

**Projekt**

z dnia 8 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../2025  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego przy ul. Magnoliowej w środkowo-zachodniej części wsi Kobierzyce**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Magnoliowej w środkowo-zachodniej części wsi Kobierzyce.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

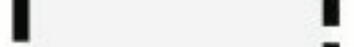


**załącznik nr 1  
do uchwały nr .../.../2025  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ... 2025r.**



**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Magnoliowej w środkowo-zachodniej części wsi Kobierzyce.**

**Legenda:**

 granica obszaru objętego uchwałą  
o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Id: 14489DAC-E3DA-4909-88AA-D05512A07B2D-202405

**D84**



## **UZASADNIENIE**

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Magnoliowej w środkowo-zachodniej części wsi Kobierzyce jest m.in. ustalenie na terenach, których właścicielem jest gmina Kobierzyce – komunalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.