

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy
ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzycy (D80).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	23.07.2024r.	Osoba fizyczna	Wytyczenie drogi do działek nr 121 i 127	121		X	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2023r. dla działki nr 121 plan przewiduje dostęp do drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD. W tym miejscu zaznaczyć należy, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu, a nie jego realizację.
				127	X		W projekcie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie ustalony teren KDD (droga dojazdowa) na części działki nr 135 do granic działki nr 127. W tym miejscu zaznaczyć należy, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie danego terenu, a nie jego realizację.
2.	08.08.2024r.	Osoba fizyczna	Podział działki ewidencyjnej nr 403/1 w Kobierzycach, będącej drogą (ul. Dębowa) i wyodrębnienie jej fragmentu sąsiadującego z działką nr 384/40	403/1		X	Organ gminy w ramach posiadanego władztwa planistycznego nie dysponuje uprawnieniem do określania dodatkowych, szczegółowych zasad, jakim miałby podlegać ewentualny podział nieruchomości. Ewidencyjnego podziału nieruchomości można dokonać po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2023r., działka nr 403/1 przeznaczona jest pod publiczną drogę klasy lokalnej i przeznaczenie to pozostanie w nowym planie miejscowym. Pasy drogowe dróg publicznych służą nie tylko do realizacji jezdni i chodników, ale też jako miejsce realizacji napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej oraz zieleni niskiej i wysokiej (tak jak w tym przypadku).