków płazów miejsc rozrodu. Gęsta sieć dróg (w tym i międzynarodowa trasa w kierunku Kudowy Zdroju) o dużym natężeniu ruchu, jest czynnikiem dodatkowo eliminującym migrujące płazy i gady.

Brak zadrzewień wśród pól uprawnych, zarośniętych, miedz, kompleksów leśnych, przy jednoczesnej intensywnej produkcji rolnej z użyciem dużej ilości nawozów i chemicznych środków ochrony roślin, spowodowało zniknięcie z terenu gminy większości gatunków gadów. Na terenie gminy Kobierzyce nielicznie występują następujące gatunki herpetofauny: żaba wodna (*Rana esculenta*), żaba trawna (*Rana temporaria*), ropucha zwyczajna (*Bufo bufo*) traszka zwyczajna (*Triturus vulgaris*).

Na terenie gminy Kobierzyce stwierdzono występowanie 72 chronionych gatunków ptaków. Ta stosunkowo niewysoka liczba jest związana z typowo rolniczym charakterem tej gminy, a co za tym idzie brakiem dużych obszarów leśnych i zbiorników wodnych. Na terenie wsi Solna stwierdzono następujące pospolite gatunki chronione: sierpówka (*Streptopelia decaocto*), dymówka (*Hirundo rustica*), oknówka (*Delichon urbica*), modraszka (*Parus caeruleus*), bogatka (*Parus major*) i szpak (*Sturnus vulgaris*).

Z chronionych ssaków stwierdzono tu kreta (*Talpa europaea*), jeża zachodniego (*Erinaceus europaeus*) oraz ryjówkę aksamitną (*Sorex araneus*), a z ssaków drapieżnych kunę domową (*Martes foina*) i łasicę (*Mustela nivalis*).

Obszary chronione

Obszar opracowania znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi przyrodniczo w tym też poza obszarami Natura 2000.

ANALIZA ŚRODOWISKA ANTROPOLOGICZNEGO

Środowisko kulturowe

Strefy konserwatorskie

Bezpośrednio na terenie opracowania brak stanowisk archeologicznych. Obszar leżący w zasięgu pobliskich stanowisk archeologicznych został objęty strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Zasady zagospodarowania tej strefy zostały zapisane w projekcie planu oraz przepisach odrębnych.

Infrastruktura techniczna

Przyłączenia do kanalizacji posiada 90% gospodarstw w rejonie koncentracji zabudowy. Teren jest zgazyfikowany i zwodociągowany.

Wszystkie miejscowości w Gminie Kobierzyce są zelektryfikowane. Przesyłanie energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców odbywa się napowietrznymi lub kablowymi liniami niskiego napięcia, poprzez sieć stacji transformatorowych 20/0,4 kV, z których większość to stacje słupowe w wykonaniu napowietrznym.

Teren objęty planem przeznaczony pod zabudowę znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Hałas

Na terenie opracowania występują tereny o zróżnicowanych wymaganiach dotyczących jakości klimatu akustycznego. Na terenach mieszkaniowych z dopuszczonymi usługami rzemieślniczymi obowiązują normy hałasu przypisane terenom III klasy standardu akustycznego w przypadku wystąpienia na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Klimat akustyczny na podlegających ochronie przeciwhałasowej na obszarach zurbanizowanych kształtowany może być przez oddziaływanie akustyczne obiektów przemysłowych, lotnisk oraz przez linie komunikacyjne związane z ruchem samochodów i ruchem pociągów. Do głównych źródeł hałasu kształtujących klimat akustyczny w gminie należą komunikacja oraz zakłady rzemieślnicze i usługowe.

Na terenie opracowania występuje aktualnie problem hałasu związanego z ruchem komunikacyjnym zwłaszcza w obrębie autostrady i dróg głównych oraz w obrębie terenów istniejącej komunikacji kolejowej.

Promieniowanie niejonizujące

Bezpośrednio na terenie opracowania, ani w najbliższej okolicy nie zlokalizowano urządzeń radiokomunikacyjnych będących źródłem ponadnormatywnego promieniowania.

Stan czystości powietrza atmosferycznego

Gmina Kobierzyce została zaliczona do strefy nr 2 – „Aglomeracja wrocławska” w zakresie stanu zanieczyszczenia pyłem PM₁₀, benzo(a)pirenem i ozonem, a ocenę jakości powietrza w województwie dolnośląskim za rok 2013 przedstawił WIOŚ Wrocław w „Raportcie o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w roku 2013”. W raporcie tym oceniono poziom zanieczyszczeń poszczególnymi substancjami jakie uznano za istotne dla strefy nr 2. W obrębie strefy nr 2 zostaną zidentyfikowane obszary przekraczania wartości dopuszczalnych. W okresie, do którego odnosi się przeprowadzana ocena, na stanowiskach pomiarowych pyłu PM₁₀ w sezonie letnim nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji. Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu (wyższe w okresie zimnym, niższe w sezonie letnim). Średnioroczne ponadnormatywne stężenie dwutlenku azotu [NO₂] stwierdzono wyłącznie w centrum Wrocławia. Jest to zanieczyszczenie ściśle związane z ruchem komunikacyjnym. Nie zanotowano przekroczeń 8-godzinnej normy zawartości ozonu, tlenku węgla, ołowiu, niklu i kadmu oraz benzeny. Docelowe zawartości benzo(a)pirenu zostały przekroczone we wszystkich punktach pomiarowych. Dla strefy nr 2 przyjęto program naprawczy w którym określono cele strategiczne dotyczące w przypadku Aglomeracji Wrocławskiej pyłu zawieszonego PM₁₀, benzo(a)pirenu oraz ozonu. Program określa cele operacyjne i definiuje zadania jakie należy wykonać dla osiągnięcia tych celów.

Stan sanitarny powietrza atmosferycznego na terenie Gminy Kobierzyce jest ogólnie dobry. Podwyższone ilości zanieczyszczeń mogą występować lokalnie. Potwierdzają to przeprowadzone badania (pomiaru pasywne) zanieczyszczenia powietrza prowadzone przez WIOŚ we Wrocławiu w

punkcie pomiarowym znajdującym się Kobierzycach, przy ulicy Witosa. Nie są przekroczone wartości dopuszczalne. Zwraca uwagę występowanie dużych wartości NO₂ poza sezonem grzewczym, co wskazuje na udział zanieczyszczeń pochodzących od środków transportu. Obszar Gminy Kobierzyce cechuje się niewielką ilością emitorów wprowadzających zanieczyszczenia do atmosfery w sposób zorganizowany.

Gmina Kobierzyce nie posiada zcentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło. Głównym źródłem zaopatrzenia w ciepło są kotłownie lokalne oraz indywidualne źródła ciepła znajdujące się w poszczególnych gospodarstwach domowych opalane gazem ziemnym lub płynnym, olejem opałowym lub paliwem stałym. Ogrzewanie indywidualne budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej i innych obiektów zaliczane jest do tzw. emisji niskiej, która osiąga swe maksimum w sezonie grzewczym. Pozostałe źródła zanieczyszczenia powietrza występujące na terenie Gminy Kobierzyce, to emisja niezorganizowana reprezentowana przez transport drogowy oraz inne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery, takie jak: oczyszczalnie ścieków (mechaniczno– biologiczne) czy składowiska odpadów legalne i nielegalne. Występujące uciążliwości występujące wokół wymienionych obiektów mają jednak lokalny zasięg oddziaływania. Reasumując można stwierdzić, że stan zanieczyszczenia powietrza na terenie Gminy Kobierzyce jest wynikiem sumarycznego oddziaływania nie tylko źródeł zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego na tym terenie, ale również zanieczyszczeń napływowych.

Stan czystości wód

Głównym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych omawianego obszaru są ścieki komunalne. Źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych są także systemy kanalizacji deszczowej, których wyloty kierowane są wprost do rzek lub do przydrożnych rowów. Wraz z odprowadzanymi wodami deszczowymi przenikają do cieków zanieczyszczenia spłukiwane z terenów ulic i posesji.

Tabela 1. Ocena spełnienia wymogów dla JCWP na obszarach chronionych wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych za 2023 r.

L.p.	Nazwa ocenianej Jednolitej Części Wód	Badane oznaczenia								Ocena spełnienia wymagań	
		Fitobentos	BZT ₅	OWO	Azot amonowy	Azot Kjeldahla	Azot azotanowy	Azot ogólny	Fosforany		Fosfor ogólny
41.	Śleza od Małej Ślezy do Odry	T	T	T	T	T	T	T	N	T	N
2	Odra w granicach Wrocławia	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
Ocena spełnienia wymogów dla JCWP na obszarach chronionych wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych		T	N								

Stan czystości gleb

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w roku 2013 przeprowadził badania stanu zanieczyszczeń gleb w województwie dolnośląskim. Badania objęły również powiat wrocławski. W 2013 roku badaniami gleb objęto 17 obiektów na terenach bezpośrednio zagrożonych zanieczyszczeniami w 112 punktach pomiarowych. Przekroczenie standardów jakości gleby w odniesieniu do obowiązującego rozporządzenia odnotowano wokół 15 obiektów w 68 punktach pomiarowych. Żaden z punktów pomiarowych nie znajdował się w okolicach terenu opracowania.

2. OPIS ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Analiza stanu środowiska

Uchwała nr VI/83/2024 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza.



Źródło: Geoportal.gov.pl – Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej

Istniejące uwarunkowania:

- ☐ strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- ☐ linia energetyczna średniego napięcia,
- ☐ droga gminna,
- ☐ tereny komunikacji kolejowej,
- ☐ rzeka Ślęza,
- ☐ obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10% i Q1% od rzeki Ślęzy,
- ☐ tereny nie wymagają uzyskania zgody rolnej na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Na obszarze objętym analizowanym planem miejscowym i jego bezpośrednim otoczeniu nie występują kompleksy leśne. Teren aktualnie nie jest zainwestowany, jest terenem rolnym. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza wykazała, że obszary te należą do terenów o małej lub średniej wartości pod względem faunistycznym. Występują tu przede wszystkim gatunki pospolite, o szerokich możliwościach przystosowawczych.

Funkcjonowanie procesów przyrodniczych zostało mocno zminimalizowane, co wynika z charakteru zagospodarowania przedmiotowego terenu i terenów sąsiednich.

Silna antropopresja pozostawiła wyłącznie w szczątkowej formie tereny biologicznie aktywne, uniemożliwiając jednocześnie przenikanie ekosystemów.

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy środowiska objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z dostępnymi materiałami poruszającymi problematykę ochrony przyrody na terenie gminy Kobierzyce, na omawianym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, a także siedlisk cennych przyrodniczych.

3. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Głównym celem sporządzenia nowego planu jest: -ustalenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej [MNW] wraz z układem komunikacji drogowej wewnętrznej, dróg dojazdowych i zbiorczych, zgodnie ze studium Gminy Kobierzyce, -ustalenie wskaźnika min. pow. działki na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na 1000m², -ustalenie terenów zieleni urządzonej [ZP] i nieuciążliwych usług [U] wzdłuż ul. Rekreacyjnej. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń poprzez wprowadzenie określonych funkcji.

4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego;
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki inwestora.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców gminy Kobierzyce. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji;
- ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki inwestora,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej;
- ochrona klimatu akustycznego terenów zabudowy mieszkaniowej,
- obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- utrzymanie korytarza ekologicznego rzeki Ślęza.

III. ETAP - ROZPOZNANIE I ANALIZA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

1. ANALIZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, a także planem gospodarki odpadami i Programem ochrony środowiska gminy Kobierzyce.

2. IDENTYFIKACJA WSKAZAŃ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ŚRODOWISKA ZAPROPONOWANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM

2.1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i jego zasobów oraz ochrony kulturowej, a także warunki podziału terenów na działki.

Wskutek procesów rozwojowych na analizowanym terenie wykształciły się przede wszystkim funkcje mieszkaniowe i usługowe.

Tabela 2. Charakterystyka funkcji jednostki urbanistycznej w projekcie mpzp.

Symbol wg rysunku planu	Przeznaczenie terenu
MNW	Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; Przeznaczenie uzupełniające terenu: • usługi (usługi gastronomii, usługi handlu detalicznego, usługi edukacji, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi biurowe i administracji, usługi rzemieślnicze kategorii A) - z wykluczeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych kategorii B, usług turystyki, usług kultu religijnego, usług nauki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji, • zieleni urządzona. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 0,4.
1U	Przeznaczenie podstawowe terenu: usługi (gastronomii, handlu detalicznego, handlu hurtowego, rzemieślnicze kategorii A, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, edukacji, nauki, zdrowia i pomocy społecznej, biurowe i administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego) - z wykluczeniem usług: handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, kultu religijnego, rzemieślniczych kategorii B; Przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleni urządzona. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 0,35.
2U	Przeznaczenie podstawowe terenu: usługi (gastronomii, handlu detalicznego, handlu hurtowego, rzemieślnicze kategorii A, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, edukacji, nauki, zdrowia i pomocy społecznej, biurowe i administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego) - z wykluczeniem usług: handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, kultu religijnego, rzemieślniczych kategorii B; Przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleni urządzona. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 0,35.
U-ZP	Przeznaczenie podstawowe terenu: • usługi (gastronomii, handlu detalicznego, handlu hurtowego, rzemieślnicze kategorii A, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, edukacji, nauki, zdrowia i pomocy społecznej, biurowe i administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego) - z wykluczeniem usług: handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, kultu religijnego, usług rzemieślniczych kategorii B; • zieleni urządzona. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 0,5.

1ZP	Przeznaczenie podstawowe terenu - zieleń urządzona. Zakazuje się lokalizacji budynków.
2ZP	Przeznaczenie podstawowe terenu - zieleń urządzona; Przeznaczenie uzupełniające terenu: - teren komunikacji pieszej, - teren komunikacji rowerowej, - teren parkingi. Zakazuje się lokalizacji budynków. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 0,8.
KKK	Teren komunikacji kolejowej.
KDZ, KDD, KR	Teren drogi zbiorczej, teren drogi dojazdowej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2.2 IDENTYFIKACJA WSKAZAŃ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA ZAPROPONOWANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM

W Studium gminy Kobierzyce wprowadzono priorytetowe ustalenia, które odnoszą się do konieczności ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju.

Naczelną zasadą korzystania z zasobów środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym celem władz samorządowych na terenie gminy Kobierzyce winno stać się niedopuszczanie do działalności inwestycyjnej degradującej środowisko oraz podjęcie działań zmierzających do eliminacji lub ograniczania istniejących zagrożeń w środowisku.

W § 7, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem, zakazuje się prowadzenia działalności związanej z: hotelami robotniczymi, zakładami stolarskimi (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskimi, usługami związanymi z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów, usługami pogrzebowymi oraz spopieliarni ciał, gospodarowaniem odpadami, punktami skupu i składowania surowców wtórnych oraz recyklingiem - chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której negatywne oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 3) ustala się dopuszczalny poziom hałasu na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MNW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U i U/ZP - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
- 5) ustala się zakaz prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem oraz przetwarzaniem mas bitumicznych, asfaltów, betonów i kruszyw;
- 6) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów, obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach.

W § 10, w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (Q10%);
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (Q1%),
- 3) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 1-2, obowiązuje zakaz nowej zabudowy i rozbudowy istniejących budynków za wyjątkiem budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną;
- 4) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (Q0,2%);
- 5) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 1-2, obowiązują przepisy odrębne, w tym zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne;
- 6) w granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze;
- 7) w granicach opracowania planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

W § 14, w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi terenu na całym obszarze objętym planem miejscowym z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.) niezbędnej dla obsługi terenu o parametrach innych niż określone w niniejszej uchwale oraz z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznej:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 500kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych oraz biogazowni;
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych:
 - z rozdzielczej sieci wodociągowej,
 - z indywidualnych ujęć, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w ramach zwykłego korzystania z wód, w rozumieniu przepisów odrębnych, dopuszcza się budowę własnych ujęć wodociągowych o parametrach nieprzekraczających wartości, które w myśl przepisów odrębnych wymagałyby uzyskania pozwolenia wodnoprawnego lub zezwolenia wodnoprawnego;
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych – z wykluczeniem terenów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustala się stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika;

- 8) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowej ustala się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu lub z sieci gazowej;
- 9) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczej, ustala się:
 - a) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 500kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych oraz biogazowni.

Ocenia się, że projekt analizowanego planu miejscowego został opracowany kompleksowo i zawierają najistotniejsze rozwiązania z zakresu ochrony przed możliwym pogorszeniem jakości środowiska wodnego, akustycznego, przyrodniczego oraz jakości powietrza i gleby. Wyżej wyszczególnione ustalenia, które ocenia się korzystnie z punktu widzenia ochrony środowiska, a jego realizacja jest niezbędna w związku z planowanym zagospodarowaniem przestrzennym.

IV. ETAP - OCENA TENDENCJI DO ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

W przypadku opcji niezrealizowania planu miejscowego, zmiany w środowisku będą miały charakter i natężenie zbliżone do tych, jakie miały miejsce dotychczas.

V. ETAP - STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO Z ZAPISAMI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH

Analizę zgodności ustaleń planu z wytycznymi dokumentów, określających politykę ekologiczną na szczeblach międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym oparto na poniższych opracowaniach:

- 1) Ósmy Program Działań na Rzecz Środowiska do 2030 r. (Environment action programme to 2030 to 2030), Decyzja Parlamentu Europejskiego, UE [2020];
- 2) Polityka ekologiczna państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa [2019];
- 3) Program ochrony środowiska dla powiatu wrocławskiego na lata 2024 – 2030;
- 4) Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Gminy Kobierzyce;
- 5) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce uchwalone przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXI/413/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r., zmienione zarządzeniem zastępczym Wojewody Dolnośląskiego Nr 1/2023 z dnia 14 lutego 2023 r.

Projekt planu dotyczy obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza. Na obszarze objętym projektem nie występują obiekty oraz tereny prawnie chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Obszary objęte planem miejscowym nie są położone w obszarze Natura 2000, ani z takim obszarem bezpośrednio nie sąsiadują.

Działania związane z ochroną przyrody przewidziane w projekcie planu mają charakter lokalny i nie ma możliwości odniesienia ich wprost do celów międzynarodowych dyrektyw i konwencji oraz dokumentów krajowych w zakresie zagospodarowania i ochrony środowiska. Dokumenty te mają charakter polityczny (nie zadaniowy), czyli cele są sformułowane bardzo ogólnie i nie można znaleźć bezpośredniego odniesienia do funkcji obszarów objętych planem miejscowym.

Naczelną zasadą przyjętą w Programie ochrony środowiska dla województwa dolnośląskiego jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczy i społeczny wraz z ochroną walorów środowiskowych. Oznacza ona taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli – zarówno

współczesnego, jak i przyszłych pokoleń – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

Ocenia się, że zapisy ustaleń projektu planu miejscowego z zakresu ochrony środowiska wykazały zgodność z dokumentami programowymi w zakresie działań dotyczących poprawy jakości wód i powietrza oraz uregulowania gospodarki odpadami i ściekami.

2. WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONYCH W PLANIE MIEJSCOWYM NA ŚRODOWISKO I WARUNKI RÓWNOWAŻENIA ROZWOJU

Oceny wpływu planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko dokonano metodą opisową. Przyjęto trzy stopnie skali oceny:

- I. Oddziaływanie **negatywne**,
- II. Oddziaływanie **pozytywne**,
- III. Oddziaływanie **zmienne** (w pewnych przypadkach korzystne, w innych niekorzystne, jednak nie obojętne dla środowiska i krajobrazu),
- IV. **Brak oddziaływania** na komponent środowiska lub oddziaływanie bez znaczenia.

Dla oddziaływania negatywnego oraz pozytywnego wyodrębniono także:

1. siłę oddziaływań:
 - a) znaczące (silne),
 - b) przeciętne,
 - c) słabe.
2. sposób oddziaływania:
 - a) bezpośrednie,
 - b) pośrednie,
 - c) wtórne,
 - d) skumulowane.
3. czas oddziaływania:
 - a) krótkoterminowe,
 - b) średnioterminowe,
 - c) długoterminowe,
 - d) stałe,
 - e) chwilowe.

Możliwe negatywne oddziaływanie planowanego przeznaczenia terenu na środowisko:

1. w zakresie oddziaływania na jakość powietrza:
 - a) emisja hałasu i zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych,
 - b) emisja hałasu i zanieczyszczeń z zakładów produkcyjnych.
2. w zakresie oddziaływania na ziemię:
 - a) utwardzenie i zabudowanie terenów biologicznie czynnych,
 - b) zanieczyszczenie wodami opadowymi,
 - c) w przypadku awarii szamba, np. rozszczelnienie: zanieczyszczenie gruntu ściekami.
3. w zakresie oddziaływania na jakość wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) zanieczyszczenie wodami opadowymi,
 - b) w przypadku awarii szamba, np. rozszczelnienie: zanieczyszczenie wód ściekami,
 - c) pobór wód do celów produkcyjnych.
4. w zakresie oddziaływania na zasoby przyrodnicze:
 - a) zniszczenie istniejącej roślinności,
 - b) ingerencja w istniejący ekosystem.

Tabela 3. Ocena wpływu poszczególnych sposobów zagospodarowania terenów.

Lp.	Sposób zagospodarowania terenu	1			2				3				
		a	b	c	a	b	c	d	a	b	c	d	e
1	MNW	-	N	-	x	x	-	-	-	x	x	-	x
2	U	-	N	-	x	x	-	-	-	x	x	-	x
3	U-ZP	-	-	N	x	-	-	-	-	-	-	x	-
4	ZP	P			x						x	x	
5	KDZ, KDD, KR, KKK	-	N	-	x	x	-	-	-	x	x	-	x

Legenda:

P	oddziaływanie pozytywne
N	oddziaływanie negatywne
x	oddziaływanie występuje
-	oddziaływanie nie występuje

2.1 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja źródeł niekorzystnego oddziaływania oraz ocena skutków dla jakości środowiska planowanych jednostek zagospodarowania przestrzennego.

Generalnie ograniczanie, a w konsekwencji zaburzenie prawidłowego przebiegu procesów przyrodniczych ma miejsce wszędzie tam, gdzie tereny aktywne biologicznie są wypierane na rzecz nowej zabudowy.

Do efektów antropogenizacji można zaliczyć:

- ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej,
- niszczenie siedlisk roślinnych i małej fauny,
- zmiany w rzeźbie terenu
- ingerencja w stosunki wodne, a w konsekwencji przekształcenia istniejących ekosystemów.

Uciążliwości występować będą w miejscach, gdzie realizacja założeń miejscowego planu wymagać będzie przeprowadzenia inwestycji budowlanych.

W trakcie trwania budowy nastąpi wzrost stężenia zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów (podczas przemieszczania mas ziemi) oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się hałas w związku z pracą maszyn i urządzeń. Jest to oddziaływanie krótkotrwałe, które zakończy się wraz ze sfinalizowaniem prac budowlanych. Zasięg takiego oddziaływania ma wymiar lokalny i słabą siłę oddziaływania, wynikającą głównie z faktu, że realizacja planowanych inwestycji będzie przebiegać stopniowo. Uciążliwości ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Nie ocenia się oddziaływania na tym etapie jako znacząco negatywnego.

Hałas wzrastający w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją, odczuwany jest przez ich mieszkańców jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Zgodnie z ustaleniami szczególnymi (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku¹), dla poszczególnych rodzajów terenów zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Poniższa tabela 4 obrazuje, jaki poziom hałasu nie powinien być przekroczony na określonym terenie (w zależności od przeznaczenia) w przedziale czasu odniesienia równym 16 i 8 godzinom.

¹ Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826.

Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Oddziaływania bezpośrednie: zajęcie powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu ewentualnego usytuowania nowych obiektów oraz dróg i parkingów.

Na terenie opracowania nie występują gatunki roślin chronionych oraz siedliska przyrodnicze objęte ochroną. Przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej nie będzie zatem miało znacząco negatywnego wpływu na zasoby przyrodnicze tej części obrębu Ślęza.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej/tereny usług/teren usług lub zieleni urządzonej – MNW; U; U-ZP

W zależności od typu przyjętej gospodarki cieplnej może występować emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery w przypadku z każdych w/w przeznaczeń terenów. Podczas stosowania do ogrzewania lekkich nośników energii, jak gaz czy prąd, zjawisko emisji nie ma znaczenia. Natomiast w przypadku ogrzewania budynków węglem, emisja zanieczyszczeń do powietrza wzrasta znacząco. Zjawisko to szczególnie odczuwalne jest w sezonie grzewczym i przyczynia się do powstawania niekorzystnego lokalnie zjawiska niskiej emisji.

Hałas jako towarzyszy terenom zabudowy, zwłaszcza mieszkaniowej i usługowej związany jest z jego emisją przez pojazdy dojeżdżające do osiedli mieszkaniowych i nie ma istotnego znaczenia dla środowiska i warunków życia mieszkańców.

Innym zagrożeniem dla środowiska, w przypadku niewłaściwego zagospodarowania, są ścieki i wody roztopowe i opadowe.

Lokalizacja nowych budynków powoduje uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej i zasobów glebowych oraz przekształcenie i zniszczenie roślinności. W przypadku planowania terenów pod nowe

obszary zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie układów osadniczych już istniejących, zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej, czy uszczuplanie zasobów glebowych nie ma tak negatywnego znaczenia jak w przypadku planowania terenów mieszkaniowych poza jednostkami osadniczymi, na obszarach o wykształconych ekosystemach, na glebach wysokiej jakości, terenach użytkowanych rolniczo.

Oddziaływanie zabudowy na środowisko ocenia się jako bezpośrednie, o długoterminowym czasie trwania – negatywne przeciętne lub słabe (w obrębie terenów zabudowanych, przekształconych). Sposób, siła i skutki oddziaływania planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego i krajobraz zależą od powierzchni objętej zmianą, intensywności zabudowy i jej funkcji.

Zabudowanie terenów uznaje się za działanie o dużym zakresie ingerencji w środowisko. W zależności od rodzaju zabudowy, uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych skala oddziaływania będzie zróżnicowana. Wśród najistotniejszych oddziaływań terenów zabudowy na środowisko należy wymienić:

- utwardzenie i uszczelnienie podłoża, powodujące zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i utratę pokrywy glebowej,
- wytwarzanie odpadów,
- wytwarzanie ścieków,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza w wyniku ogrzewania budynków,
- emisja zanieczyszczeń i hałasu pochodzenia komunikacyjnego,
- ograniczanie i zubożanie ekosystemów,
- gromadzenie szlaków przemieszczania się zwierząt.

W przypadku terenów zabudowanych, niezwykle istotną kwestią z punktu widzenia ochrony wód i gruntu, jest zapewnienie właściwej gospodarki ściekami. Brak, bądź niewłaściwie działające urządzenia do gromadzenia ścieków stwarza znaczące zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Najlepszym rozwiązaniem w tym zakresie jest podłączenie budynków do systemu kanalizacji oraz oczyszczenie ścieków w oczyszczalni. W przypadku stosowania zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, istnieje zagrożenie zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych przy niewłaściwej eksploatacji oraz pogarszającego się z upływem czasu stanu technicznego zbiorników.

W zależności od typu przyjętej gospodarki cieplnej może występować emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery. W przypadku stosowania do ogrzewania lekkich nośników energii, takich jak gaz czy prąd, zjawisko emisji ocenia się jako nieznaczące. Natomiast w przypadku ogrzewania budynków węglem, lokalne zanieczyszczenie powietrza wzrasta znacząco. Zjawisko to szczególnie odczuwalne jest w sezonie grzewczym, i przyczynia się do powstawania niskiej emisji.

Wśród wytwarzanych odpadów dominować będą odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Masa powstających odpadów komunalnych będzie podlegała zagospodarowaniu, zgodnie z przyjętą polityką gminną. Nie dostrzega się zagrożenia dla środowiska w związku z gospodarką odpadami. Zgodnie z przepisami, gmina jest zobowiązana odpady poddawać segregacji i unieszkodliwianiu.

Przeprowadzając ocenę wpływu terenów zabudowy występującej na obszarze opracowania prognozowanego projektu planu na środowisko założono, że omawiane tereny będą funkcjonowały w sposób zapewniający ochronę przed minimum trzema źródłami zanieczyszczeń – niską emisją, odpadami oraz ściekami komunalnymi. Oznacza to, że podstawą funkcjonowania inwestycji musi być konieczność zapewnienia właściwej gospodarki ściekami i odpadami, a także zastosowanie do ogrzewania wysokosprawnych urządzeń i niskoemisyjnych paliw. Kryterium to jest zgodne z założeniami dokumentów strategicznych i programowych, jak również z zapisami projektu mpzp.

Oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej na środowisko ocenia się jako bezpośrednie, o długoterminowym czasie trwania – negatywne słabe do przeciętne.

Wg projektu planu na terenach dopuszczalne są formy wszelkiej aktywności.

Działalność na terenach usług wymagać będzie zagospodarowania odpadów i ścieków. Ścieki komunalne (ścieki bytowe łącznie ze ściekami przemysłowymi i wodami opadowymi) będą musiały podlegać oczyszczeniu. To podstawa ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniem.

Odpady – przeważać będą odpady komunalne. Inne rodzaje odpadów również będą powstawać, jednak będzie to uzależnione od formy działalności usługowej, a ta jest już istniejąca. Wszystkie odpady, w tym niebezpieczne muszą być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przyjętym w gminie Programem gospodarowania odpadami.

W zależności od rodzaju usług, wzmacniać się może również hałas. Działalność gospodarcza (usługi rzemieślnicze, warsztaty) usytuowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej stwarzają często większą uciążliwość hałasem dla mieszkańców niż większe zakłady przemysłowe położone na skraju miejscowości.

Oddziaływanie zabudowy usługowej na środowisko ocenia się jako negatywne przeciętne lub słabe (uzależnione od rodzaju usług) bezpośrednio, raczej o krótkim bądź przeciętnym czasie trwania.

Usługi, wg katalogu usług w mpzp to przede wszystkim usługi nieuciążliwe (usługi, obejmujące działalność, która nie jest zaliczana, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) nie stwarzają znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Sposób oddziaływania na środowisko zbliżone jest do oddziaływania zabudowy mieszkaniowej, opisanej wyżej.

Oddziaływanie na środowisko, z punktu widzenia środowiska wodnego i powietrza, ocenia się jako niekorzystne słabe, bezpośrednio i pośrednie, o długoterminowym czasie trwania. Pośrednie oddziaływanie dotyczy emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych przez pojazdy obsługujące tereny usługowe.

Uciążliwość będzie odczuwalna (jeśli wystąpi – co zależy od rodzaju usług) wyłącznie przez mieszkańców terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usługowych. Z powodu niewielkiego zasięgu uciążliwości – nie przewiduje się konieczności proponowania rozwiązań alternatywnych.

Dopuszczalne poziomy natężenia hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz.U. 2012 nr 0 poz. 1109. W rozporządzeniu tym określone są dopuszczalne wartości natężenia hałasu dla określonego typu zabudowy od różnych źródeł emisji hałasu.

Tabela prezentująca dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu została zamieszczona wyżej (Tab. nr 4).

Proponowane w planie miejscowym tereny funkcjonalne nie są objęte ochroną, a także nie występują na ich powierzchni cenne siedliska przyrodnicze, czy gatunki roślin lub zwierząt chronionych. W takim przypadku nie istnieje zagrożenie negatywnego oddziaływania na wymienione elementy.

Teren drogi zbiorczej / teren drogi dojazdowej / tereny komunikacji drogowej wewnętrznej / teren komunikacji kolejowej – KDZ / KDD / KR / KKK

Tereny dróg publicznych są źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (w tym substancji ropopochodnych), pochodzących ze spalania paliw w pojazdach oraz ścierania powierzchni asfaltowych i ogumienia. Pojazdy są równocześnie źródłem emisji hałasu. Hałas komunikacyjny jest odczuwalny, w zależności od klasy drogi, w zasięgu 20-50 m od jezdni. Najsilniej hałas i stężenie zanieczyszczeń w powietrzu są odczuwalne wzdłuż dróg o największym natężeniu ruchu.

Oddziaływanie to ocenia się jako negatywne przeciętne, stałe, długoterminowe, bezpośrednie.

W wyniku realizacji planu ocenia się, że nie nastąpią znaczące zmiany w krajobrazie oraz w uwarunkowaniach środowiskowych i przyrodniczych tej części obrębu Ślęza, z uwagi na sąsiedztwo już zainwestowanych terenów.

Ocenia się, że realizacja ustaleń Planu nie przyczyni się do pogorszenia jakości środowiska wodnego i powietrza, w stosunku do warunków dotychczasowych.

Teren zieleni urządzonej - ZP

Każda forma planowania zieleni ma istotne znaczenie dla poprawy warunków krajobrazowych, estetycznych, klimatycznych oraz zdrowotnych mieszkańców. Od rodzaju zieleni i zajmowanej przez nią powierzchni zależeć będzie zakres i zasięg korzystnego oddziaływania. Najbardziej odczuwalne korzystne zmiany odczuwalne są w przypadku obszarów leśnych i wielkopowierzchniowych obszarów zieleni. Tereny te wymagają ochrony przed zmianą użytkowania oraz pogorszeniem ich stanu. Część z nich pełni ważną rolę przyrodniczą, łącząc się w większy system terenów zieleni.

Oddziaływanie to ocenia się jako pozytywne znaczące, stałe, długoterminowe, bezpośrednie.

Wnioski z przeprowadzonej oceny oddziaływania planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko wyglądają następująco:

1. Planowana realizacja planu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000, gdyż takie obszary na opracowywanym terenie, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują.
2. Planowana realizacja planu będzie powodować zmiany w ukształtowaniu terenu. Jednak równinny teren w sposób naturalny minimalizuje możliwości negatywnego wpływu w jego pierwotne ukształtowanie.
3. Planowana realizacja planu nie będzie powodować zużycia surowców naturalnych.
4. Analizując planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia możliwości oddziaływania na powietrze atmosferyczne, największe zagrożenie dla jego jakości przedstawiają: istniejące i projektowane tereny dróg publicznych – droga KDZ i droga KDD.
5. Realizacja proponowanych rozwiązań w zakresie usprawnienia gospodarki cieplnej wpłynie na poprawę warunków klimatu lokalnego w gminie.
6. Projektowane w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są zgodne ze SUiKZP gminy Kobierzyce a także z charakterem obecnego zagospodarowania wsi Ślęza, w związku z czym nie wymagają przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

2.2 ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Realizacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

2.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA OBSZARY NATURA 2000

Planowane zagospodarowanie przestrzenne nie wpłynie na obszary Natura 2000 oraz na pozostałe obszary chronione, gdyż takie obszary **nie występują bezpośrednio, ale w znacznej odległości od terenów objętych planem miejscowym**. Ocenia się, że planowane zagospodarowanie nie będzie miało znacząco negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000 oraz pozostałych obszarów chronionych.

VI. ETAP - OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MONITORING

1. ŚRODKI ZAPOBIEGANIA NEGATYWNYM SKUTKOM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO, ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Całkowite zapobieżenie powstawania negatywnych skutków w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego jest niemożliwe. W punkcie tym zostaną zatem przedstawione propozycje

sposobów wyłącznie ograniczania czy złagodzenia ujemnego oddziaływania, ewentualnie zrekompensowania poniesionych strat w środowisku.

Na podstawie niniejszej analizy ustaleń planu miejscowego wskazano, iż negatywne oddziaływanie na środowisko będzie się ujawniać przede wszystkim na etapie budowy poszczególnych instalacji. W wyniku tych działań zachodzić będą krótkotrwałe lub chwilowe negatywne oddziaływania. Ich efektem mogą stać się takie przekształcenia środowiska, które spowodują pogorszenie się niektórych jego elementów. Prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się tak, by ograniczać ujemne oddziaływanie na środowisko – przez właściwą gospodarkę odpadami w trakcie robót, zabezpieczenie obszaru sąsiedniego, możliwie jak największe ograniczenie terenu prowadzonych prac, itp.

W przypadku gdy ujemne oddziaływanie na środowisko jest nie do uniknięcia, konieczna będzie kompensacja przyrodnicza, np. gdy w miejscu planowanej inwestycji nieunikniona jest wycinka drzew kompensacją będzie wykonanie nasadzeń drzew o odpowiedniej wartości w innym miejscu.

Poniżej przedstawiono propozycje wyłącznie ograniczania czy złagodzenia ujemnego oddziaływania, ewentualnie zrekompensowania poniesionych strat w środowisku.

W celu poprawy jakości powietrza :

- wyeliminowanie emisji gazów do powietrza,
- likwidacja niekontrolowanych odprowadzeń nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych i do ziemi,
- uzbrojenie terenu w kanalizację sanitarną,
- ochrona terenów przed ponadnormatywnym stężeniem zanieczyszczeń i hałasem bezpośrednim i pośrednio wywoływanym w związku z prowadzoną działalnością,
- modernizacja i wymiana urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

W celu poprawy jakości klimatu akustycznego:

- stosowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg;
- nowe budynki powinny być sytuowane z zachowaniem wskazanej w mpzp odległości od drogi;
- zapewnienie rozwiązań minimalizujących hałas (ekrany, nasypy akustyczne, i in.) w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego natężenia hałasu na terenach przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

W celu ochrony gleby i gruntu należy:

- dbać o stan sanitarny powierzchni terenu;
- składować odpady wyłącznie w miejscach wyznaczonych i zabezpieczonych przed pojawieniem się odcieków do gruntu lub wód powierzchniowych;
- nielegalne lub nieprawidłowo urządzone wysypiska odpadów likwidować przez wywiezienie (a nie tylko przez wyrównanie i przykrycie) warstwą ziemną;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

W zakresie ochrony wód należy przeprowadzić następujące działania:

- prowadzenie okresowego monitoringu i likwidacji „dzikich” punktów zrzutu ścieków;
- utrzymanie w należyтым stanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- oczyszczanie ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do komunalnej kanalizacji sanitarnej.

Ze względu na dobór szczegółowych zadań związanych z ochroną środowiska w gminie Kobierzyce nie przewiduje się alternatywnych przedsięwzięć. Założenia nowego Programu Ochrony Środowiska są konkretne i obejmują wyłącznie priorytetowe zagadnienia możliwości ochrony i kształtowania środowiska na terenie gminy.

2. PROPONOWANE METODY MONITOROWANIA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Państwowy Monitoring Środowiska – system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania wyników badań i oceny elementów środowiska.

Celem PMŚ jest systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

PMŚ został utworzony na mocy ustawy z dnia 20 lipca 1991 roku o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 77, poz. 335 z późn. zm.). Koordynatorem PMŚ jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Monitoring jest narzędziem do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń planu należy wziąć pod uwagę dostępność danych które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednego roku.

Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić następujące:

- jakość wód powierzchniowych,
- jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego,
- ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika,
- dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną,
- liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnie ścieków,
- poziom skanalizowania gminy,
- udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii,
- udział użytków rolnych w powierzchni gminy,
- udział użytków leśnych w powierzchni gminy,
- powierzchnia i stan zachowania siedlisk przyrodniczych i obszarów chronionych w otoczeniu terenu opracowania Planu,
- zmiany w położeniu zwierciadła wody gruntowej

Harmonogram prowadzonych badań monitoringowych powinien być elastyczny i modyfikowalny w czasie. Powinien podlegać bieżącym weryfikacjom w sytuacjach zidentyfikowania dodatkowych nieoczekiwanych efektów. Należy wziąć pod uwagę, że nieprzewidziane okoliczności mogą stwarzać konieczność poszerzania listy standardowych parametrów monitoringu, miejsca (zasięgu) i przedmiotu monitoringu oraz listy komponentów środowiska podlegających monitoringowi².

VII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko umożliwia wczesną identyfikację zagrożeń mogących wystąpić w środowisku, w wyniku planowanego zagospodarowania przestrzennego. Celem Prognozy jest ocena skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oraz na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000. Wykonywana jest na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, i zgodnie z zakresem określonym w cytowanej Ustawie.

Niniejszą Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza.

Dokument Prognozy został podzielony na kilka etapów.

W pierwszej części dokonano diagnozy stanu środowiska całej gminy Kobierzyce i części obrębu Ślęza.

W drugiej części Prognozy dokonano charakterystyki planowanego zagospodarowania przestrzennego oraz oceny ustaleń zawartych w projekcie analizowanego mpzp.

W trzeciej części dokonano oceny oddziaływania na środowisko oraz możliwych skutków realizacji mpzp na środowisko oraz obszary objęte ochroną na podstawie Ustawy o ochronie

² Załącznik nr 2 do Strategii Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywa do 2030 roku).

przyrody. Ocenie poddano także spójność zapisów analizowanych m.p.z.p. z dokumentami programowymi wyższego szczebla w zakresie ochrony środowiska. Analiza porównawcza wykazała, że większość zapisów określonych w dokumentach programowych została uwzględniona w zapisach analizowanego planu miejscowego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza dokonuje się zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, usługi, tereny usług lub zieleni urządzonej, zieleni urządzonej oraz komunikację drogową. Zabudowa ta przy zastosowaniu przewidzianych w planie miejscowym zabezpieczeń minimalizujących w postaci sieci wodno-kanalizacyjnych oraz lekkich nośników energii cieplnej, jest źródłem nieznacznego oddziaływania na jakość wody i powietrza. Komunikacja jest źródłem oddziaływania negatywnego – przeciętnego.

Obszary opracowania nie są położone w granicach obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), w tym na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Na ww. obszarach nie występują też stanowiska chronionych roślin, zwierząt i grzybów. Na obszarze planu nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych.

W powyższym opracowaniu dokonano też oceny sformułowanej w planie miejscowym zapisów w zakresie ochrony środowiska oraz zagospodarowania przestrzennego. W ocenie ogólnej stwierdzić należy, iż przedmiotowy plan miejscowy odnosi się do kwestii ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju w zakresie zapewnienia odpowiedniej infrastruktury technicznej. Wśród zapisów planu miejscowego zostały zaproponowane rozwiązania eliminujące istniejące i spodziewane konflikty przestrzenne i środowiskowe, wynikające z realizacji nowych inwestycji.

Ocenia się, że projekt analizowanego planu miejscowego został opracowany kompleksowo i zawiera najistotniejsze rozwiązania z zakresu ochrony przed możliwym pogorszeniem jakości środowiska wodnego, akustycznego, przyrodniczego oraz jakości powietrza i gleby.

Dla planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

Realizacja analizowanego planu miejscowego nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

W ostatnim etapie Prognozy wskazane zostały propozycje monitorowania skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko i ekorozwój. Należy podkreślić, iż zastosowanie zaproponowanych rozwiązań jest możliwe tylko w przypadku kompleksowej realizacji ustaleń planu miejscowego zgodnego ze Studium. Przyszłe możliwe skutki w środowisku, wynikające z realizacji planowanego zagospodarowania przestrzennego, powinny podlegać okresowej kontroli, oceniającej kierunek i skalę zmian zachodzących w środowisku.

VIII. MATERIAŁY ARCHIWALNE - LITERATURA:

- [1] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce uchwalone przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXI/413/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r., zmienione zarządzeniem zastępczym Wojewody Dolnośląskiego Nr 1/2023 z dnia 14 lutego 2023 r.
- [2] Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Kobierzyce, Angelika Jonak, Pracownia Projektowa LandArt. Wrocław 2025 r.;
- [3] Polityka ekologiczna państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019 r.;
- [4] Polityka ekologiczna Polski do 2025 r., Rada Ministrów 2016 r.;
- [5] Ósmy Program Działań na Rzecz Środowiska do 2030 r. (Environment action programme to 2030 to 2030), Decyzja Parlamentu Europejskiego, UE 2020 r.;

- [6] Prognoza oddziaływania na środowisko projektu strategii rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030, IRT, Wrocław 2018 r.;
- [7] Program ochrony środowiska dla Gminy Kobierzyce. BMT Polska Sp. z o.o.
- [8] Strategia rozwoju Gminy Kobierzyce do 2030 roku.

IX. PRZEPISY PRAWNE:

- 1) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 2) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- 3) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
- 5) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- 7) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 9) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznik

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Emilia Wartenberg

