

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2023 r.

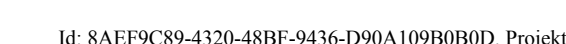
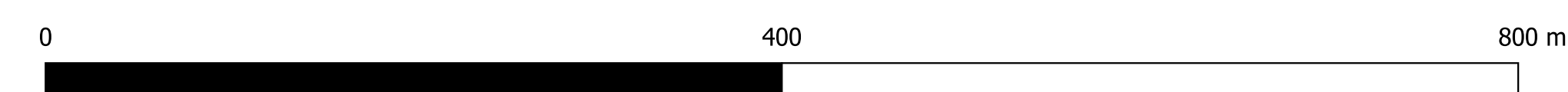
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Kobierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Kobierzyce.
- § 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

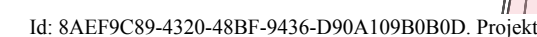


Podobszar rewitalizacji północny-zachód





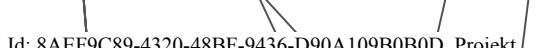
Podobszar rewitalizacji centrum - część północna

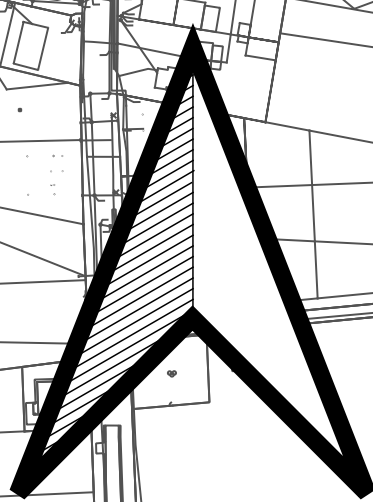




Podobszar rewitalizacji centrum - część środkowa

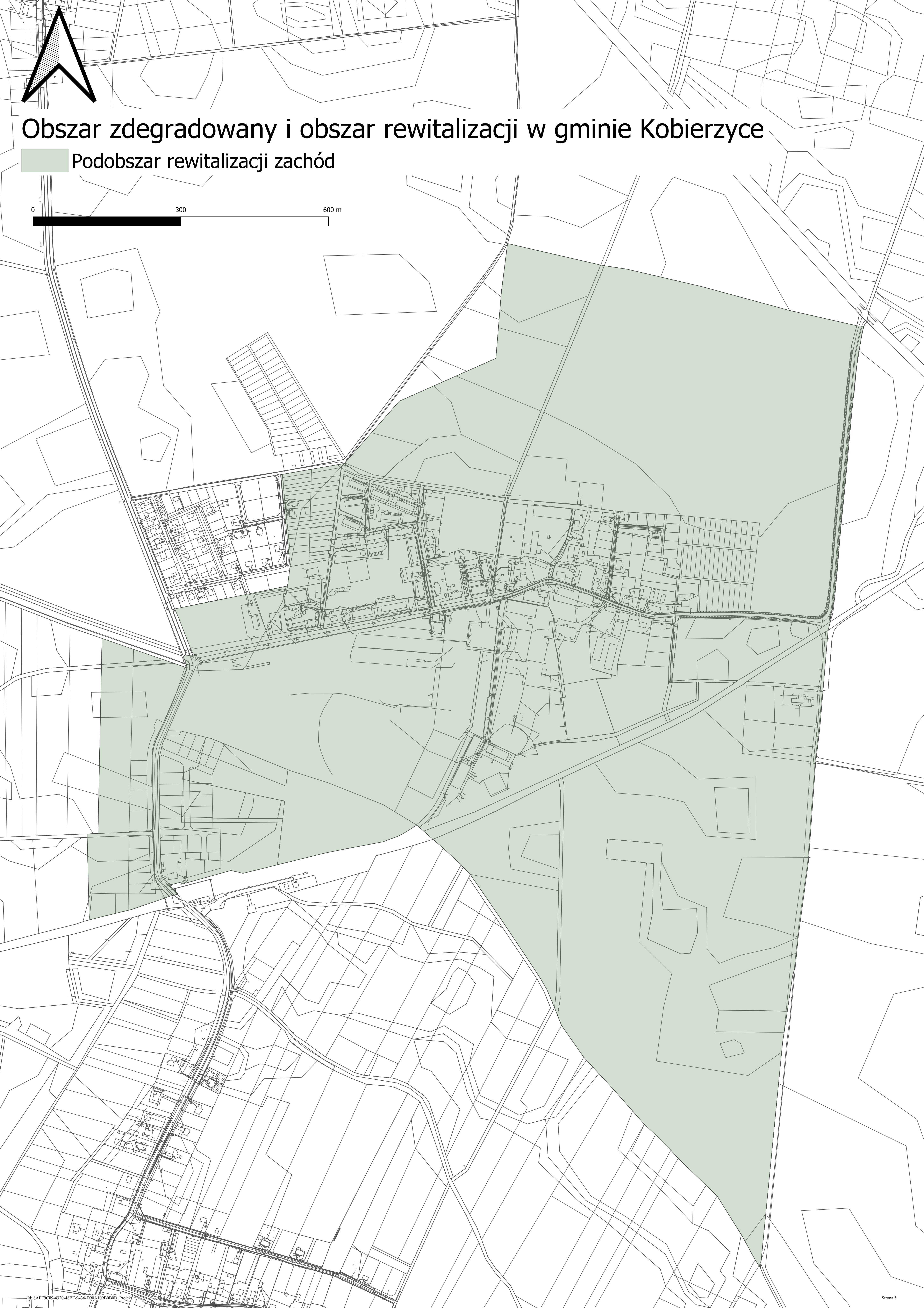
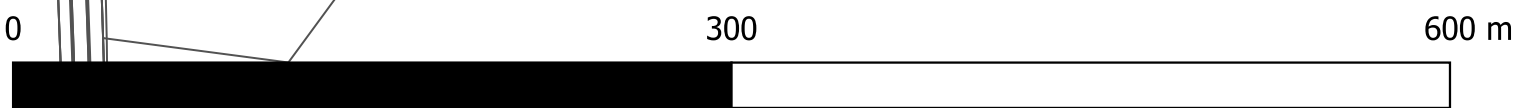


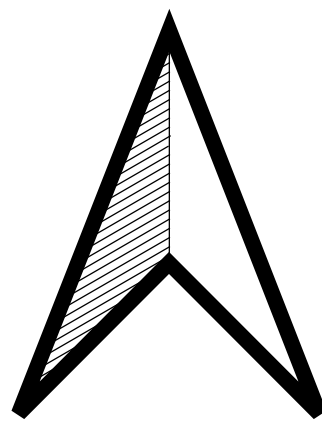




Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Kobierzyce

Podobszar rewitalizacji zachód

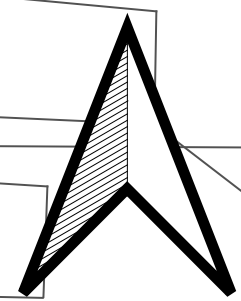




Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Kobierzyce

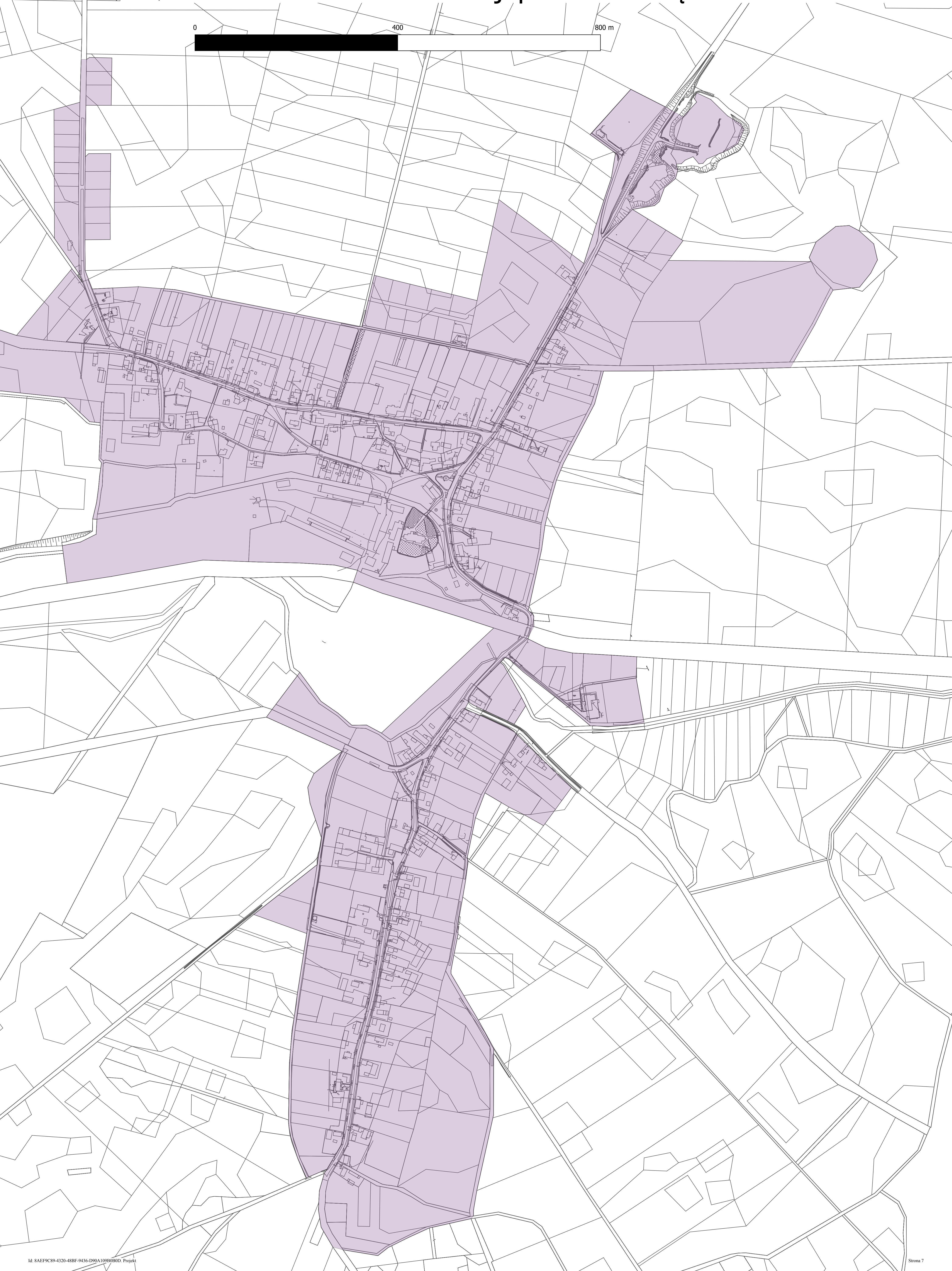
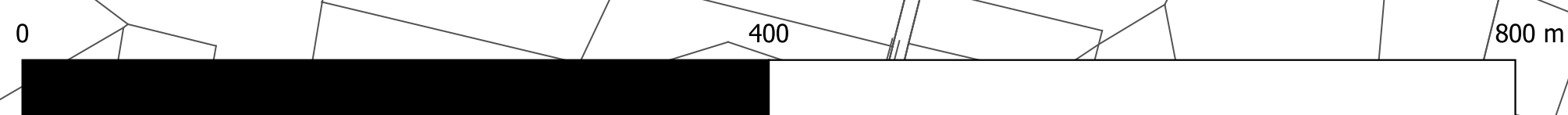
Podobszar rewitalizacji południe - część zachodnia





Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Kobierzyce

Podobszar rewitalizacji południe - część wschodnia



UZASADNIENIE

Gmina Kobierzyce przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2021 poz. 485 ze zm.).

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Wójta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Na podstawie diagnozy delimitacyjnej za obszar zdegradowany w Gminie Kobierzyce uznano jednostki delimitacyjne: Pustków Żurawski, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Tyniec nad Ślężą centrum, Magnice południe, Cieszyce, Pustków Wilczkowski, Małuszów, Biskupice Podgórne zachód.

Wg danych UG Kobierzyce z 2021 r. obszar zdegradowany zamieszkały był przez 5273 osoby (25,2% ludności gminy) i miał powierzchnię 2897,0542 ha (19,48% powierzchni gminy).

Mając na uwadze to, że obszar zdegradowany nie przekracza dopuszczalnych ustawą o rewitalizacji wskaźników koncentracji: tj. 30% liczby mieszkańców oraz 20% powierzchni gminy, zdecydowano się wyznaczyć obszar rewitalizacji pokrywający się w całości z obszarem zdegradowanym. Za takim podejściem przemawia koncentracja zjawisk społecznych oraz występowanie innych problemów, w tym w szczególności w sferach środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Ważna jest też spójność terytorialna wybranych jednostek delimitacyjnych uznanych za zdegradowane. Na obszarze rewitalizacji występują ponadto funkcje, które potwierdzają, iż obszar ten posiada szczególne znaczenie dla rozwoju gminy.

Wg danych UG Kobierzyce z 2021 r. obszar rewitalizacji zamieszkały był przez 5273 osoby (25,2% ludności gminy) i miał powierzchnię 2897,0542 ha (19,48% powierzchni gminy).

Mając na uwadze sąsiedztwo wybranych jednostek delimitacyjnych wyznaczono ostatecznie 4 podobszary rewitalizacji.

1. Podobszary rewitalizacji północny-zachód (Biskupice Podgórne zachód, Małuszów) – na podobszarze stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk społecznych, w tym starzenie się społeczeństwa, długotrwałej choroby oraz depopulacji. Na podobszarze stwierdzono występowanie problemów poza społecznych, w tym: hałasu, uciążliwego sąsiedztwa terenów przemysłowych, deficytu terenów zielonych, braku miejsc dla aktywności społecznych.
2. Podobszary rewitalizacji centrum (Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Cieszyce) – na podobszarze stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk społecznych, w tym starzenie się społeczeństwa, długotrwałej choroby, niepełnosprawności, ubóstwa oraz częściowo depopulacji. Na podobszarze stwierdzono występowanie problemów poza społecznych, w tym: hałasu, złego stanu powietrza, uciążliwego sąsiedztwa terenów przemysłowych, deficytu terenów zielonych, jak też lokalizacji obiektów komunalnych o złym stanie technicznym oraz niedostosowanie obiektów szkolnych do standardów dostępności.

3. Podobszar rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski) – na podobszarze stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk społecznych w tym: długotrwałej choroby oraz uzależnienia. Na podobszarze stwierdzono występowanie problemów poza społecznych, w tym: złego stanu powietrza, deficytu terenów zielonych oraz niedostosowanie obiektów szkolnych do standardów dostępności.

4. Podobszar rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślężą centrum) – na podobszarze stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk społecznych, w tym niskiego poziomu edukacji, ubóstwa oraz starzenia się społeczeństwa. Na podobszarze stwierdzono występowanie problemów poza społecznych, w tym: niskiego poziomu przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, hałasu, deficytu terenów zielonych, niedostosowania obiektów szkolnych do standardów dostępności oraz braku sieci kanalizacyjnej.

Rewitalizacja w Gminie Kobierzyce wpisuje się w cele i priorytety ustalone w Strategii Rozwoju Gminy Kobierzyce, w szczególności:

- 1. Cel strategiczny: Wzrost jakości życia mieszkańców oparty na integracji, współdziałaniu i oddolnej aktywności.
- 2. Cel strategiczny: Odpowiedzialne i inteligentne gospodarowanie zasobami środowiskowymi.