



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

www.powiatwroclawski.pl

starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.120.2022.BJ

Wrocław, dnia 8 grudnia 2022 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm./, art. 8, art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ w związku z art. 10 § 1, art. 36 § 1 i 2, art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm./

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 217/1 o pow. 0,0185 ha, AM1, obręb Królikowice, gmina Kobierzyce, (powstała z podziału działki nr 217), która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 635/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej klasy D od m. Kobierzyce (ul. Sportowa km 0+000,00-0+064,00) do m. Chrzanów (ul. Kobierzycka km 0+064,00-1+185,93) wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Lipową w m. Chrzanów, budową ciągu pieszo-rowerowego, budową oświetlenia, przebudową kolizyjnych sieci elektroenergetycznych, budową kanalizacji deszczowej i budową kanału technologicznego”, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, przeszła na własność Gminy Kobierzyce.

Powyższa działka nr 217/1 nie posiada urzędzonej księgi wieczystej a w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel wpisany jest Krawiec Andrzej, bez podanego adresu oraz nr PESEL, w związku z powyższym uznać należy, że działka posiada nieuregulowany stan prawny. Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Akta sprawy dostępne są stronom postępowania, na każdym jego etapie, w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131 (w holu Starostwa Powiatowego), w godz. 8⁰⁰ -15⁴⁵. Chcąc zapoznać się z aktami, proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod nr (71) 72 21 751, tak aby nasi urzędnicy pozostawali wówczas do Państwa dyspozycji.

Ponadto, na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, z uwagi na konieczność zgromadzenia materiału dowodowego w sprawie, w szczególności dokładnego ustalenia przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, **wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy na 8 marca 2023 r.**

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **13 grudnia 2022 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz w Urzędzie Gminy Kobierzyce i w Biuletynie Informacji Publicznej powyższych urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 27 grudnia 2022 r.**

Pouczenie:

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego:

1. Strona może złożyć odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnienia na piśmie oraz może ustanowić pełnomocnika; jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi; jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi; strona może wskazać takiego pełnomocnika.
2. Pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



3. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie [umowy](#) o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona powinna być również pouczona o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem.
4. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.
5. Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń; w razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu; w razie zaniedbania powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.
7. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania; przedmiotowe czynności określone są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.
8. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.
9. Żądanie strony dotyczące przeprowadzenia dowodu należy uwzględnić, jeżeli przedmiotem dowodu jest okoliczność mająca znaczenie dla sprawy; organ administracji publicznej może nie uwzględnić żądania, które nie zostało zgłoszone w toku przeprowadzania dowodów lub w czasie rozprawy, jeżeli żądanie to dotyczy okoliczności już stwierdzonych innymi dowodami, chyba że mają one znaczenie dla sprawy.
10. Jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ; organ załatwiający sprawę, zwracając się do innego organu o zajęcie stanowiska, zawiadamia o tym stronę; organ, do którego zwrócono się o zajęcie stanowiska, obowiązany jest przedstawić je niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia mu żądania, chyba że przepis prawa przewiduje inny termin; organ obowiązany do zajęcia stanowiska może w razie potrzeby przeprowadzić postępowanie wyjaśniające; zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, na które służy stronie zażalenie.

Z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami