

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../17
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2017 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Kobierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), po zapoznaniu się z wynikami analiz zawartych w opracowaniu zatytułowanym „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Kobierzyce”, pozytywnie zaopiniowanym przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do wiadomości wyniki „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Kobierzyce”.

§ 2. Uwzględniając wyniki Oceny, o której mowa w §1 stwierdza się:

1. Aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, przyjętego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XVI/266/16 z dnia 22 kwietnia 2016r. - skutkiem czego odmawia się przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niżej wymienionych działek, położonych w następujących obrębach gminy Kobierzyce:

- 1)w obrębie Ślęza - nr: 121, 158/21, 158/22, 158/23, 158/24, 159/1;
- 2)w obrębie Tyniec Mały - nr: 152/4, 381/1, 15, 31/1, 423/4;
- 3)w obrębie Wysoka - nr: 46/62, 52/13, 52/19, 52/28-32.

2. Aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Kobierzyce - skutkiem czego odmawia się przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niżej wymienionych działek, położonych w następujących obrębach gminy Kobierzyce:

- 1)w obrębie Bielany Wrocławskie - nr: 121/12, 206, 207, 206, 207, 209, 212/1, 217, 219, 220, 221/1, 221/2, 225/1, 225/2, 227/1, 229/1, 229/2, 229/3, 282/7, 361/3;
- 2)w obrębie Kobierzyce - nr: 34, 68/2, 301, 332/1, 332/2;
- 3)w obrębie Królikowice - nr: 168, 174, 175, 180/2, 184/1, 213/1, 215, 216;
- 4)w obrębie Krzyżowice-Wierzbica - nr: 30/4, 81/8, 15;
- 5)w obrębie Małuszów - nr: 22, 53/3, 115/1;
- 6)w obrębie Solna - nr 33/1;
- 7)w obrębie Ślęza - nr: 119, 159/2;
- 8)w obrębie Tyniec Mały - nr: 15, 31/1;
- 9)w obrębie Tyniec nad Ślężą - nr 487/2;
- 10)w obrębie Wierzbice - nr 127;

11)w obrębie Wysoka - nr: 46/62, 52/13, 52/19, 52/28-32.

3. Potrzebę aktualizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów niżej wymienionych działek i postanawia, iż wnioski o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niżej wymienionych działek położonych w poszczególnych obrębach gminy Kobierzyce, zostaną przekazane właściwej pracowni urbanistycznej - po podjęciu stosownych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz po podpisaniu umów na sporządzenie planów:

- 1)w obrębie Krzyżowice-Wierzbica - nr: 195/6, 195/5;
- 2)w obrębie Pełczyce - nr 5/32 i części działki nr 13/4;
- 3)w obrębie Ślęza - nr: 105, 143/4, 147/28, 147/33-49, 175/3;
- 4)w obrębie Szczepankowice - nr: 7, 8, 9;
- 5)w obrębie Tyniec Mały - wniosek sołectwa wsi;
- 6)w obrębie Wysoka - nr: 11/40, 43/12, 43/70, 43/74.
- 7)w obrębie Żerniki Małe - nr: 11/1, 24.

4. Potrzebę wstrzymania się ze sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce dla działek nr: 143/4 i 175/3 w obrębie Ślęza oraz nr 26/4 w obrębie Wysoka - do czasu sporządzenia nowego, kompleksowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce.

5. Potrzebę wstrzymania się ze sporządzeniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 46/80, 46/81, 46/82 w obrębie Wysoka - położonych w bezpośrednim sąsiedztwie jednego z wariantów przebiegu projektowanej drogi wojewódzkiej od węzła A4 Bielany Wrocławskie (ul. Karkonoska) do drogi wojewódzkiej nr 395 (rondo Żerniki Wrocławskie) i do granicy Wrocławia (ul. Buforowa) - do czasu wyboru ostatecznego wariantu przebiegu drogi.

6. Brak konieczności opracowania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

7. Nie określa się terminów przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów wymienionych w ust. 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) obowiązującej od 11 lipca 2003r. - „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium (...) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz (...) co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27”, t.j. podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania i/lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.