

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../17
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kobierzyce dla części terenów położonych w Gminie Kobierzyce**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce w zakresie: tekstu studium dla całego obszaru Gminy Kobierzyce w części B: Kierunki zagospodarowania przestrzennego - pkt. 2: Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Częściowa zmiana ustaleń tekstu studium w części B: Kierunki zagospodarowania przestrzennego - pkt. 2: Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów - ma na celu zmianę minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniowo-jednorodziną „*dla pozostałych wsi: odpowiednio 1000m² pod zabudowę wolnostojącą i 750m² pod zabudowę bliźniaczą*”. Ponadto zostaną doprecyzowane i uszczegółowione niektóre zapisy, umożliwiające osiągnięcie większej spójności pomiędzy studium a miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.