

Wpł. 13.09.2024

Podpis .....

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce

Wiesław Szwed

## INTERPELACJA RADNYCH GMINY KOBIERZYCE

z dnia 12 września 2024 roku.

### Na podstawie § 34 Statutu Gminy Kobierzyce, składamy interpelację w sprawie „Zielonych płuc Bielán Wrocławskich”

Bielany Wrocławskie i tereny wokół miejscowości z każdym rokiem zabudowywane są przez kolejne hale magazynowe, przesyłowe, które jak mówią mieszkańcy „wchodzą do naszych domów, mieszkań”. Niestety za tymi betonowymi inwestycjami nie idzie tworzenie odpowiedniej ilości terenów zielonych tak ważnych dla zrównoważonego rozwoju społeczności naszej gminy. Dlatego m.in. od lat podejmowane są przez radnych, sołtysów, przy biernej postawie władz gminy, starania o pozyskanie kolejnych terenów zielonych.

Tylko od 2021 roku zostało złożonych kilka interpelacji, zapytań na sesjach rady gminy przez radnych naszej gminy związanych z pozyskaniem terenów zielonych w Bielánach Wrocławskich (działek 296/57, 296/58, 296/59, 296/60) i zrealizowania zadania pod nazwą „Zielone płuca Bielán Wrocławskich”. W ramach tego zadania można pozyskać **bezpłatnie** prawie 4 hektary terenu znajdującego się obecnie pod zarządem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z przeznaczeniem pod użyteczność publiczną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren usług kultury, teren zieleni urządzonej, teren zieleni izolacyjnej, teren zieleni publicznej, teren usług publicznych).

Jedną z ostatnich przeszkód, o jakiej nigdy wcześniej nie informował radnych wójt gminy Kobierzyce i sam KOWR w rozmowach czy pismach do mieszkańców nam znanych, to fakt dzierżawienia wskazanego terenu przez podmiot trzeci. W związku z powyższym jako Radni Gminy Kobierzyce podjęliśmy kolejne rozmowy, wymianę pism z KOWR w sprawie wyjaśnienia sytuacji i usunięcia przeszkody na drodze do przejęcia terenu. Sam fakt dzierżawienia terenu przez podmiot trzeci od KOWR, utrudnia, ale nie stanowi przeszkody do przejęcia terenu przez gminę na ważny cel publiczny. W efekcie podjętych działań otrzymaliśmy ostatecznie pismo od KOWR z informacją, że dnia 18 sierpnia 2024 roku KOWR zawarł z podmiotem trzecim, dzierżawiącym przedmiotowy teren porozumienie, które daje możliwość przejęcia terenu przez Gminę Kobierzyce.

#### **W świetle powyższego uważamy za celowe:**


1. Pilne przejęcie terenu znajdującego się obecnie pod zarządem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na działkach, które możemy pozyskać od KOWR nieodpłatnie niezwłocznie, a następnie przystąpienie do przejmowania całego terenu (numery działek 296/57, 296/58, 296/59, 296/60 razem ponad 3,9 hektary) z przeznaczeniem pod użyteczność publiczną, tereny zielone, tereny wypoczynku.
2. Pilne opracowanie koncepcji zagospodarowania tego terenu, zgodnie z potrzebami mieszkańców – teren zielony- teren wypoczynku.
3. Ponowne zabezpieczenie w budżecie i wieloletnim planie finansowym gminy środków niezbędnych na opracowanie koncepcji, utworzenie planów zagospodarowania tego terenu i już finalnego jego zagospodarowania.

**Niniejszym pytamy Wójta Gminy Kobierzyce:**

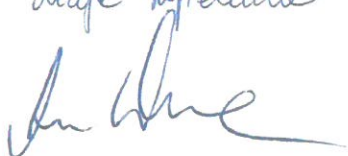
1. Czy podziela pan opinię nas radnych i mieszkańców, że budowa kolejnych hal magazynowych i przemysłowych w Bielanych Wrocławskich, przy braku tworzenia odpowiedniej ilości i o odpowiedniej powierzchni terenów zielonych ma negatywny wpływ na jakość życia w Bielanych Wrocławskich?
2. Czy podziela pan naszą opinię o konieczności przejęcia w formie NIEODPŁATNEJ CAŁEGO terenu od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na działkach numer 296/57, 296/58, 296/59, 296/60 (razem ponad 3,9 hektary) z przeznaczeniem pod tereny zielone, tereny wypoczynku lub pod inne przeznaczenie, ale z dominującą ilością powierzchni zielonej?
3. Jakie działania w celu przejęcia tak wartościowego pod względem społecznym i ekonomicznym terenu od KOWR planuje pan podjąć w 2024 roku?
4. Kiedy podejmie pan działania zmierzające do NIEODPŁATNEGO przejęcia CAŁEGO tego terenu i zagospodarowania go zgodnie z potrzebami mieszkańców?
5. Czy to prawda, że intencją pana jest przejęcie przez gminę tylko części niezagospodarowanego terenu od KOWR? Jeśli tak, to dlaczego zainteresowany jest pan przejęciem tylko części niezagospodarowanego terenu?
6. Jakie inne tereny i kiedy, poza tą działką w Bielanych Wrocławskich planuje pan pozyskać pod tereny zielone? Są kolejne działki w Ślężie, Bielanych Wrocławskich, Tyńcu Małym i zapewne innych miejscowościach należące do KOWR czy innych podmiotów np. starostwo powiatowe, które można na taki cel przejmować o czym informowali już radni, sołtysi.

Radni Gminy Kobierzyce

Maja Rytelewska



Anna Wasielewska



Jarosław Zawisza

