

WYKAZ

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 art.37 ust. 2 pkt.5, art. 198g i art. 198h ust. 1 pkt 1 oraz 198k ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości brutto [zł]	Termin płatności
		nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gmina Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie	263/53	WR1K/0020 4075/6	0,1814	Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Niebieskiej 1B, wśród zabudowy północnej części Bielany Wrocławskich, na granicy miasta Wrocław. Działka posiada w miarę regularny kształt. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości możliwy jest przez teren działki nr 263/52 AM-10. Granice przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa produkcyjno – usługowa. Teren działki płaski, bez widocznych naturalnych utrudnień w zagospodarowaniu. Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem oraz łącznikiem, przylegającym do południowej ściany budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce 263/52, AM-10. Niezabudowana część działki utwardzona kostką betonową a w części porośnięta trawą,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Niebieskiej i Atramentowej, w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/644/2021 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 listopada 2021 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2 P/U przeznaczonym pod: tereny zabudowy produkcyjno - usługowej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, w formie umowy notarialnej, Art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	663 420,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta dwadzieścia złotych) - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami; Sprzedaż działki na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność
2	Gmina Kąty Wrocławskie, obręb Smolec	240/4 240/11	WR1S/00037 339/0	0,2386 0,3497	Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,5883 ha, składająca się z dwóch ewidencyjnych działek o numerach 240/4 o pow. 0,2386 ha i 240/11 o pow. 0,3497 ha. Działki sąsiadują ze sobą i stanowią gospodarczą całość. Teren obu działek jest ogrodzony, oświetlony i w większości utwardzony nawierzchnią bitumiczną i betonową. Działka nr 240/11 zabudowana stacją trafo. Nieruchomość położona jest w południowo – zachodniej części wsi Smolec, na terenie tzw. Starego Smolca, przy ul. Polnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kresowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Smolec, przyjętym Uchwałą Nr LXXVII/953/24 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2024 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1P/U przeznaczonym pod: tereny zabudowy produkcyjno - usługowej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej Art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	648 000,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści osiem tysięcy złotych) - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami; Sprzedaż działki na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność

3	Gmina Kąty Wrocławskie, obręb Smolec	240/6 240/8 240/9 240/10 240/12	WR1S/00033 419/7	0,0942 0,0502 0,0885 0,1771 0,0192	Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,4292 ha, składająca się z pięciu działek gruntu o numerach: 240/6 o pow. 0,0942 ha, 240/8 o pow. 0,0502 ha, 240/9 o pow. 0,0885 ha, 240/10 o pow. 0,1771 ha oraz 240/12 o pow. 0,0192 ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kresowej oraz ul. Polnej. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową i gazową w bezpośrednim zasięgu. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami przemysłowymi wraz z nawierzchnią asfaltową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Smolec, przyjętym Uchwałą Nr LXXVII/953/24 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2024 r. działki nr 240/9, 240/10, 240/12 położone są na terenie oznaczonym symbolem 1P/U przeznaczonym pod: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej . Działka nr 240/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „U/MN” przeznaczonym pod: tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka nr 240/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „4KDW” przeznaczonym pod: drogi wewnętrzne .	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej Art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	503 280,00 zł (słownie: pięćset trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych) - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami; Sprzedaż działki na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność
4	Gmina Żórawina, obręb Żórawina	637/1	WR1K/0001 3237/4	2,9235	Teren nieruchomości ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego z dłuższą podstawą stanowiącą front przebiegający równoległe do drogi. Działka jest ogrodzona od frontu płotem z pręseł stalowych pomiędzy słupkami murowanymi, na podmurówce, z bramą przesuwną i furtką, a w pozostałej części siatką na słupkach metalowych. Działka zabudowana budynkiem, wokół którego teren utwardzony został kostką betonową, w części urządzonej parking. W pozostałej części teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami. Teren uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjno – miejską, elektryczną, teletechniczną oraz telekomunikacyjną. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Niepodległości.	Dla terenu , na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina, uchwalonym Uchwałą Nr LVI/513/2024 Rady Gminy Żórawina z dnia 9 kwietnia 2024 r., działka nr 637/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „T” przeznaczonym pod urządzenia obsługi telekomunikacji.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej Art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	358 420,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych) - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami; Sprzedaż działki na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność
5	Gmina Sobótka, obręb Sobótka	2094	WR1K/0018 8951/2	0,1220	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym w zakresie kultu religijnego. Kształt działki nieznacznie nieregularny. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Świdnicka. Teren jest uzbrojony w sieci: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną sanitarną, gazową w bezpośrednim zasięgu.	Zgodnie z Uchwałą Nr XII/109/2011 Rady Gminy Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. oraz zmianą tej uchwały – uchwałą nr XLIX/285/18 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, działka ewidencyjna nr 2094 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – symbol: C-MN8. Ponadto działka położona jest w strefie	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej Art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r.	62 220,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście dwadzieścia złotych) - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami; Sprzedaż działki na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność

						OW obserwacji archeologicznej i w granicach terenu szkód górniczych.	poz. 1145 z późn. zm.)	rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	
6	Gmina Żórawina, obręb Żórawina	705	WR1K/0011 3262/9	0,1554	Działka zabudowana budynkiem administracyjno – biurowym. Kształt działki zbliżony do prostokąta, bez utrudnień w zagospodarowaniu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej Al. Niepodległości. Teren jest uzbrojony w sieci: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną sanitarną, gazową.	Dla terenu , na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina uchwalonym Uchwałą Nr LVI/513/2024 Rady Gminy Żórawina z dnia 9 kwietnia 2024 r., działka ewidencyjna nr 705 położona jest w strefie rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej – symbol „M/U”. Ponadto działka położona jest w strefie OW obserwacji archeologicznej i w granicach terenu szkód górniczych.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej Art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	323 280,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych) - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami; Sprzedaż działki na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19.03.2025 do 09.04.2025.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winne złożyć wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 30.04.2025.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu oraz opublikowano w prasie lokalnej.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 235** albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-781 od **poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00. Sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.**

STAROSTA

Włodzisław Chłudek