

Projekt

z dnia 24 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2020
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
przy ul. Brzostkowiowej, Świdnickiej i Zdrowej we wsi Tyniec Mały**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Brzostkowiowej, Świdnickiej i Zdrowej we wsi Tyniec Mały.

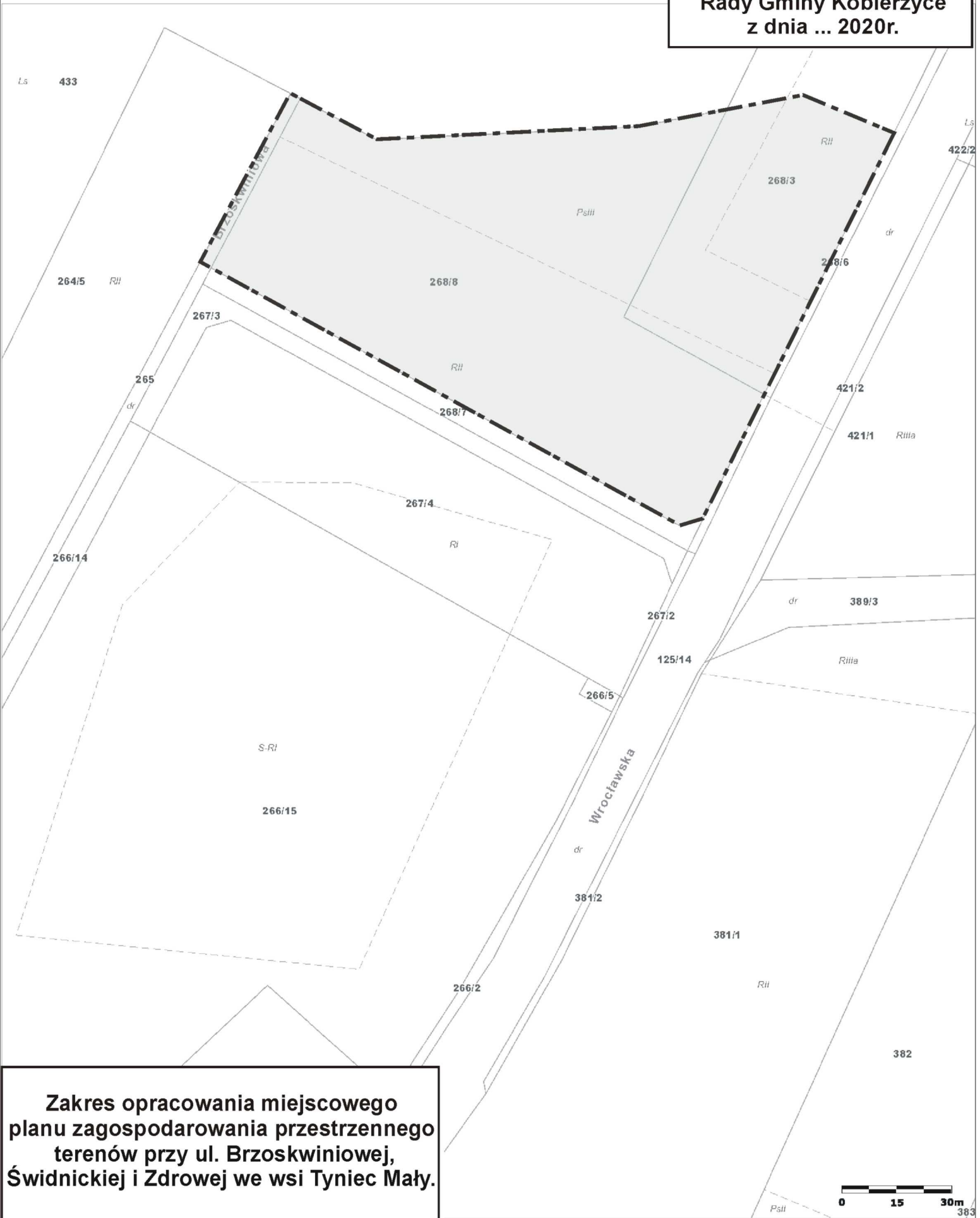
§ 2. Granice obszarów objętych planem określają załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
terenów przy ul. Brzaskwiniowej,
Świdnickiej i Zdrowej we wsi Tyniec Mały.**

Legenda:



granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu

Id: 972B8FA9-6DE8-4425-9E35-BEFA806EF405. Projekt
zagospodarowania przestrzennego

B89
Strona 1



Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Brzoskwiniowej, Świdnickiej i Zdrowej we wsi Tyniec Mały.

Legenda:
 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Brzaskwiniowej, Świdnickiej i Zdrowej we wsi Tyniec Mały jest: 1.ustalenie dwóch terenów usług publicznych przy ul. Świdnickiej i Zdrowej, dla których w wyniku wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 30 stycznia 2020r. – Sygn. akt II SA/Wr 773/19, (prawomocność z dniem wydania orzeczenia przez NSA od dnia 2 września 2020r.) została stwierdzona nieważność, w związku z niezgodnym z rozporządzeniem ustaleniem formy zapisu dot. miejsc parkingowych; 2.uzupełnienie ustaleń terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zakresie układu wolnostojącego dla terenu przy ul. Brzaskwiniowej. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.