

Projekt

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie odpowiedzi na skargę na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce nr IV/40/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały - część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. z 2024 r. poz. 935 ze zm.), Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Kobierzyce w odpowiedzi na skargę z dnia 15 czerwca 2025 r., doręczonej do urzędu Gminy Kobierzyce w dniu 17 czerwca 2025 r. na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce nr IV/40/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały - część A:

- 1) wnosi o uwzględnienie skargi w zakresie zarzutu odnoszącego się do ustaleń dotyczących terenu oznaczonego symbolem 38MNW w obszarze działek nr 425/71 i nr 425/72,
- 2) wnosi o oddalenie zarzutu odnoszącego się do ustaleń dotyczących terenu oznaczonego symbolem 38MNW w obszarze pozostałych działek.

§ 2. Odpowiedź na wyżej wymienioną skargę stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały, w tym reprezentację w postępowaniu sądowym wraz z prawem do ustanowienia pełnomocników procesowych powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce, który zapewni przesłanie niniejszej uchwały do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
Odpowiedź organu na skargę
na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce nr IV/40/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały - część A.

Skarżący: Albert Brunicki, ul. Piaskowa 31A, 55-040 Kobierzyce, Zbigniew Brunicki, ul. Rogowska 104/9, 54-440 Wrocław

Organ: Rada Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce

Odpowiedź organu na skargę
na Uchwałę Rady Gminy Kobierzyce nr IV/40/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały - część A.

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce składa odpowiedź na skargę z dnia 15 czerwca 2025 r. (data wpływu 17 czerwca 2025 r.) wniesioną przez Pana Alberta Brunickiego i Pana Zbigniewa Brunickiego, na uchwałę nr IV/40/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały - część A, **wnosząc o:**

- 1) uwzględnienie skargi w zakresie zarzutu odnoszącego się do ustaleń dotyczących terenu oznaczonego symbolem 38MNW w obszarze działek nr 425/71 i nr 425/72,
- 2) oddalenie zarzutu odnoszącego się do ustaleń dotyczących terenu oznaczonego symbolem 38MNW w obszarze pozostałych działek.

Uzasadnienie

W dniu 23 sierpnia 2024 r. Rada Gminy Kobierzyce podjęła uchwałę nr IV/40/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały - część A, ustalając m.in. na działkach nr 425/71 i nr 425/72 położonych w obrębie Tyniec Mały, których właścicielami są Panowie Albert Brunicki oraz Zbigniew Brunicki - teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 38MNW.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla terenu 38MNW powstały w wyniku rozpatrzenia przez komisję Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Kobierzyce na posiedzeniu w dniu 14.04.2022r. wniosku z dnia 02.07.2021r. złożonego przez podmiot prawny, który wnosił o zmiany w zakresie zasad kształtowania zabudowy na szeregu swoich działek, w tym również dla działek nr 425/71 i 425/72, których nie był właścicielem. Z wniosku nie wynikało, że podmiot ten nie jest właścicielem wszystkich działek, o które wnioskował. Rozpatrzenie przez komisję ww. wniosku wraz z 125 innymi wnioskami odbyło się na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130). W następstwie ww. rozpatrzenia przez komisję Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Kobierzyce – ustalono dla terenu 38MNW, w tym dla działek nr 425/71 i nr 425/72, m.in. wskaźnik, o którym mowa w §16 ust.3 pkt11 lit.a, tj. „*dla terenu 38MNW - co najmniej 7500m² powierzchni działki budowlanej na jeden lokal mieszkalny*” – uniemożliwiający zabudowę tej nieruchomości. Ww. ustalenia dla działek nr 425/71 i 425/72 nie były intencją ani Wójta Gminy Kobierzyce ani komisji Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Kobierzyce.

Ponadto w celu umożliwienia zabudowy działek nr 425/71, 425/72 i 425/73, kórych ww. podmiot nie był właścicielem, Rada Gminy Kobierzyce w dniu 27 września 2024r. podjęła uchwałę nr V/70/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Dolnej w północno-wschodniej części wsi Tyniec Mały. Natomiast w dniu 17 grudnia 2024r. Wójt Gminy Kobierzyce ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego. W chwili obecnej trwa

sporządzanie projektu przedmiotowego planu miejscowego, a w dniach od dnia 12 czerwca do 11 lipca 2025r. trwają konsultacje społeczne dot. tego projektu planu miejscowego.

Co do zasady Organ uznaje za zasadną argumentację Skarżącej dot. zarzutów odnoszących się do ustaleń: §16 ust.3 pkt1 lit.a, §16 ust.3 pkt2 lit.a, §16 ust.3 pkt10 lit.b, §16 ust.3 pkt11 lit.a oraz §16 ust.4 pkt1 lit.a uchwały i wnosi o stwierdzenie nieważności uchwały w zakresie ustaleń dla działek nr 425/71 i 425/72 stanowiących część terenu o symbolu 38MNW; wnosi o oddalenie zarzutu odnoszącego się do ustaleń dotyczących terenu oznaczonego symbolem 38MNW w obszarze pozostałych działek.

UZASADNIENIE

Celem podjęcia uchwały jest odpowiedź na skargę z dnia 15 czerwca 2025 r., doręczonej do urzędu Gminy Kobierzyce w dniu 17 czerwca 2025 r. na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce nr IV/40/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały - część A.

Zgodnie z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. z 2024 r. poz. 935 ze zm.) organ, którego działanie jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z kompletnymi i uporządkowanymi aktami sprawy i odpowiedzią na skargę.

Rada Gminy Kobierzyce: uznaje za zasadną argumentację Skarżących dotyczącą zarzutów odnoszących się do ustaleń: §16 ust.3 pkt1 lit.a, §16 ust.3 pkt2 lit.a, §16 ust.3 pkt10 lit.b, §16 ust.3 pkt11 lit.a oraz §16 ust.4 pkt1 lit.a uchwały i wnosi o stwierdzenie nieważności uchwały w zakresie ustaleń dla działek nr 425/71 i nr 425/72 stanowiącej część terenu o symbolu 38MNW, co uzasadnia wniosek o uwzględnienie skargi w obszarze działek nr 425/71 i nr 425/72; wnosi o oddalenie zarzutu odnoszącego się do ustaleń dotyczących terenu oznaczonego symbolem 38MNW w obszarze pozostałych działek.