

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 23 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Kobierzyskie
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Kobierzycy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod nazwą Kobierzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kobierzycach wkładu niepieniężnego (aportu) mienia stanowiącego własność Gminy Kobierzycy:

1. w postaci zabudowanej nieruchomości, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę o nr ewidencyjnym 8/3 o pow. 0,0137 ha, położonej w obrębie Domasław, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00116517/3, zabudowaną pompownią ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o łącznej wartości 83.600 złotych (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych), w tym wartości gruntu 36.500 złotych (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych).

2. w postaci zabudowanej nieruchomości, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę o nr ewidencyjnym 280/35 o pow. 0,2918 ha, położonej w obrębie Bielany Wrocławskie, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00115337/0, zabudowaną pompownią wody wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o łącznej wartości 2.055.867 złotych (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych), w tym wartości gruntu 1.352.200 złotych (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych).

3. w postaci zabudowanej nieruchomości, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki: nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę o nr ewidencyjnym 127/22 o pow. 0,0052 ha, położonej w obrębie Tyniec Mały, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00188375/0, zabudowaną pompownią ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o łącznej wartości 24.400 złotych (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta złotych), w tym wartości gruntu 13.900 złotych (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset złotych).

4. w postaci zabudowanej nieruchomości, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki: nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę o nr ewidencyjnym 40/22 o pow. 0,0113 ha, położonej w obrębie Ślęza, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00177317/6, zabudowaną pompownią ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o łącznej wartości 40.600 złotych (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset złotych), w tym wartości gruntu 30.100 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy sto złotych).

5. w postaci zabudowanej nieruchomości, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki: nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę o nr ewidencyjnym 64/1 o pow. 0,0008 ha, położonej w obrębie Pustków Żurawski, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00116527/6, zabudowaną pompownią ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o łącznej wartości 2.950 złotych (słownie: dwa tysiące dziewięć złotych), w tym wartości gruntu 1.300 złotych (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych).

6. w postaci zabudowanej nieruchomości, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki: nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę o nr ewidencyjnym 140/12 o pow. 0,0099 ha, położonej w obrębie Kobierzyce, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00093183/4, zabudowaną pompownią ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o łącznej wartości 29.490 złotych (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych), w tym wartości gruntu 22.800 złotych (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych).

7. w postaci zabudowanej nieruchomości /urządzenia stanowią własność Spółki/, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki: nieruchomość obejmująca działkę o nr ewidencyjnym 373/1 o pow. 0,0097 ha, położona w obrębie Bielany Wrocławskie, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00115160/8, zabudowaną pompownią ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o wartości gruntu 40.800 złotych (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset złotych), powiększona o wartość podatku VAT – 9.384 zł. Urządzenia i infrastruktura stanowi własność Spółki.

8. w postaci zabudowanej nieruchomości, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki: nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę o nr ewidencyjnym 331/45 o pow. 0,0040 ha, położonej w obrębie Bielany Wrocławskie, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00093406/4, zabudowaną pompownią ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o łącznej wartości 14.350 złotych (słownie: czternaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych), w tym wartości gruntu 12.700 złotych (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych).

9. w postaci zabudowanej nieruchomości, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki: nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę o nr ewidencyjnym 259/49 o pow. 0,0022 ha, położonej w obrębie Bielany Wrocławskie, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00093406/4, zabudowaną pompownią ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o łącznej wartości 31.555 złotych (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych), w tym wartości gruntu 7.300 złotych (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych).

10. w postaci zabudowanej nieruchomości, oraz objęcie w zamian za aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki: nieruchomości zabudowanej obejmującej działki o nr ewidencyjnym 238/1 i 297/55 o łącznej pow. 0,0046 ha, położonej w obrębie Bielany Wrocławskie, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00093406/4, zabudowaną pompownią ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o łącznej wartości 25.100 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych), w tym wartości gruntu 14.600 złotych (słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych).

§ 2. Łączna wartości nieruchomości, której prawo własności stanowi wkład niepieniężny opisany w § 1 ust. 1 pkt. 1 - 10 zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi łącznie 2 348 712 zł (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści osiem tysięcy siedemset dwanaście zł) i powiększona o podatek VAT o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 7 w kwocie 9.384 zł. Łączna wartość nieruchomości wynosi 2 358 096 zł (słownie: dwa miliony trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćdziesiąt sześć zł).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Kobierzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w zakresie spraw gospodarki komunalnej związanej z utrzymaniem wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji .

Gmina jest właścicielem przedmiotowych nieruchomości zabudowanych infrastrukturą kanalizacji oraz pompownią wody wraz z infrastrukturą im towarzyszącą, we wskazanej uchwale. W celu sprawnej realizacji zadań, do których Gmina Kobierzysce powołała KPWiK Sp. z o. o. z siedzibą w Kobierzycach celowym jest wyposażenie spółki w formie aportu majątkiem służącym do jej realizacji. Nieruchomości będące przedmiotem wniesienia aportem do spółki, są przez nią użytkowane.