

**Projekt**

z dnia 9 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../2021  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego w północno-środkowej części obrębu Biskupice Podgórne**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Biskupice Podgórne.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.).

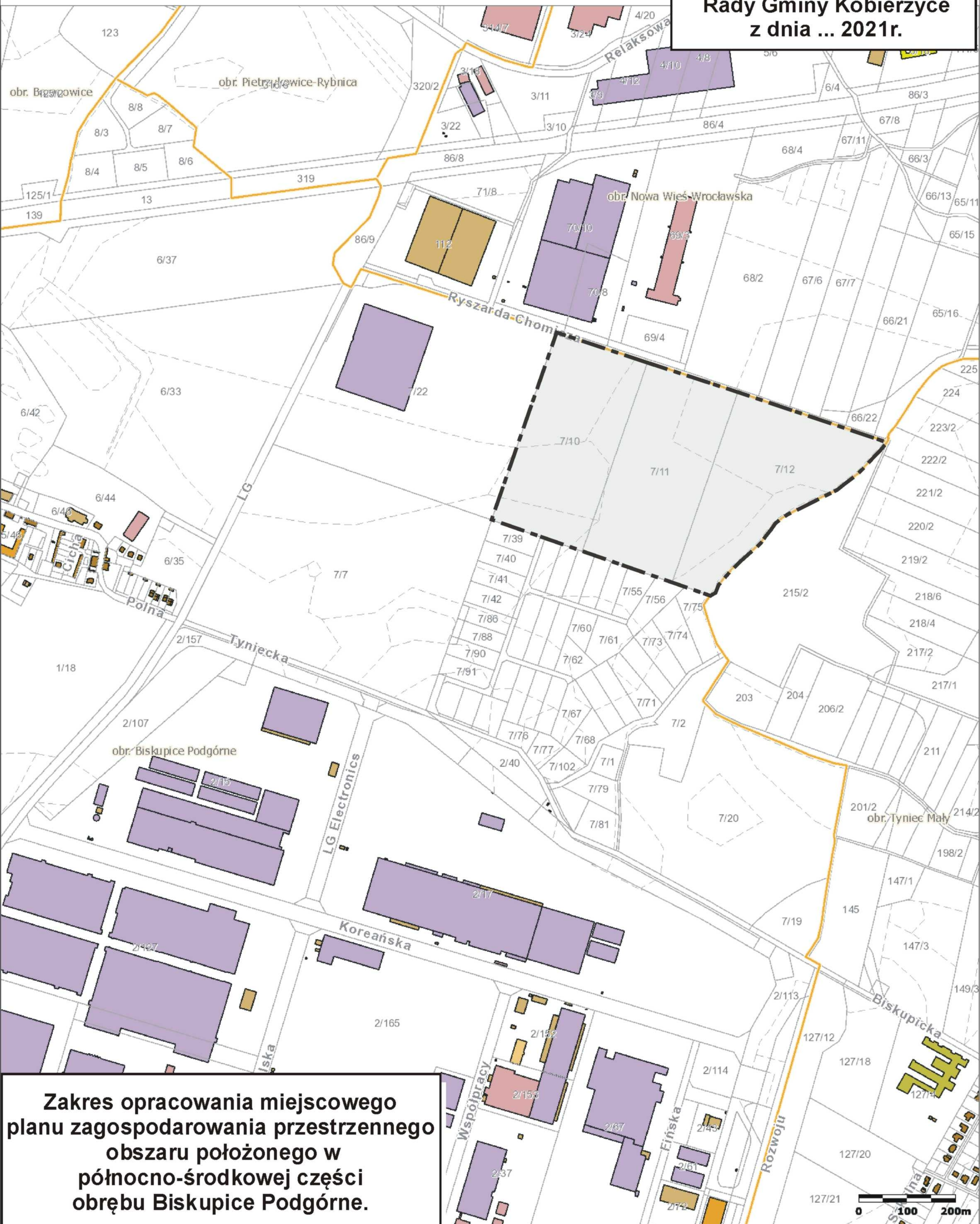
**§ 4.** W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

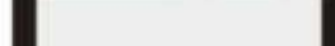
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**załącznik nr 1  
do uchwały nr .../.../2021  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ... 2021r.**



**Legenda:**

 granica obszaru objętego uchwałą  
o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

M. 19A05E46-AACD-4AD5-9823-6981E6D966C - projekt

# B90



## **UZASADNIENIE**

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Biskupice Podgórne jest ustalenie terenów produkcyjno-usługowych [P/U] oraz odcinka publicznej drogi lokalnej [KDL] - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.