

Projekt

z dnia 12 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../17
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy rzeką Ślężą a potokiem Młynówka w południowo-zachodniej części wsi Ślęza

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy rzeką Ślężą a potokiem Młynówka w południowo-zachodniej części wsi Ślęza.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

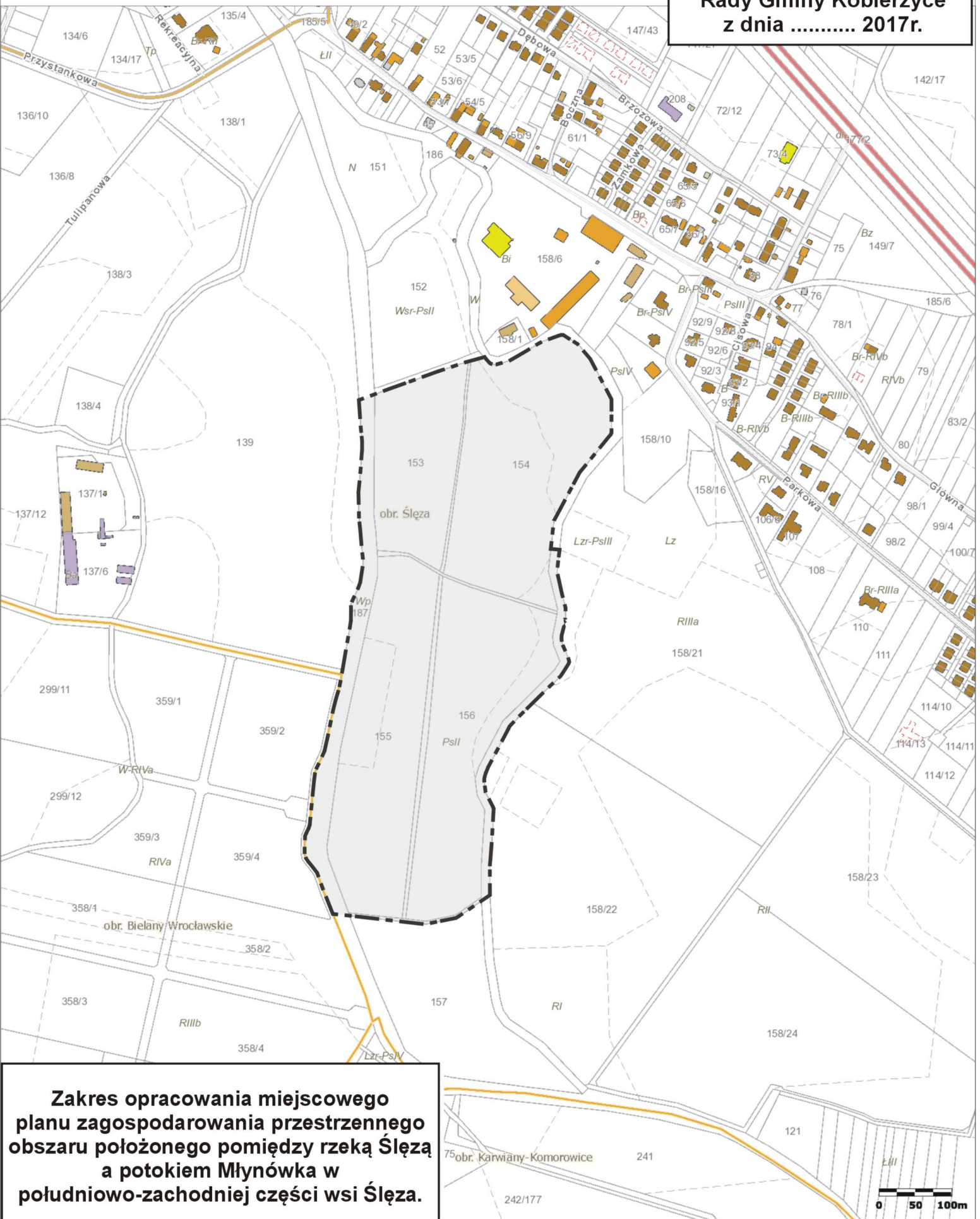
§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../17
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 2017r.**



Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy rzeką Ślężą a potokiem Młynówka w południowo-zachodniej części wsi Ślęża.

Legenda:

11

Id: 8320BA76-F45C-497C-B0BA-06DC6368B389. Projekt

A135

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy rzeką Ślężą a potokiem Młynówka w południowo-zachodniej części wsi Ślęza jest dopuszczenie: 1.na działce nr 154 realizacji zadaszeń obiektów rekreacyjnych (lekkie zadaszenie kortu); 2.na działkach nr 153 i 154 usługowych obiektów gastronomicznych służących obsłudze imprez plenerowych (wiata gastronomiczna); 3.na działkach nr 155 i 156 zadaszeń i wiat dla maszyn rolniczych. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.