

# URZĄD GMINY KOBIERZYCE

al. Pałacowa 1  
55-040 Kobierzyce  
tel.: 71 36 98 130

www.ugk.pl e-mail: info@ugk.pl ePUAP: /j6q843wemo/skrytka  
www.facebook.com/tukobierzyce



Kobierzyce, dnia 26.09.2024 r.

RINiŚ.6822.17.2021-12

BIURO RADY GMINY  
KOBIERZYCE

Wpł. 27. 09. 2024

Podpis .....

Szanowni Państwo  
Maja Rytelewska  
Anna Wasilewska  
Jarosław Zawisza  
Radni Gminy Kobierzyce

**dotyczy: interpelacji z dnia 12 września br. dotyczącej „Zielonych płuc Bielán Wrocławskich”**

Jak wielokrotnie informowałem Państwa Radnych, Gmina Kobierzyce stara się o przejęcie gruntu Skarbu Państwa, w gospodarowaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, pod utworzenie parku w południowej części Bielán Wrocławskich. Informowałem również, że takie staranie musi odbywać się w oparciu o obowiązujące przepisy, wskazując m. in. konkretny, poparty wstępną koncepcją cel i lata realizacji. Przekazywałem również Państwu, że nasze starania są wyrazem woli Rady Gminy, która to Rada pod zieleń przeznaczyła część przedmiotowego terenu a nie cały, pozostawiając też zapas terenu pod ew. inne usługi publiczne. Do dziś takie ustalenia planistyczne obowiązują, stąd bez zmiany planów w tym zakresie nie mam podstaw do występowania o większy obszar pod park. Pragnę podkreślić, że Gmina od kilku lat stara się o teren pod park zgodnie z planem zagospodarowania. W wyniku procesu pozyskiwania działki 296/59 obręb Bielany Wrocławskie, pojawiły się nowe okoliczności, wcześniej nam nie znane, dotyczące dzierżawienia w.w. terenu przez podmiot trzeci. Nie mogę jednak zgodzić się z Pana zarzutem jakoby Wójt nigdy wcześniej nie informował radnych gminy Kobierzyce o umowie dzierżawy obejmującej w.w. teren. Po uzyskaniu informacji przez Urząd Gminy Kobierzyce, została ona przekazana przez Zastępcę Wójta Gminy Kobierzyce Rafała Krasickiego na sesji rady gminy w dniu 07.06.2024r.

Gmina Kobierzyce w dniu 03.08.2021r. zawnioskowała do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu o nieodpłatne przekazanie części nieruchomości położonej

w granicach działki nr 296/56 (obecnie działka nr 296/59) w m. Bielany Wrocławskie na realizację zadań własnych gminy tj. pod teren zieleni urządzonej w związku z realizacją projektu pn. „Program poprawy stanu środowiska przyrodniczego i adaptacji do zmian klimatu w gminie Kobierzyce.

Ponadto Gmina Kobierzyce równolegle stara się o pozyskanie od KOWR- u działek nr 296/54 o pow. 0,3832 ha oraz działki nr 296/57 o pow. 0,1989 ha, pod lokalizację dróg publicznych. Aby KOWR mógł nieodpłatnie przekazać na rzecz jednostki samorządu terytorialnego nieruchomość z zasobu, Gmina musi wykazać, iż ponad wszelką wątpliwość będzie na niej realizowana inwestycja służąca wykonaniu jej zadań własnych, zgodnych z przeznaczeniem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przedstawienie jedynie planu zagospodarowania jest niewystarczające. Ponadto oczekuje, aby jednostka samorządu terytorialnego wykazała, iż realizacja inwestycji nie może być zrealizowana na gruntach gminnych oraz określiła, na podstawie stosownej dokumentacji, powierzchnię niezbędną do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Informuję, że pozyskanie nieruchomości pod tereny zielone jest dla Gminy niezwykle istotne. Bielany Wrocławskie są sołectwem położonym w bezpośrednim sąsiedztwie Wrocławia. Na terenie samego obrębu znajdują się magazyny oraz filie dużych zakładów produkcyjnych. Znaczna presja antropogeniczna stwarza konieczność wprowadzania na tym terenie funkcji równoważących negatywny wpływ na środowisko. Z uwagi na bliskość osiedli domków jednorodzinnych oraz z brakiem w najbliższej okolicy terenu pełniącego funkcje przyrodnicze oraz rekreacyjne zauważam ogromną potrzebę pozyskiwania terenów pod zieleni i rekreację.

Z uwagi iż Gmina nie miała sprecyzowanych celów czy planów co do pozostałej części działki nr 296/58 oraz działki nr 296/60 w m. Bielany Wrocławskie, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne (UP) i publiczne usługi kultury (UK) nie było podstaw do wystąpienia do KOWR o nieodpłatne przejęcie w/w gruntu.

Jednakże mając powyższe na uwadze oraz wnioski Radnych gminy Kobierzyce, Gmina zamierza przystąpić na najbliższej sesji do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sosnowej i Świerkowej w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.

Wówczas po uchwaleniu i opublikowaniu zmienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sosnowej i Świerkowej w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie, Gmina wraz z Radnymi przystąpi

do szczegółowego określenia rodzaju planowanej inwestycji na przedmiotowych działkach i wystąpi do KOWR- u o nieodpłatne przejęcie terenu w granicach działek 296/58 i 296/60.

Odpowiadając na pytanie dotyczące działań podjętych w temacie pozyskiwania kolejnych działek przeznaczonych w MPZP pod tereny zielone, obecnie przeprowadzana jest procedura rozpoznania rynku dotycząca wyłonienia wykonawcy, któremu zostanie zlecone przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu działki nr 139 obręb Ślęza, będącego własnością Skarbu Państwa, w gospodarowaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Jak nadmieniałem w niniejszym piśmie przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu jest jednym z wymogów formalnych niezbędnych do wnioskowania o nieodpłatne przekazania gruntu.

Ponadto w dniu 12.06.2024r. został złożony wniosek do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu dotyczący nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Kobierzyce nieruchomości działek nr 364/10, 364/11, 364/12 obręb Tyniec Mały które oznaczone są w MPZP symbolem 4U, przeznaczenie podstawowe - usługi m.in. z zakresu sportu i rekreacji. W dniu 10.07.2024r. otrzymaliśmy pisemną odpowiedź iż złożony wniosek otrzymał akceptację Starosty Powiatu Wrocławskiego i zgodnie z art. 13 ast. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wystąpi on o zgodę na przekazania w.w. gruntu do Wojewody. W związku z powyższym jesteśmy w trakcie przygotowywania niezbędnych dokumentów, w szczególności wykonania koncepcji zagospodarowania terenu, której wykonanie koordynować będzie Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji. Jednocześnie podkreślam iż realizacja zagospodarowania działki 364/37 obręb Tyniec Mały będąca własnością gminy Kobierzyce, będzie realizowana, niezależnie od możliwości przejęcia działek od Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

Informuję ponadto iż na terenie miejscowości Bielany Wrocławskie planowana jest realizacja inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu przeznaczonego pod zieleni parkową obejmującą działki nr 286/42 oraz 286/121 obręb Bielany Wrocławskie. Teren ma pełnić funkcję rekreacyjną obfitującą w zieleni. W dniu 03.10.2024r. planowane jest otwarcie ofert na realizację w.w. zadania w formule zaprojektuj i wybuduj.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców planowane są dalsze inwestycje w tereny zielone, obecnie jest przygotowana koncepcja zagospodarowania pasa drogowego ul. Błękitnej, dz. 286/43 obręb Bielany Wrocławskie, jak również trwa proces rozpoznania rynku dot. zagospodarowania terenu dz. 138/7 obręb Ślęza. Tereny te są własnością gminy Kobierzyce, co zdecydowanie przyspieszy proces realizacji wyznaczonych celów

tj. zwiększenia dostępności zieleni w postaci drzew i krzewów, wzbogacając tym samym przestrzeń o naturalne elementy przyrodnicze.

Inwestycje w tereny zielone są dla mnie niezwykle ważne, dlatego poszukując terenów pod zielenie nie zapominam o źródłach ich finansowania, obecnie rozpoznaję możliwość uzyskania środków finansowych w ramach Krajowego Planu Odbudowy – z instrumentu pn. „Zielona Transformacja Miast”.

Wójt Gminy

Piotr Kopeć

*Hanna Żurawska*  
Kierownik Referatu  
Ochrony Środowiska