

Projekt

z dnia 21 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Domasławskiej we wschodniej części wsi Tyniec Mały

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Domasławskiej we wschodniej części wsi Tyniec Mały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

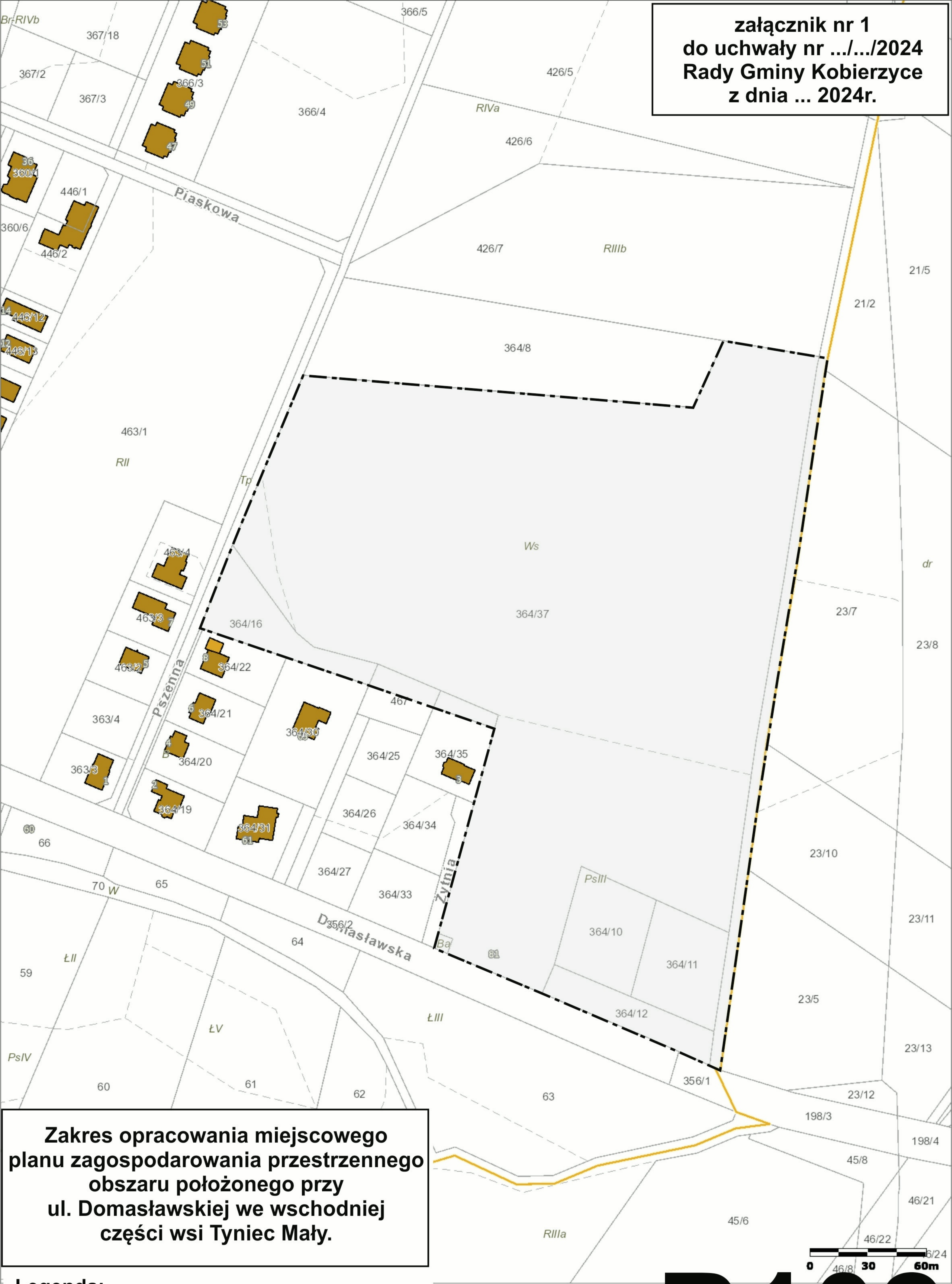
§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.


§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../2024
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia ... 2024r.



**Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy
ul. Domasławskiej we wschodniej
części wsi Tyniec Mały.**

Legenda:

-  granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

B102

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Domasławskiej we wschodniej części wsi Tyniec Mały jest ustalenie m.in. terenu publicznych usług sportu i rekreacji oraz publicznych usług kultury i rozrywki. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń poprzez wprowadzenie określonych funkcji.