

**Projekt**

z dnia 3 września 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../18  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego przy ul. Magazynowej w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Magazynowej w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**załącznik nr 1  
do uchwały nr .../.../18  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ... ..... 2018r.**



**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Magazynowej w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskiej.**

**Legenda:**

granica obszaru objętego uchwałą  
o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu

Id: 4B1F3250-CE9A-4091-AC41-042629A285EC. Projekt

# A146

## Strona 1

## **UZASADNIENIE**

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Magazynowej w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskiej - jest zmiana przeznaczenia terenu z publicznej drogi gminnej [KDD] na części działki nr 284/122 i działce nr 284/123 - na tereny usługowo-produkcyjne [U/P], ponieważ właściciel dotychczasowych działek nr 284/117 i 284/118 nabył działkę nr 284/99, w związku z czym nie jest konieczne utrzymywanie w planie miejscowym fragmentu drogi dojazdowej do tej nieruchomości. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.