

**Projekt**

z dnia 10 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../2024  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sosnowej i Świerkowej w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sosnowej i Świerkowej w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

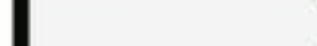
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**załącznik nr 1  
do uchwały nr .../.../2024  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ... 2024r.**

**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Sosnowej i Świerkowej w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.**

**Legenda:**

 granica obszaru objętego uchwałą  
o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Id.: 6090FCBA-4606-4991-A302-2854524AD0D1, Pismo:

A173



## UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sosnowej i Świerkowej w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie jest: -przesunięcie projektowanej obecnie na działce nr 296/57 drogi łączącej ul. Sosnową z ulicą Świerkową - na wschodnią część działki nr 296/58; przeznaczenie działek nr 296/60 i 296/57 oraz pozostałej części działki nr 296/58 pod tereny publicznej zieleni urządzonej [ZP]. Nowe tereny publicznej zieleni urządzonej na działkach nr 296/60 i 296/57 oraz części działki nr 296/58 wraz z terenami zieleni urządzonej na działce nr 296/59 pozwolą osiągnąć spójny i niepodzielny obszar publicznej zieleni urządzonej o łącznym areale ok. 3,72 ha. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.