

## OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

### **zawiadamiam strony postępowania,**

że w dniu 02.12.2024 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Ołtaszyńskiej (droga powiatowa nr 1951D) w zakresie budowy ścieżek rowerowych, chodników wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania pt. „Rozbudowa ul. Ołtaszyńskiej we Wrocławiu w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego - połączenie z gminą Kobierzyce”.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi powiatowej:

| Lp. | Powiat     | Gmina   | Obręb     | Arkusze mapy | Numer działki przed podziałem | Numer działki po podziale | Powierzchnia zajęcia stałego [ha] |
|-----|------------|---------|-----------|--------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | m. Wrocław | Wrocław | Partynice | 9            | 2/21                          | -                         | 0,0500                            |
| 2.  | m. Wrocław | Wrocław | Partynice | 9            | 2/26                          | 2/34                      | 0,0011                            |
|     |            |         |           |              |                               | 2/35                      | 0,6285                            |
| 3.  | m. Wrocław | Wrocław | Partynice | 12           | 2/1                           | -                         | 0,1195                            |
| 4.  | m. Wrocław | Wrocław | Partynice | 12           | 2/2                           | -                         | 0,9341                            |

2. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

| Lp. | Powiat     | Gmina      | Obręb     | Arkusze mapy | Numer działki | Pow. zajęcia [m2] | Cel zajęcia  |
|-----|------------|------------|-----------|--------------|---------------|-------------------|--|
| 1.  | m. Wrocław | Wrocław    | Partynice | 12           | 1/49          | 590               | Przebudowa przejścia dla pieszych na ul. gen. Maczka/<br>Przebudowa chodnika, budowa ścieżki rowerowej, przebudowa oświetlenia |
| 2.  | wrocławski | Kobierzyce | Wysoka    | -            | 38            | 736               | Przebudowa ul. Radosnej/<br>budowa zjazdów rowerowych na jezdnię   |



Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 05.02.2025 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Kobierzyce, w Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.615.2024.AH3

Z upoważnienia PREZYDENTA  
Aleksandra Nespiak  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Architektury i Zabytków

*(dokument wydano w postaci elektronicznej  
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*