

Projekt

z dnia 1 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2022
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
przy ul. Działkowej i Kolejowej we wsi Pustków Żurawski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Działkowej i Kolejowej we wsi Pustków Żurawski.

§ 2. Granice obszarów objętych planem określają załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

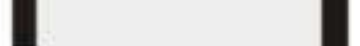
**załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../2022
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia ... 2022r.**



**Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
terenów przy ul. Działkowej
i Kolejowej we wsi Pustków Żurawski.**

A scale bar with markings at 0, 15, and 30m.

Legenda:

 granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

MI: 071CBA33-AD7C-4760-B08A-D9C2D1010700 (2024.01.01)

G49



Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Działkowej i Kolejowej we wsi Pustków Żurawski.

Legenda:
[Symbol] granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Działkowej i Kolejowej we wsi Pustków Żurawski jest zwiększenie powierzchni terenu usług publicznych [UP] pod realizację placu zabaw przy ul. Działkowej oraz ustalenie na części działki nr 5/15 terenu publicznego terenu obsługi komunikacji [KS] (istniejąca zatoka przystankowa) przy ul. Kolejowej. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.