

Projekt

z dnia 15 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2020
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2020 r.

w sprawie odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2325), Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Kobierzyce w odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 sierpnia 2019r. na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce Nr XVI/310/2020 z dnia 21 lutego 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Platanowej w środkowo-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie - wnosi o uwzględnienie skargi w zakresie zarzutu odnoszącego się do nieważności §11 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XVI/310/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 21 lutego 2020r.

§ 2. Odpowiedź na wyżej wymienioną skargę stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały, w tym reprezentację w postępowaniu sądowym wraz z prawem do ustanowienia pełnomocników procesowych powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce, który zapewni przesłanie niniejszej uchwały do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

Odpowiedź organu na skargę

na Uchwałę Rady Gminy Kobierzyce Nr XVI/310/2020 z dnia 31 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Platanowej w środkowo-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie.

Skarżący: Wojewoda Dolnośląski - Organ Nadzoru, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław.

Organ: Rada Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce

Odpowiedź organu na skargę

na Uchwałę Rady Gminy Kobierzyce Nr XVI/310/2020 z dnia 31 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Platanowej w środkowo-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie.

Na podstawie art.54 §2 ustawy z 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2325) - Rada Gminy Kobierzyce składa odpowiedź na skargę Wojewody Dolnośląskiego z 4 maja 2020r. na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce nr XVI/310/2020 z dnia 21 lutego 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Platanowej w środkowo-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie, **wnosząc o:** uwzględnienie skargi w zakresie zarzutu odnoszącego się do nieważności §11 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XVI/310/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 21 lutego 2020r.

Uzasadnienie

21 lutego 2020r. Rada Gminy Kobierzyce podjęła uchwałę nr XVI/310/2020 z dnia 21 lutego 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Platanowej w środkowo-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie. Pismem z dnia 4 maja 2020r. Wojewoda Dolnośląski złożył skargę, wnosząc o stwierdzenie nieważności § 11 ust. 1 pkt 3 uchwały.

Wojewoda zarzucił, że dopuszczenie lokalizacji usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub na terenie działki budowlanej, na której budynek mieszkalny jednorodzinny jest zlokalizowany - pod warunkiem, iż nie przekroczą one „35% powierzchni całkowitej budynku lub terenu działki budowlanej” - narusza definicję budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartą w art. 3 pkt 2a ustawy Prawo budowlane, gdzie przez budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć: „budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”. Przepis ten jednoznacznie stanowi, że wielkość lokalu użytkowego w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego ustala się po pierwsze, określając jego powierzchnię całkowitą w odniesieniu do powierzchni całkowitej budynku oraz po drugie, że może ona wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku. Ustalenie w skarżonej uchwale ww. wskaźnika na poziomie 35% powoduje, że postanowienia uchwały naruszają wprost regulację ustawową.

Organ uznaje za zasadną powyższą argumentację Wojewody Dolnośląskiego w zakresie zarzutu odnoszącego się do ustalenia § 11 ust. 1 pkt 3 uchwały.

UZASADNIENIE

Celem podjęcia uchwały jest odpowiedź na skargę Wojewody Dolnośląskiego – Organu Nadzoru nr NK-N.4131.52.9.2020.MC2 z dnia 4 maja 2020r. na uchwałę Rady Gminy Kobierzyce nr XVI/310/2020 z dnia 21 lutego 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Platanowej w środkowo-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie.

Zgodnie z art. 54 § 2 ustawy z dnia z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2325) organ, którego działanie jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z kompletnymi i uporządkowanymi aktami sprawy i odpowiedzią na skargę, w postaci papierowej lub elektronicznej, w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

Rada Gminy Kobierzyce uznaje za zasadną argumentację Wojewody Dolnośląskiego w zakresie zarzutu odnoszącego się do ustalenia § 11 ust. 1 pkt 3 uchwały, co uzasadnia wniosek o uwzględnienie skargi w tym zakresie.