



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

www.powiatwroclawski.pl

starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.120.2022.BJ

Wrocław, dnia 29 marca 2023 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162/, art. 8, art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm./

zawiadamiam,

że w rzeczoznawca majątkowy Bartosz Gałka, wyznaczony na mocy postanowienia nr 63/2023 z dnia 2 marca 2023 r. jako biegły w postępowaniu – złożył do akt sprawy operat szacunkowy z dnia 17 marca 2023 r. w prowadzonym postępowaniu administracyjnym o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 217/1 o pow. 0,0185 ha, AM1, obręb Królikowice, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 635/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej klasy D od m. Kobierzyce (ul. Sportowa km 0+000,00-0+064,00) do m. Chrzanów (ul. Kobierzycka km 0+064,00-1+185,93) wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Lipową w m. Chrzanów, budową ciągu pieszo-rowerowego, budową oświetlenia, przebudową kolizyjnych sieci elektroenergetycznych, budową kanalizacji deszczowej i budową kanału technologicznego”, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, przeszła na własność Gminy Kobierzyce.

Zgodnie z art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami „organ administracji publicznej, który zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, jest obowiązany umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”. **Wobec powyższego informuję, że strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie postępowania. Celem usprawnienia niniejszego postępowania oraz w związku ze zgromadzeniem materiału dowodowego w powyższej sprawie, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do materiału dowodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma. Po tym terminie zostanie wydana decyzja w sprawie.**

Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) informuję, iż strona, która twierdzi, że sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy operatu szacunkowego sporządzonego, na koszt strony, przez uprawnionego rzeczoznawcę lub przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych (zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **3 kwietnia 2023 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz w Urzędzie Gminy Kobierzyce i w Biuletynie Informacji Publicznej powyższych urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z **dniem 17 kwietnia 2023 r.**

**Z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor**

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH