



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.6740.5.2025.AS

Wrocław, dnia 9 maja 2025 r.

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

zawiadamiam,

że Starosta Powiatu Wrocławskiego decyzją Nr 335/2025 z dnia 9 maja 2025 r. udzielił zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej klasy D (ul. Brzozowa) wraz z budową ciągu pieszo – rowerowego, chodnika i kanalizacji deszczowej w m. Domasław, gm. Kobierzycze”. Decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 – Domasław, gmina Kobierzycze, w następujący sposób: działka nr 9/13 na działki nr: 9/17 i 9/18; działka nr 9/16 na działki nr: 9/19 i 9/20.

Działki nr: 9/17 i 9/19 obręb 0007 – Domasław, gmina Kobierzycze, przechodzą na własność Gminy Kobierzycze z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Inwestycją objęte są również działki nieobjęte podziałem nr: 9/1, 9/2, 9/3, 201, 207 obręb 0007 – Domasław, gmina Kobierzycze, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Kobierzycze.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy). Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ustawy). Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ustawy).

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. **Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.** Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio **wyda tę nieruchomość niezwłocznie Inwestorowi – Wójtowi Gminy Kobierzycze, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:**

- 1) **doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,**
- 2) **doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo**
- 3) **w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna**
-wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Z treścią decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 335/2025 z dnia 9 maja 2025 r., strony mogą się zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (II p., pok. 249, w godz.: 8⁰⁰-15⁰⁰).

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję dzień 15 maja 2025 r. – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz w Urzędzie Gminy w Kobierzycach i w Biuletynie Informacji Publicznej powyższych urzędów, a także prasie lokalnej, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z dniem 30 maja 2025 r.

**z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**