



# Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

www.powiatwroclawski.pl

starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.120.2022.BJ

Wrocław, dnia 2 marca 2023 r.

## OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm./, art. 8, art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ w związku z art. 36 § 1 i 2, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm./

**zawiadamiam,**

**o powołaniu biegłego w osobie Pana Bartosza Gałki – rzeczoznawcy majątkowego na mocy postanowienia nr 63/2023 z dnia 2 marca 2023 r., w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 217/1 o pow. 0,0185 ha, AM1, obręb Królikowice, gmina Kobierzyce, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 635/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej klasy D od m. Kobierzyce (ul. Sportowa km 0+000,00-0+064,00) do m. Chrzanów (ul. Kobierzycka km 0+064,00-1+185,93) wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Lipową w m. Chrzanów, budową ciągu pieszo-rowerowego, budową oświetlenia, przebudową kolizyjnych sieci elektroenergetycznych, budową kanalizacji deszczowej i budową kanału technologicznego”, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, przeszła na własność Gminy Kobierzyce.**

Jednocześnie na podstawie art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) **zawiadamiam, iż załatwienie przedmiotowej sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za powyższą nieruchomość, nastąpi w terminie do dnia 30 kwietnia 2023 r.** – z uwagi na gromadzenie materiału dowodowego w sprawie, w tym konieczność sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ww. nieruchomości przez powołanego biegłego rzeczoznawcę majątkowego a następnie umożliwienie stronom postępowania zapoznania się ze sporządzonym operatem szacunkowym oraz konieczność weryfikacji przez organ przedłożonego operatu szacunkowego jako dowodu w sprawie. Na termin załatwienia ww. sprawy wypłynęła konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelną zasady postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **6 marca 2023 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz w Urzędzie Gminy Kobierzyce i w Biuletynie Informacji Publicznej powyższych urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 20 marca 2023 r.**

**Z up. STAROSTY  
(-) Andrzej Podsiadło  
Dyrektor**

**Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**

*Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.*

*Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:*

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>

