

**Projekt**

z dnia 12 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../2021  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019r. poz. 2325 ze zm.), Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Kobierzyce w odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 lutego 2021r. na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce Nr XXII/438/2020 z dnia 18 września 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna, wnosi o uwzględnienie skargi w całości

**§ 2.** Odpowiedź na wyżej wymienioną skargę stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały, w tym reprezentację w postępowaniu sądowym wraz z prawem do ustanowienia pełnomocników procesowych powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce, który zapewni przesłanie niniejszej uchwały do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1**

**Odpowiedź organu na skargę**

**na Uchwałę Rady Gminy Kobierzyce Nr XXII/438/2020 z dnia 18 września 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna.**

**Skarżący:** Wojewoda Dolnośląski - Organ Nadzoru, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław.

**Organ:** Rada Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce

**Odpowiedź organu na skargę**

**na Uchwałę Rady Gminy Kobierzyce Nr XXII/438/2020 z dnia 18 września 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna.**

Na podstawie art.54 §2 ustawy z 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019r. poz. 2325 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce składa odpowiedź na skargę Wojewody Dolnośląskiego z 4 lutego 2021r. na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce Nr XXII/438/2020 z dnia 18 września 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna, **wnosząc o:** uwzględnienie skargi w całości.

**Uzasadnienie**

W dniu 18 września 2020r. Rada Gminy Kobierzyce podjęła uchwałę nr XXII/440/2020 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna. Pismem z dnia 4 lutego 2021r. Wojewoda Dolnośląski złożył skargę, wnosząc o stwierdzenie nieważności: §18 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz §20 ust. 6 pkt 2 uchwały.

Wojewoda zarzucił, że podjęcie:

- §18 ust. 1 pkt 2 lit. a uchwały jest z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), polegającym na braku określenia obligatoryjnego wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy dla dopuszczanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu 1U zabudowy mieszkaniowej oraz z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z §4 pkt 9 lit. c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), polegającym na braku określenia obligatoryjnych wskaźników w zakresie minimalnej liczby miejsc parkingowych dla dopuszczanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu 1U zabudowy mieszkaniowej,

oraz

- §20 ust. 6 pkt 2 uchwały jest istotnym naruszeniem art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), polegającym na naruszeniu przepisów odrębnych w zakresie podziału nieruchomości położonych na terenach przeznaczonych na cele rolne, przez dopuszczenie wydzielienia działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha.

Organ uznaje za zasadną powyższą argumentację Wojewody Dolnośląskiego dotyczącą zarzutów odnoszących się do §18 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz §20 ust. 6 pkt 2 uchwały.

## **UZASADNIENIE**

Celem podjęcia uchwały jest odpowiedź na skargę Wojewody Dolnośląskiego – Organu Nadzoru nr NK-N.4131.52.41.2020.MC2 z dnia 4 lutego 2021r. na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce Nr XXII/438/2020 z dnia 18 września 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna.

Zgodnie z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019r. poz. 2325 ze zm.) organ, którego działanie jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z kompletnymi i uporządkowanymi aktami sprawy i odpowiedzią na skargę, w postaci papierowej lub elektronicznej, w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

Rada Gminy Kobierzyce uznaje za zasadną argumentację Wojewody Dolnośląskiego dotyczącą zarzutu odnoszących się do ustaleń §18 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz §20 ust. 6 pkt 2 uchwały, co uzasadnia wniosek o uwzględnienie skargi.