

**Projekt**

z dnia 31 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości w miejscowości Wysoka.**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) a także § 3 Uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXIII/411/04 z dnia 3 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 243 z dnia 9 grudnia 2004 r., poz. 3825/ ze zm. Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Kobierzyce w drodze umowy sprzedaży:

- 1) lokalu użytkowego nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 350,06 m<sup>2</sup> położonego na parterze w budynku biurowo - usługowym przy ulicy Fiołkowej 1 w miejscowości Wysoka wraz z 36,57% w udziale 3621/10000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr nr 45/205, obręb Wysoka o pow. 0,1236 ha oraz nr 45/218 o pow. 0,032 ha, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WR1K/00287099/5 oraz udziałem w częściach wspólnych budynku – do kwoty 2 750 000,00 zł brutto.
- 2) lokalu użytkowego nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 378,33 m<sup>2</sup> położonego na 1 piętrze w budynku biurowo - usługowym przy ulicy Fiołkowej 1 w miejscowości Wysoka, wraz z 36,44 % z udziału 3621/10000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr nr 45/205, obręb Wysoka o pow. 0,1236 ha oraz nr 45/218 o pow. 0,032 ha, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WR1K/00287099/5 oraz udziałem w częściach wspólnych budynku - do kwoty 2 750 000,00 zł brutto.
- 3) lokalu użytkowego nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej 236,78 m<sup>2</sup> położonego na poddaszu w budynku biurowo - usługowym przy ulicy Fiołkowej 1 w miejscowości Wysoka, wraz z 24,24 % z udziału 3621/10000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr nr 45/205, obręb Wysoka o pow. 0,1236 ha oraz nr 45/218 o pow. 0,032 ha, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WR1K/00287099/5 oraz udziałem w częściach wspólnych budynku - do kwoty 1 750 000,00 zł brutto,
- 4) lokalu użytkowego (garażu) - miejsca postojowe o numerach 1-9 o łącznej powierzchni użytkowej 302,49 m<sup>2</sup> położone na -1 kondygnacji w budynku biurowo - usługowym przy ulicy Fiołkowej 1 w miejscowości Wysoka, wraz z udziałem 9/23 w udziale 2708/10000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr nr 45/205, obręb Wysoka o pow. 0,1236 ha oraz nr 45/218 o pow. 0,032 ha, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WR1K/00287099/5 oraz udziałem w częściach wspólnych budynku - do kwoty 250 000,00 zł brutto.

**§ 2.** Środki finansowe przeznaczone na zakup lokali, o których mowa w § 1 uchwały pochodzą wpływów z podatków i opłat lokalnych oraz dochodów z majątku Gminy Kobierzyce.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Kobierzyce w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości w miejscowości Wysoka.

Uchwała dotyczy nabycia na własność Gminy Kobierzyce w drodze umowy sprzedaży lokali użytkowych o łącznej powierzchni 1267,66 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku biurowo - usługowym, położonym w miejscowości Wysoka wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego w nieruchomości wspólnej oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 45/205 obręb Wysoka o pow. 0.1236 ha i dz. nr 45/218 obręb Wysoka o powierzchni 0,032 ha, dla których dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WR1K/00287099/5.

Obowiązujące przepisy prawne o systemie oświaty nakładają na gminę obowiązek zapewnienia wszystkim zgłoszonym dzieciom w wieku 3-6 lat korzystania z placówek wychowania przedszkolnego.

W związku z intensywnym rozwojem wsi Wysoka, a także zwiększającą się ilością dzieci w wieku przedszkolnym Gmina Kobierzyce nie jest w stanie zapewnić wszystkim dzieciom, które złożyły deklarację miejsc w placówkach przedszkolnych – w roku bieżącym roku brakuje miejsca dla ok. 100 dzieci.

Ponieważ Gmina Kobierzyce nie ma możliwości, aby w krótkim przedziale czasowym przygotować nowe miejsca przedszkolne, istnieje konieczność nabycia już gotowych lokali użytkowych. W związku z powyższym niezbędne jest nabycie tych lokali na realizację zadań własnych Gminy.

Zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) środki finansowe przeznaczone na zakup lokali, o których mowa w § 1 uchwały pochodzą z wpływów z podatków i opłat lokalnych oraz dochodów z majątku Gminy Kobierzyce.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.