

Projekt

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2021
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego przy skrzyżowaniu ul. LG i Tynieckiej w północno-wschodniej części obrębu Biskupice
Podgórne**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ul. LG i Tynieckiej w północno-wschodniej części obrębu Biskupice Podgórne.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ul. LG i Tynieckiej w północno-wschodniej części obrębu Biskupice Podgórne.

Legenda:
[Symbol] granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ul. LG i Tynieckiej w północno-wschodniej części obrębu Biskupice Podgórne jest ustalenie: -na cz. dz. nr 9 pasa drogowego publicznej drogi głównej [KDG] - ul. LG; -na dwóch fragmentach dz. nr 7/7 poszerzeń pasa drogowego publicznej drogi lokalnej [KDL] - ul. Tyniecka; na części południowo-zachodniej dz. nr 7/7 - terenów zieleni urządzonej [ZP] z usługami uzupełniającymi: sportu i rekreacji, kultury, gastronomii, niepublicznych usług oświaty, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej; na pozostałej części dz. nr 7/7 terenów produkcyjno-usługowych [P/U] - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.