

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 11 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia opinii przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej działki ewid. nr 364/37, obręb Tyniec Mały na czas określony nie dłuższy niż 29 lat

Na podstawie § 20 ust. 2 pkt 5 oraz § 51 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XLIII/856/18 z dnia 19 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kobierzyce (Dziennik Urzędowy poz. 5311), Rada Gminy Kobierzyce podejmuje następującą opinię:

§ 1. 1. Rada Gminy opiniuje pozytywnie oddanie w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej działki lub jej części o nr ewid. 364/37, obręb Tyniec Mały na czas określony nie dłuższy niż 29 lat.

2. Powyższa nieruchomość przeznaczona będzie wyłącznie do celów prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sportu, rekreacji, gastronomii, rozrywki.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr VIII/163/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 lipca 2019 r. poz. 4401 – w/w działka oznaczona na rysunku planu symbolem 4U przeznaczona jest pod usługi.

§ 2. Opinię podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobierzyce oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Kobierzyce.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Kobierzyce w sprawie wyrażenia opinii przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej działki ewid. nr 364/37, obręb Tyniec Mały na czas określony nie dłuższy niż 29 lat.

Do tut. Urzędu Gminy wpłynęły zapytania o możliwość dzierżawy terenu przylegającego do stawu w Tyńcu Małym przy ul. Domasławskiej - działki nr 364/37 na cele sportowe, rekreacyjne i gastronomiczne na okres około 25 lat. Obecnie obszar ten jest słabo zagospodarowany, objęty tylko częściowo pracami utrzymaniowymi a zbiornik wykorzystywany jest głównie przez wędkarzy (funkcję wędkarstwa chcemy utrzymać). Przedmiotowy teren znajduje się bezpośrednio przy prężnie rozwijających się miejscowościach: Domasław i Tyniec Mały. Działka ma dogodny dojazd, a tym samym odpowiednio zagospodarowana może stanowić miejsce aktywnego spędzania czasu dla liczego grona mieszkańców gminy i nie tylko. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren usług.

Zamierzeniem Gminy jest zaktywizować przedmiotowy teren w kierunku sportu i rekreacji poprzez wieloletnie udostępnienie terenu pod inwestycję i działalność komercyjną, która pozwoli wybranemu podmiotowi na finansowanie przedsięwzięcia.