

**Projekt**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../2021  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego w środkowo-wschodniej części obrębu Kobierzyce**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w środkowo-wschodniej części obrębu Kobierzyce.

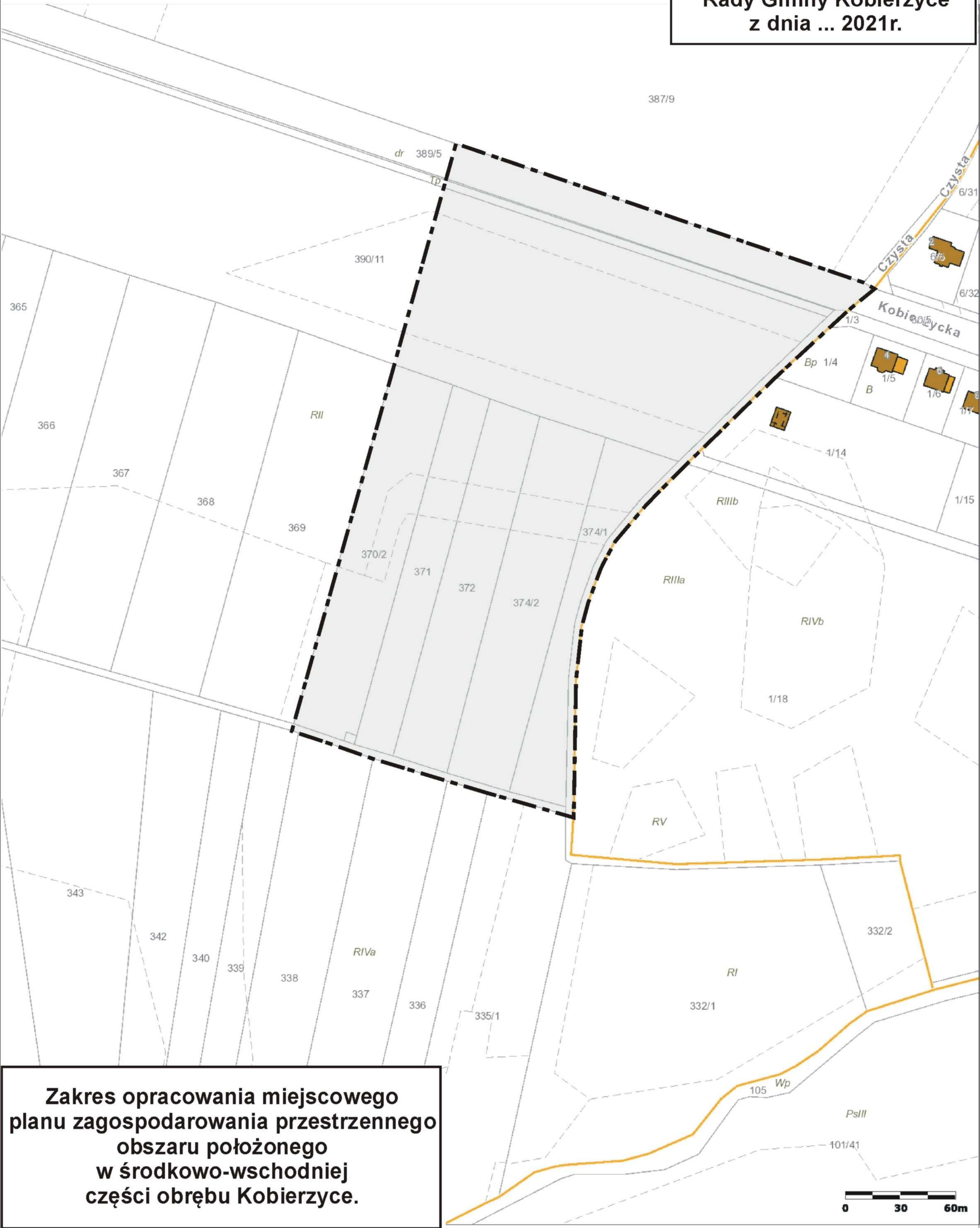
**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741).

**§ 4.** W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w środkowo-wschodniej części obrębu Kobierzyce.**

**Legenda:**  
[Symbol] granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w środkowo-wschodniej części obrębu Kobierzyce jest usunięcie rozbieżności interpretacyjnych związanych z przeznaczaniem terenu oraz oznaczeniem granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce podjętego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XX/239/03 z dnia 18 grudnia 2003r. na styku z granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pełczyce. W nowym planie pozostanie przeznaczenie z obecnie obowiązujących mpzp, tj. tereny rolnicze z zakazem zabudowy [R], teren infrastruktury technicznej gazownictwa [G] oraz informacja o przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.