

**Projekt**

z dnia 6 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../2019  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kolejowej i Makowej w środkowo-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kolejowej i Makowej w środkowo-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945).

**§ 4.** W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Zakres opracowania miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego przy ul. Kolejowej i  
Makowej w środkowo-wschodniej  
części wsi Bielany Wrocławskie.**

0 5 10m

**Legenda:**



granica obszaru objętego uchwałą  
o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Id: 4F605DEA-0CE6-4918-8F73-E823F33F6F8B. Projekt

**A154**

## **UZASADNIENIE**

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kolejowej i Makowej w środkowo-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie – jest zmiana obecnego wskaźnika intensywności zabudowy na 2,0. Inwestor zamierza zaadoptować istniejący zabytkowy spichlerz na hotel oraz dobudować drugi budynek hotelu przy ul. Makowej. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.).