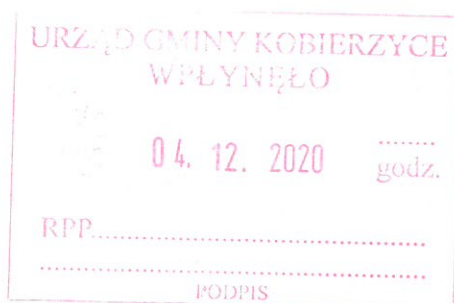




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu



termin publikacji **od 14.12.2020 r. do 30.12.2020 r.**

WR.WKUR.4243.1654.2020.DOC

Wrocław dnia12.2020 r.

Wykaz numer WRO-D-0410/2020/DOC

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 623), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 roku, poz. 396 –| z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 2233 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną położoną w obrębie:

Bielany Wrocławskie, gmina **Kobierzyce**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**,
Dz. nr **294/2 AM -1**;

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,8145 ha** (użytki rolne 0,8145 ha) z czego:

- Gruntu orne : **o łącznej powierzchni 0,8145 ha** w klasach: RIIb- 0,8145 ha
- Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00099191/5 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wrocławiu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XL/776/18, z dnia 29 czerwca 2018r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 lipca 2018r., poz. 3616 oraz na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) , działka nr 294/2, obr. Bielany Wrocławskie w obszarze na rysunku planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Logistycznej w południowo-środkowej części obrębu Bielany Wrocławskie, leży na terenie oznaczonym symbolem ZUP – usługi publiczne.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,50 dt pszenicy

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dojazd do dz. nr 294/2 jest znacznie utrudniony, w związku z brakiem urządzonych dróg na dz. nr 294/1. Jedyną drogą, z którą ta działka sąsiaduje od południa (rozdziela je dz. nr 294/1), to droga o nawierzchni asfaltowej, tylko dla rowerów- ul. Logistyczna.

Stan zagospodarowania nieruchomości:

Działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawą i chwastami, wzdłuż granic występują pojedyncze samosiewy drzew.

II. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną położoną w obrębie:

Bielany Wrocławskie, gmina **Kobierzyce**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**,
Dz. nr **294/6 AM -1**;

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **8,8483 ha** (użytki rolne 8,8483 ha) z czego:

- Gruntu orne : **o łącznej powierzchni 8, 8483ha** w klasach: RII- 4,3234 ha, RIIa – 4,5249 ha
54-610 – Wrocław, Ulica – Mińska 60, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl

- Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00099191/5 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wrocławiu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XL/776/18, z dnia 29 czerwca 2018r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 lipca 2018r., poz. 3616 oraz na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) , działka nr 294/6, obr. Bielany Wrocławskie w obszarze na rysunku planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Logistycznej w południowo-środkowej części obrębu Bielany Wrocławskie, leży na terenie oznaczonym symbolem 3UP – zabudowa usługowa z zakresu budownictwa, finansów, gastronomii, handlu detalicznego, handlu hurtowego, usług drobnych, niepublicznych usług oświaty, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej, obsługi firm klienta, obsługi pojazdów samochodowych, transportu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 87,50 dt pszenicy

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dojazd do dz. nr 294/7 możliwy jest od zachodu, od miejscowości Tyniec Mały, droga utwardzoną tłuczniem, przejeżdżając przez skrzyżowanie droga dla rowerów.

Stan zagospodarowania nieruchomości:

Działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawą i chwastami, wzdłuż granic występują pojedyncze samosiewy drzew.

III. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną położoną w obrębie:

Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie,

Dz. nr 294/7 AM –1;

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,8980 ha** (użytki rolne 1,8980 ha) z czego:

- Gruntu orne : **o łącznej powierzchni 1,8980** w klasach: RIIIa– 1,8980 ha
- Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00099191/5 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wrocławiu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XL/776/18, z dnia 29 czerwca 2018r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 lipca 2018r., poz. 3616 oraz na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) , działka nr 294/7, obr. Bielany Wrocławskie w obszarze na rysunku planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Logistycznej w południowo-środkowej części obrębu Bielany Wrocławskie, leży na terenie oznaczonym symbolem:

- 3UP – zabudowa usługowa z zakresu budownictwa, finansów, gastronomii, handlu detalicznego, handlu hurtowego, usług drobnych, niepublicznych usług oświaty, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej, obsługi firm klienta, obsługi pojazdów samochodowych, transportu.

- 3KDL – część działki nr 294/7 leży na terenie oznaczonym tym symbolem, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowo-komunikacja publiczna: drogi klasy L-lokalnej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,00 dt pszenicy

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dojazd do dz. nr 294/7 możliwy jest od zachodu, od miejscowości Tyniec Mały, droga utwardzoną tłuczniem, przejeżdżając przez skrzyżowanie droga dla rowerów.

Stan zagospodarowania nieruchomości:

Działka nieużytkowana rolniczo. Wzdłuż północnej granicy wewnętrznej drogi gruntowej znajdującej się wzdłuż południowej granicy działki oraz w jej południowo- zachodnim narożniku znajdują się liczne składowiska wyciętych gałęzi i odpadów zielonych- biodegradowalnych. Pas o szerokości około 5 m, pomiędzy opisaną drogą gruntową a działką w skład której wchodzi rów melioracyjny, jest nieużytkowany porośnięty trawą i chwastami, występują zadrzewienia i zakrzaczenia.

IV. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną położoną w obrębie:

Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie,

Dz. nr 294/4, 294/8 AM -1;

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,1801 ha** (użytki rolne 3,1801 ha) z czego:

- Gruntu orne : **o łącznej powierzchni 3,1801 ha** w klasach: RII – 2,3275 ha, RIIIa -0,8526 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00390131/7 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wrocławiu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XL/776/18, z dnia 29 czerwca 2018r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 lipca 2018r., poz. 3616 oraz na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.)

1) działka nr 294/4, obr. Bielany Wrocławskie w obszarze na rysunku planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Logistycznej w południowo-środkowej części obrębu Bielany Wrocławskie, leży na terenie oznaczonym symbolem 2UP – usługi publiczne.

2) działka nr 294/8, obr. Bielany Wrocławskie w obszarze na rysunku planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Logistycznej w południowo-środkowej części obrębu Bielany Wrocławskie, leży na terenie oznaczonym symbolem:

- 1TI, 2TI i 3TI - dla którego ustala się przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej,
- 1ZI, 2ZI - dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe tereny zieleni izolacyjnej,
- 1KDL, 2KDL, 4KDL - dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe komunikacja publiczna: drogi klasy L-lokalnej.

Działki nr 294/4 oraz 294/8, obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce objęte są umową służebnością przesyłu nr SGZ/3272/93/09/29,30-V, AZWRSP z dnia 20.10.2009r.

Ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu, w zakresie której spółka pod firmą Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o., będzie uprawniona do utrzymywania posadowionych urządzeń przesyłowych w postaci rurociągu światowego, całodobowego zwodzonego dostępu w tym dojazdu każdym sprzętem do nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń przesyłowych w szczególności na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonywania w/w prac.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32,00 dt pszenicy

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Geodezyjny dojazd do dz. nr 294/4 i 294/8 prowadzi od zachodu, przy południowej granicy 294/4, jednak droga na dzień lustracji (14.09.2020r.) nie jest urządzona.

Stan zagospodarowania nieruchomości:

Przez działkę nr 294/8 przebiega droga gruntowa, stanowiąca przedłużenie ul. Sadowniczej i łącząca opisaną wewnętrzną drogę na dz. nr 294/7. Pomiedzy drogą a południową granicą na powierzchni dz. nr 294/8 i około 0,08 ha dz. nr 294/9, znajdują się zadrzewione i zakrzaczone nieużytki. Z południa na północ na dz.nr 294/9 przechodzi wewnętrzną drogą gruntową stanowiącą przesunięcie w kierunku zachodnim, geodezyjnie wytyczoną drogę – dz. nr 211.Wschodnia część dz. nr 294.

V. Nieruchomość rolną, niezabudowaną położoną w obrębie:

Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie,

Dz. nr 294/9 AM -1;

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,2654 ha** (użytki rolne 1,2654 ha) z czego:

- Gruntu orne : **o łącznej powierzchni 1,2654 ha** w klasach: RII – 0,8031ha, RIIIa -0,4623 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00390131/7 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wrocławiu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XL/776/18, z dnia 29 czerwca 2018r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 lipca 2018r., poz. 3616 oraz na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.), działka nr 294/9 obr. Bielany Wrocławskie w obszarze na rysunku planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Logistycznej w południowo-środkowej części obrębu Bielany Wrocławskie, leży na terenie oznaczonym symbolem:

- 1R,2R i 3R- dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze.

- 1KDL, 2KDL, 4KDL - dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe komunikacja publiczna: drogi klasy L-lokalnej.

- 1KDg, 2KDg - dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi transportu rolnego.

Działka nr 294/9, obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzycy objęta jest umową służebności przesyłu nr SGZ/3272/93/09/29,30-V, AZWRSP z dnia 20.10.2009r.

Ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu, w zakresie której spółka pod firmą Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o., będzie uprawniona do utrzymywania posadowionych urządzeń przesyłowych w postaci rurociągu światowego, całodobowego zwodzonego dostępu w tym dojazdu każdym sprzętem do nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń przesyłowych w szczególności na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonywania w/w prac.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 13,00 dt pszenicy

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dojazd do dz. nr 294/9 odbywa się od wschodu przy południowo wschodnim narożniku, drogą początkowo asfaltową dalej gruntową – ul. Sadowniczą, zjazd około 730 m, z drogi o nawierzchni asfaltowej ul. Kłodzką w miejscowości Bielany Wrocławskie.

Stan zagospodarowania nieruchomości:

Przez działkę 294/9 przebiega droga gruntowa, stanowiąca przedłużenie ul. Sadowniczej i łącząca opisaną wewnętrzną drogę na dz. nr 294/7. Pomiędzy drogą a południową granicą na powierzchni dz. nr 294/8 i około 0,08 ha dz. nr 294/9, znajdują się zadrzewione i zakrzaczone nieużytki. Z południa na północ na dz.nr 294/9 przechodzi wewnętrzną drogą gruntową stanowiącą przesunięcie w kierunku zachodnim, geodezyjnie wytyczoną drogę – dz. nr 211.Wschodnia część dz. nr 294.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.12.2020** roku do **30.12.2020** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w siedzibie **Urzędu Gminy w Kobierzycach, Sołectwa Wsi Bielany Wrocławskie, Doinośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu**, oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR, ul. Kunickiego 2 tel. 71 35 63 919 wew. 829, lub 797 604 713.

Z up. DYREKTORA

Miejsce: ul. Kunicka