

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu
Kobierzyce**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce.

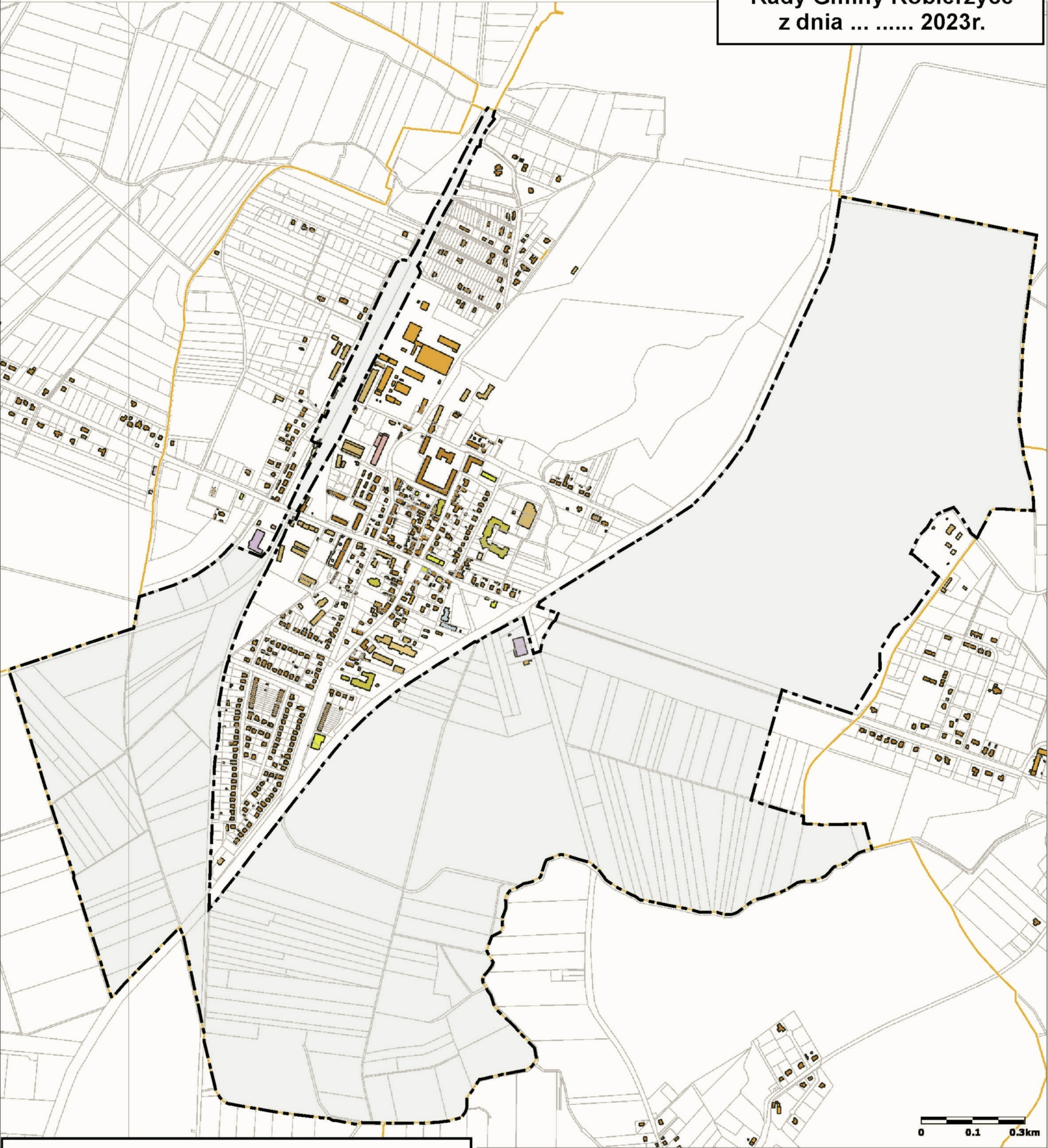
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu Kobierzyce.**

Legenda:
[Symbol linii przerywanej z kropkami] granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania obrębu Kobierzyce jest przede wszystkim ustalenie rysunku planu z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej w postaci elektronicznej w układzie współrzędnych zgodnych z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych; poprzedni rysunek planu został sporządzony 20 lat temu w oparciu o skan papierowej mapy ewidencyjnej, co powoduje obecnie trudności w prawidłowej interpretacji ustaleń planu. Ponadto celem jest przeznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową, zgodnie ze studium Gminy Kobierzyce – po otrzymaniu stosownej zgody od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz ustalenie terenu punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.