



# Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

www.powiatwroclawski.pl

starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 20 maja 2022 r.

SP-GN.683.103.2017.SSz/AP

## OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

### **zawiadamiam,**

iż Starosta Powiatu Wrocławskiego prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu przejścia prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **378/391** o powierzchni 0.0045 ha, obręb Kobierzycze, gmina Kobierzycze (powstała w wyniku podziału działki nr 378/129), która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa 5 sięgaczy w ulicy Sportowej w Kobierzycach” stała się własnością Gminy Kobierzycze.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Odszkodowanie za nieruchomości lub ich części, które na mocy ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego (art. 12 ust. 4 ustawy) przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f). Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust.1).

W związku z powyższym odszkodowanie za działkę nr 378/391 z obrębu Kobierzycze, przysługuje wszystkim współwłaścicielom nieruchomości oraz osobom, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe, w tym wierzycielom hipotecznym. W trakcie prowadzonego postępowania organ ustalił, iż byli współwłaściciele nieruchomości – tj. Danuta Skarupa i Henryk Skarupa, wskazani w momencie wydania ww. decyzji Starosty jako właściciele na zasadach wspólności ustawowej, nie żyją. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłej Danucie Skarupa.

Mając na uwadze powyższe, wzywam potencjalnych spadkobierców po zmarłej Danucie Skarupa do ujawnienia swoich praw i zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, tel. (71)72 21 748. W przypadku nieujawnienia swoich praw w ustawowym terminie przez potencjalnych spadkobierców, organ wyda decyzję w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, a odszkodowanie przysługujące zmarłej Danucie Skarupa, zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego informuję o uprawnieniach wszystkich stron postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, w tym do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności strony mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów. Z aktami sprawy strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131, w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr (71)72 21 748.

Na podstawie art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, iż załatwienie sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za powyższą nieruchomość nastąpi w terminie do dnia 15 lipca 2022 r. – z uwagi na konieczność prawidłowego ustalenia stron postępowania oraz gromadzenie materiału dowodowego w sprawie. Na termin załatwienia powyższej sprawy wypłynęła konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelną zasady postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 27 maja 2022 r. - data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Kobierzycze oraz w Biuletynach Informacji Publicznej wymienionych Urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Starosty Powiatu Wrocławskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z dniem 10 czerwca 2022 r.

z up. STAROSTY

Andrzej Podsiadło  
Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami