

Projekt

z dnia 12 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2020
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Małuszów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXII/435/2020 z dnia 18 września 2020r. w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

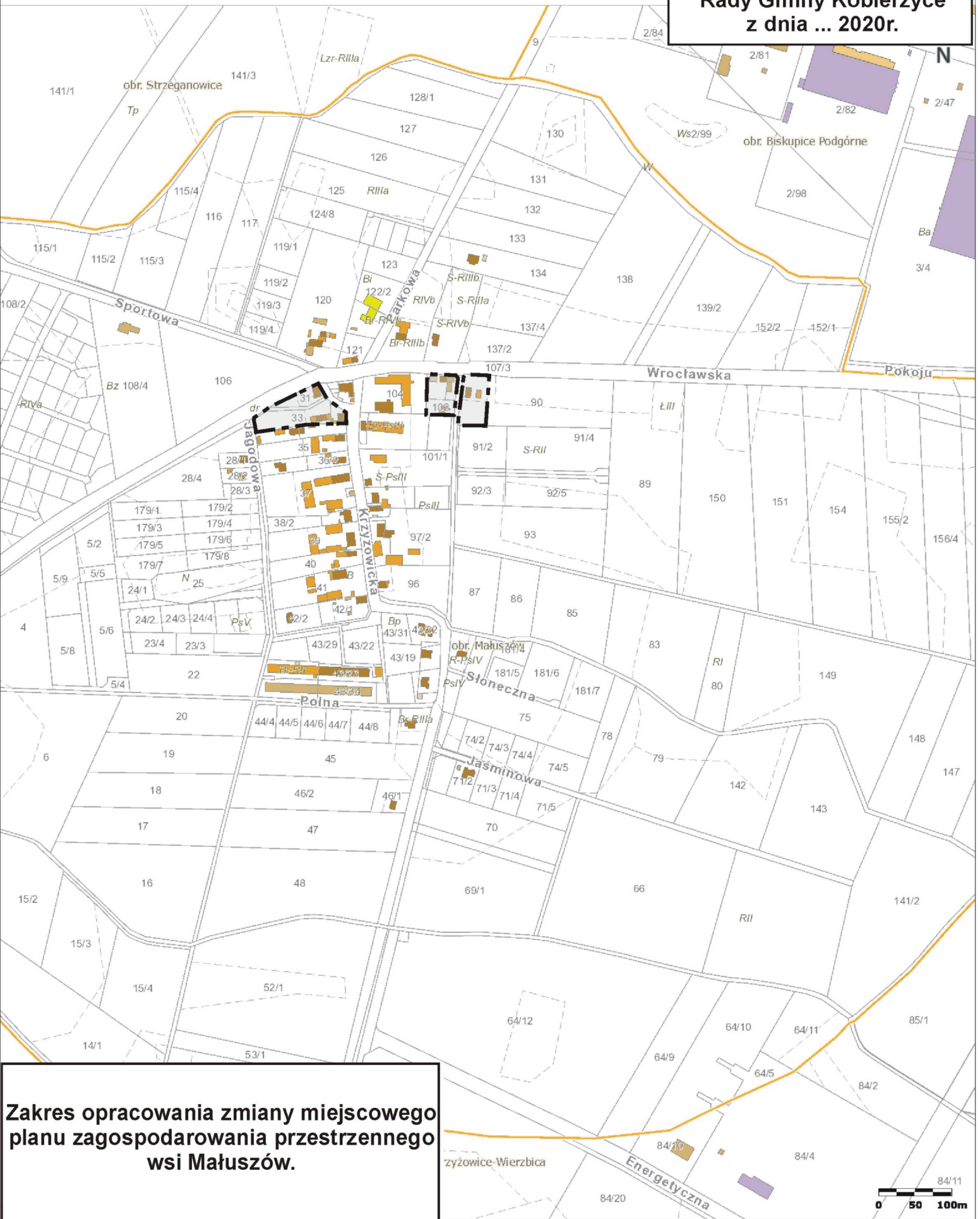
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.).


§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Zakres opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów.

Legenda:
 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 Id: 9A0907A9-E1E6-4B8E-BE03-2B98FA66CED1. Projekt

B50z

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów jest uzupełnienie przeznaczenia terenów oznaczonymi symbolami: 3MN/U, 4MN/U i 5MN/U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXII/435/2020 z dnia 18 września 2020r. – o zabudowę usługową z zakresu obsługi pojazdów samochodowych, ponieważ na tych terenach jest prowadzona taka działalność, i funkcja ta była możliwa w planie miejscowym uchwalonym 19 grudnia 2003r. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.