

**Projekt**

z dnia 11 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../17  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Akacjowej w środkowo-wschodniej części wsi Cieszyce**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Akacjowej w środkowo-wschodniej części wsi Cieszyce.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik nr 1  
do uchwały nr .../.../17  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ..... 2017r.

The map displays a residential area in Cieszyce. Streets shown include Lipowa, Akacyjowa, Wiosenna, Letnia, Kasztanowa, Kwiatowa, and Wrocławska. Various property numbers are marked throughout the area. A specific area, labeled 'B 44', is highlighted with a dashed black border. The map also features a scale bar indicating 0, 30, and 60 meters, and a north arrow pointing towards the top right.

**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Akacyjowej w środkowo-wschodniej części wsi Cieszyce.**

**Legenda:**  
 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 Id: 9741B72E-7BEA-4E1C-8E08-65B29521E16E. Projekt

**G44**  
Strona 2

załącznik nr 1  
do uchwały nr .../.../17  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ..... 2017r.

The map displays a residential area in Cieszyce. Streets shown include Lipowa, Akacyjowa, Wiosenna, Letnia, Kasztanowa, Kwiatowa, and Wrocławska. Various property numbers are marked throughout the area. A specific area, labeled 'B 44', is highlighted with a dashed black border. The map also features a scale bar indicating 0, 30, and 60 meters, and a north arrow pointing towards the top right.

**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Akacyjowej w środkowo-wschodniej części wsi Cieszyce.**

**Legenda:**  
 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 Id: 9741B72E-7BEA-4E1C-8E08-65B29521E16E. Projekt

**G44**  
Strona 2

załącznik nr 1  
do uchwały nr .../.../17  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ..... 2017r.

**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Akacyjowej w środkowo-wschodniej części wsi Cieszyce.**

**Legenda:**  
 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 Id: 9741B72E-7BEA-4E1C-8E08-65B29521E16E. Projekt

**G44**  
Strona 2

załącznik nr 1  
do uchwały nr .../.../17  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ..... 2017r.

**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Akacyjowej w środkowo-wschodniej części wsi Cieszyce.**

**Legenda:**  
 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 Id: 9741B72E-7BEA-4E1C-8E08-65B29521E16E. Projekt

**G44**  
 Strona 2

załącznik nr 1  
do uchwały nr .../.../17  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ..... 2017r.

**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Akacyjowej w środkowo-wschodniej części wsi Cieszyce.**

**Legenda:**  
 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Id: 9741B72E-7BEA-4E1C-8E08-65B29521E16E. Projekt

**G44**  
Strona 2

załącznik nr 1  
do uchwały nr .../.../17  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ..... 2017r.

**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Akacyjowej w środkowo-wschodniej części wsi Cieszyce.**

**Legenda:**  
 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 Id: 9741B72E-7BEA-4E1C-8E08-65B29521E16E. Projekt

**G44**  
 Strona 2

## **UZASADNIENIE**

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Akacjowej w środkowo-wschodniej części wsi Cieszyce jest ustalenie zmiany przeznaczenia działki z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN] na teren usług [U], w tym niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.