

**Projekt**

z dnia 16 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../18  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Szmaragdowej w północno-środkowej części wsi Tyniec Mały**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Szmaragdowej w północno-środkowej części wsi Tyniec Mały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.).


§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Szmaragdowej w północno-środkowej części wsi Tyniec Mały.**

Map showing the area for the local spatial development plan in Tyniec Mały. The map includes streets: Dolna, Rubinowa, Szmaragdowa, and Spokojna. The area is divided into plots with numbers (e.g., 370/1, 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, 370/9, 370/10, 370/11, 370/12, 370/13, 370/14, 370/15, 370/16, 370/17, 370/18, 370/19, 370/20, 370/21, 370/22, 370/23, 370/24, 370/25, 370/26, 370/27, 370/28, 370/29, 370/30, 370/31, 370/32, 370/33, 370/34, 370/35, 370/36, 370/37, 370/38, 370/39, 370/40, 370/41, 370/42, 370/43, 370/44, 370/45, 370/46, 370/47, 370/48, 370/49, 370/50, 370/51, 370/52, 370/53, 370/54, 370/55, 370/56, 370/57, 370/58, 370/59, 370/60, 370/61, 370/62, 370/63, 370/64, 370/65, 370/66, 370/67, 370/68, 370/69, 370/70, 370/71, 370/72, 370/73, 370/74, 370/75, 370/76, 370/77, 370/78, 370/79, 370/80, 370/81, 370/82, 370/83, 370/84, 370/85, 370/86, 370/87, 370/88, 370/89, 370/90, 370/91, 370/92, 370/93, 370/94, 370/95, 370/96, 370/97, 370/98, 370/99, 370/100, 370/101, 370/102, 370/103, 370/104, 370/105, 370/106, 370/107, 370/108, 370/109, 370/110, 370/111, 370/112, 370/113, 370/114, 370/115, 370/116, 370/117, 370/118, 370/119, 370/120, 370/121, 370/122, 370/123, 370/124, 370/125, 370/126, 370/127, 370/128, 370/129, 370/130, 370/131, 370/132, 370/133, 370/134, 370/135, 370/136, 370/137, 370/138, 370/139, 370/140, 370/141, 370/142, 370/143, 370/144, 370/145, 370/146, 370/147, 370/148, 370/149, 370/150, 370/151, 370/152, 370/153, 370/154, 370/155, 370/156, 370/157, 370/158, 370/159, 370/160, 370/161, 370/162, 370/163, 370/164, 370/165, 370/166, 370/167, 370/168, 370/169, 370/170, 370/171, 370/172, 370/173, 370/174, 370/175, 370/176, 370/177, 370/178, 370/179, 370/180, 370/181, 370/182, 370/183, 370/184, 370/185, 370/186, 370/187, 370/188, 370/189, 370/190, 370/191, 370/192, 370/193, 370/194, 370/195, 370/196, 370/197, 370/198, 370/199, 370/200, 370/201, 370/202, 370/203, 370/204, 370/205, 370/206, 370/207, 370/208, 370/209, 370/210, 370/211, 370/212, 370/213, 370/214, 370/215, 370/216, 370/217, 370/218, 370/219, 370/220, 370/221, 370/222, 370/223, 370/224, 370/225, 370/226, 370/227, 370/228, 370/229, 370/230, 370/231, 370/232, 370/233, 370/234, 370/235, 370/236, 370/237, 370/238, 370/239, 370/240, 370/241, 370/242, 370/243, 370/244, 370/245, 370/246, 370/247, 370/248, 370/249, 370/250, 370/251, 370/252, 370/253, 370/254, 370/255, 370/256, 370/257, 370/258, 370/259, 370/260, 370/261, 370/262, 370/263, 370/264, 370/265, 370/266, 370/267, 370/268, 370/269, 370/270, 370/271, 370/272, 370/273, 370/274, 370/275, 370/276, 370/277, 370/278, 370/279, 370/280, 370/281, 370/282, 370/283, 370/284, 370/285, 370/286, 370/287, 370/288, 370/289, 370/290, 370/291, 370/292, 370/293, 370/294, 370/295, 370/296, 370/297, 370/298, 370/299, 370/300, 370/301, 370/302, 370/303, 370/304, 370/305, 370/306, 370/307, 370/308, 370/309, 370/310, 370/311, 370/312, 370/313, 370/314, 370/315, 370/316, 370/317, 370/318, 370/319, 370/320, 370/321, 370/322, 370/323, 370/324, 370/325, 370/326, 370/327, 370/328, 370/329, 370/330, 370/331, 370/332, 370/333, 370/334, 370/335, 370/336, 370/337, 370/338, 370/339, 370/340, 370/341, 370/342, 370/343, 370/344, 370/345, 370/346, 370/347, 370/348, 370/349, 370/350, 370/351, 370/352, 370/353, 370/354, 370/355, 370/356, 370/357, 370/358, 370/359, 370/360, 370/361, 370/362, 370/363, 370/364, 370/365, 370/366, 370/367, 370/368, 370/369, 370/370, 370/371, 370/372, 370/373, 370/374, 370/375, 370/376, 370/377, 370/378, 370/379, 370/380, 370/381, 370/382, 370/383, 370/384, 370/385, 370/386, 370/387, 370/388, 370/389, 370/390, 370/391, 370/392, 370/393, 370/394, 370/395, 370/396, 370/397, 370/398, 370/399, 370/400, 370/401, 370/402, 370/403, 370/404, 370/405, 370/406, 370/407, 370/408, 370/409, 370/410, 370/411, 370/412, 370/413, 370/414, 370/415, 370/416, 370/417, 370/418, 370/419, 370/420, 370/421, 370/422, 370/423, 370/424, 370/425, 370/426, 370/427, 370/428, 370/429, 370/430, 370/431, 370/432, 370/433, 370/434, 370/435, 370/436, 370/437, 370/438, 370/439, 370/440, 370/441, 370/442, 370/443, 370/444, 370/445, 370/446, 370/447, 370/448, 370/449,

**Legenda:**  
 granica obszaru objętego uchwałą  
 o przystąpieniu do sporządzenia  
 miejscowego planu

Id: 7CFB118E-0697-4340-8DF9-D98B9186EEF5. Projekt

# B71

## **UZASADNIENIE**

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Szmaragdowej w północno-środkowej części wsi Tyniec Mały jest zmiana zasad kształtowania dachów, w zakresie: dopuszczenia dachów wielospadowych, o spadkach połaci dachowych: 30-45° pokrytych dachówką kolorach: ceglastym, czerwonym, brązowym lub grafitowym. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.