



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.39.2024.JW

Wrocław, dnia 3 stycznia 2025 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Kobierzyce oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 43/131 (która powstała w wyniku podziału działki nr 43/60) o pow. 0,0358 ha, obręb 0028, Wysoka, na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) wskazuję - do dnia 28 lutego 2025 roku - przewidywany termin zakończenia postępowania. Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest szczególnie skomplikowany charakter sprawy.

Jednocześnie informuję, że Wojewoda Dolnośląski poszukuje spadkobierców Zdzisława Żółtkowskiego, Jarosława Olejnika oraz Jana Kubaścika. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po ww. zmarłych. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziału przysługującego zmarłemu.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zaniknięcia procedury finansowania inwestycji.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiadać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, w terminie do dnia **31 stycznia 2025 r.**

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-68-90 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.39.2024.JW). Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i zajęcie stanowiska w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję 3 stycznia 2025 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy w Kobierzycach, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o zebraniu materiału dowodowego koniecznego do wydania decyzji, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 20 stycznia 2025 roku.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wywłaszczeń i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*