

Projekt

z dnia 9 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2024 r.

w sprawie odpowiedzi na skargę na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce nr IV/40/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały - część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. z 2024 r. poz. 935), Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Kobierzyce w odpowiedzi na skargę z dnia 22 września 2024 r., doręczonej do Urzędu Gminy Kobierzyce w dniu 23 września 2024 r. na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce nr IV/40/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały - część A, wnosi o uwzględnienie skargi.

§ 2. Odpowiedź na wyżej wymienioną skargę stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały, w tym reprezentację w postępowaniu sądowym wraz z prawem do ustanowienia pełnomocników procesowych powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce, który zapewni przesłanie niniejszej uchwały do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
Odpowiedź organu na skargę
na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce nr IV/40/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały - część A.

Skarżący: **Aleksandra Głowik-Dworszczak**, ul. Piaskowa 31, 55-40 Kobierzyce; **Albert Brunicki**, ul. Hłaski 57/6, 54-608 Wrocław; **Zbigniew Brunicki**, ul. Rogowska 104/9, 54-440 Wrocław.

Organ: Rada Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce

Odpowiedź organu na skargę
na Uchwałę Rady Gminy Kobierzyce nr IV/40/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały - część A.

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935) - Rada Gminy Kobierzyce składa odpowiedź na skargę z dnia 22 września 2024 r. (data wpływu 23 września 2024 r.) wniesioną przez Panią Aleksandrę Głowik-Dworszczak, Pana Alberta Brunickiego, Pana Zbigniewa Brunickiego, na uchwałę nr IV/40/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały - część A, **wnosząc o:** uwzględnienie skargi w zakresie działek nr 425/71, 425/72 i 425/73 położonych w obrębie Tyniec Mały.

Uzasadnienie

W dniu 23 sierpnia 2024 r. Rada Gminy Kobierzyce podjęła uchwałę nr IV/40/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały - część A, ustalającą m.in. na działkach nr 425/71, 425/72 i 425/73 położonych w obrębie Tyniec Mały, których właścicielami są: Pani Aleksandra Głowik-Dworszczak, Pan Albert Brunicki, Pan Zbigniew Brunicki - teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 38MNW.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla terenu 38MNW powstały w wyniku rozpatrzenia przez komisję Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Kobierzyce na posiedzeniu w dniu 14.04.2022r. wniosku z dnia 02.07.2021r. złożonego przez podmiotu prawny, który wnosił o zmiany w zakresie zasad kształtowania zabudowy na szeregu swoich działek, w tym również dla działek nr 425/71, 425/72 i 425/73, których nie był właścicielem. Z wniosku nie wynikało, że podmiot ten nie jest właścicielem wszystkich działek, o które wnioskował. Rozpatrzenie przez komisję ww. wniosku wraz z 125 innymi wnioskami odbyło się na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130). W następstwie ww. rozpatrzenia przez komisję Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Kobierzyce – ustalono dla terenu 38MNW, w tym dla działek nr 425/71, 425/72 i 425/73, m.in. wskaźnik, o którym mowa w §16 ust.3 pkt11 lit.a, tj. „*dla terenu 38MNW - co najmniej 7500m² powierzchni działki budowlanej na jeden lokal mieszkalny*” – uniemożliwiający zabudowę tych nieruchomości. Ww. ustalenie dla działek nr 425/71, 425/72 i 425/73 nie były intencją ani Wójta Gminy Kobierzyce ani komisji Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Kobierzyce.

Pismo osób skarżących wnioskujące o dokonanie sprostowania oczywistych omyłek wobec braku możliwości sprostowania ze względu formalno-prawnych omyłek w aktach prawa miejscowego jak i ze względu na wagę przedstawiony Organ uznaje za skargę na przedmiotową uchwałę.

Co do zasady Organ uznaje za zasadną argumentację Skarżącego dot. zarzutów odnoszących się do ustaleń: §16 ust.3 pkt11 lit.a, §16 ust.3 pkt11 lit.a oraz §16 ust.4 pkt1 lit.a uchwały i wnosi o stwierdzenie nieważności uchwały w zakresie ustaleń dla działek nr 425/71, 425/72 i 425/73 stanowiących część terenu o symbolu 38MNW lub jeśli będzie to niemożliwe, o stwierdzenie nieważności uchwały w zakresie wyznaczonego w liniach rozgraniczających całego terenu o symbolu 38MNW.

UZASADNIENIE

Celem podjęcia uchwały jest odpowiedź na skargę z dnia 22 września 2024 r., doręczonej do Urzędu Gminy Kobierzyce w dniu 23 września 2024 r. na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce nr IV/40/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały - część A.

Zgodnie z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. z 2024 r. poz. 935) organ, którego działanie jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z kompletnymi i uporządkowanymi aktami sprawy i odpowiedzią na skargę.

Rada Gminy Kobierzyce uznaje za zasadną argumentację Skarżącego dotyczącą zarzutów odnoszących się do ustaleń: §16 ust.3 pkt1 lit.a, §16 ust.3 pkt11 lit.a oraz §16 ust.4 pkt1 lit.a uchwały i wnosi o stwierdzenie nieważności uchwały w zakresie ustaleń dla działek nr 425/71, 425/72 i 425/73 stanowiących część terenu o symbolu 38MNW, co uzasadnia wniosek o uwzględnienie skargi.