



Wykaz numer WRO-D-²⁰²⁰/2020/DOC

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 623), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2016 roku, poz. 1491 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 2233 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną położoną w obrębie:

Damianowice, gmina **Kobierzyce**, powiat **miasto Wrocław**, województwo **dolnośląskie**, dz. **122/2 oraz 123 AM -1;**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2000 ha** (użytki rolne 0,2000 ha) z czego:

- grunty orne: **0,2000 ha** w klasach: RIIIa- 0,0900 ha; RIIIb- 0,1100 ha;
Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00234066/9 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Damianowice, Gmina Kobierzyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXII/481/13 z dnia 23 sierpnia 2013r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 września 2013r., poz. 4859 oraz na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 293.), działka nr 122/2 obręb Damianowice (w obszarze określonym na rysunku planu miejscowego leży na terenie oznaczonym symbolem 1MN/RM.- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny budowy zagrodowej. Przeznaczenie uzupełniające to tereny zabudowy usługowej z zakresu finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji. Urządzenia towarzyszące. Ponadto ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce zbiega się z ustaleniami planu miejscowego gminy.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dz. nr 122/2 oraz 123, AM-1, obr. Damianowice, gm. Kobierzyce, położone są w bezpośrednim sąsiedztwie cieku Sławka. Z związku z powyższym zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2020, poz. 310 t. j.) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych [...] w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,00 dt pszenicy

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dojazd do działki nr 122/2 prowadzi od wschodu, wzdłuż wschodniej części północnej granicy, utwardzoną drogą - ul. Braterska, stanowiącą dojazd do działek zabudowanych. Wjazd na działkę z opisanej drogi jest utrudniony w związku z ogrodzeniem siatką oczkową tej części działki. Dojazd do działki nr 123, prowadzi od strony południowej, wzdłuż zachodniej granicy, drogą gruntową - ul. Rajdowa, zjazd około 500 m z drogi o nawierzchni asfaltowej w ul. Sportową, a następnie w ul.

Rajdową. Część drogi prowadzi wewnętrzna droga gruntowa, znajdująca się na dz. nr 142 i 143 (przesunięcie geodezyjne wytyczonej drogi).

Stan zagospodarowania nieruchomości:

Przy południowo zachodnim narożniku dz. nr 123 znajdują się snopki siana, pozostała część nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami, występują pojedyncze samosiewy drzew. Przy północno-wschodni narożniku znajduje się przepust na rozdzielającym działki 123 i 122/2, rowem melioracyjnym. Przy zachodnie granicy działki nr 122/2 znajdują się pozostałości po starym płocie. Przy wschodnie granicy znajdują się stare palety. Pozostała część nieużytkowana, porośnięta chwastami, występują pojedyncze samosiewy drzew.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 30.06.2020 r. do 15.07.2020 r.**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w siedzibie, **Urzędu Gminy w Kobierzycach, Sołectwa Damianowice, Dolnośląska Izba Rolnicza, na stronie www.kowr.gov.pl, SZ KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w SZ KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, Wrocław albo dzwoniąc pod nr tel. 797604713

Z up. DYREKTORA

Magdalena Rumińska