

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce na lata 2015 - 2023



Prezentacja

KOBIERZYCE, 23.06.2016



REWITALIZACJA - definicja

Rewitalizacja – to **wyprowadzanie** ze **stanu kryzysowego** obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące łącznie kwestie społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, infrastrukturalne i środowiskowe oraz kulturowe), **skoncentrowane terytorialnie** i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

Rewitalizacja zakłada **optymalne** wykorzystanie **swoich specyficznych uwarunkowań** oraz **wzmacnianie lokalnych potencjałów** i jest procesem wieloletnim, prowadzonym we współpracy z lokalną społecznością i na jej rzecz.

Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są spójnie wewnętrznie (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnętrznie (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych).

Wytyczne Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020



KRYZYS → DEGRADACJA → REWITALIZACJA

Obszar gminy znajdujący się w stanie **kryzysowym** z powodu **koncentracji negatywnych zjawisk społecznych**, w szczególności *bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym*, można wyznaczyć jako **obszar zdegradowany** w przypadku występowania na nim ponadto **co najmniej jednego** z następujących negatywnych zjawisk:

- **gospodarczych** – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- **środowiskowych** – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- **przestrzenno-funkcjonalnych** – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- **technicznych** – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju.



Kluczowe wnioski płynące z diagnozy

sfera społeczna

- **Do negatywnych zjawisk społecznych, występujących na obszarze gminy Kobierzyce należą:**
- **starzenie się społeczeństwa i niekorzystny trend struktury wieku** społeczeństwa – wzrost populacji w wieku poprodukcyjnym większy niż wzrost populacji w wieku przedprodukcyjnym,
- **problem ubóstwa, przejawiający się znacznym odsetkiem osób korzystających z pomocy społecznej,**
- **istotny i stały udział osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku wśród osób bezrobotnych.**

Kluczowe wnioski płynące z diagnozy

Pozostałe sfery

- Ponadto do negatywnych zjawisk występujących na obszarze gminy Kobierzyce należą:
- **W sferze przestrzenno-funkcjonalnej:**
 - system zaopatrzenia w ciepło – który wpływa na zjawisko tzw. niskiej emisji,
 - nierozwinięta sieć kanalizacyjna,
 - zły stan dróg oraz nierozwinięta sieć ścieżek rowerowych,
 - niedostateczna ilość oraz stan terenów i przestrzeni do wypoczynku i rekreacji,
 - niedostateczna jakość lub dostępność oferty spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży.



Wytyczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Lp.	Negatywne zjawisko	Wskaźnik pomiaru
Sfera społeczna (max. 5 punktów)		
1.	Starzenie się społeczeństwa i niekorzystny trend struktury wieku społeczeństwa.	<ul style="list-style-type: none"> Dynamika zmian ludności ogółem 2014/2010 (1 - wartość ujemna, 0 - wartość 0 lub dodatnia) Dynamika zmian odsetka ludności w wieku poprodukcyjnym do ogółu 2014/2010 (1 - powyżej średniej krajowej, 0 - poniżej średniej krajowej), Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności 2014 (1 - powyżej średniej krajowej, 0 - poniżej średniej krajowej), UWAGA: przyjęto ostrzejsze kryteria, ze względu na specyfikę gminy (znaczny przyrost liczby ludności w części miejscowości gminy wskutek migracji na linii miasto – tereny podmiejskie).
2.	Ubóstwo	<ul style="list-style-type: none"> Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej wg kryterium dochodowego 2014 (1 - powyżej średniej gminnej, 0 - poniżej średniej gminnej).
3.	Bezrobocie	<ul style="list-style-type: none"> Udział osób długotrwale bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym 2014 (1 - powyżej średniej gminnej, 0 - poniżej średniej gminnej).
Sfera przestrzenno-funkcjonalna (max. 5 punktów)		
4.	Dostęp do publicznie dostępnych terenów zieleni	<ul style="list-style-type: none"> Tereny zieleni w sołectwie w 2015 r. (1 - oznacza brak terenów zielonych, 0 - co najmniej jeden obiekt w sołectwie).
5.	Sieć kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> Dostęp do sieci kanalizacyjnej, stan na 2016 (1 – brak sieci kanalizacyjnej w sołectwie, 0 – rozwinięta sieć kanalizacyjna w sołectwie).
6.	Publiczne place zabaw	<ul style="list-style-type: none"> Dostęp do publicznych placów zabaw (bez szkolnych) 2014 (1 – brak publicznych placów zabaw w sołectwie, 0 – co najmniej jeden publiczny plac zabaw w sołectwie).
7.	Dostęp do ogólnodostępnych obiektów sportowych	<ul style="list-style-type: none"> Liczba ogólnodostępnych obiektów sportowych w miejscowości (bez szkolnych) 2014 (1 – brak publicznych obiektów sportowych w sołectwie, 0 – co najmniej jeden publiczny obiekt sportowy w sołectwie).
8.	Niedostateczna jakość lub dostępność oferty spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży	<ul style="list-style-type: none"> Udział dzieci korzystających z usług oferowanych przez świetlice do ludności w wieku przedprodukcyjnym 2014 (bez szkolnych) 2014 (1 – poniżej średniej gminnej, 0 – powyżej średniej gminnej).

Wytyczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

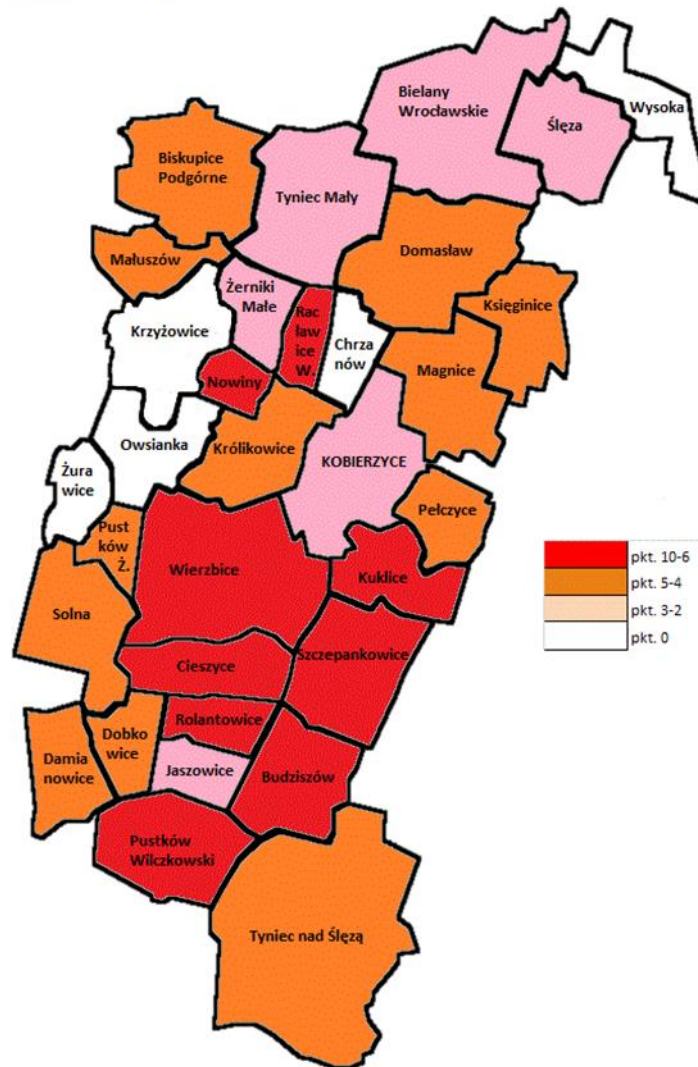
Lp.	Wyszczególnienie	Sfera SPOŁECZNA	Sfera PRZESTRZENNO-FUNKCYJNALNA	Sfery OGÓŁEM (SPOŁECZNA min 1 pkt + min 1 pkt. pozostałe)	Ludność wg stanu na 31.12.2015	Udział ludności do stanu ogółem	Udział ludności narastająco
		GMINA suma pkt. (max. 5)	GMINA suma pkt. (max. 5)	GMINA suma pkt. (max. 10)			
1.	Cieszycy	5	3	8	214	1,2%	1,2%
2.	Wierzbice	3	4	7	730	4,1%	5,3%
3.	Budziszów	4	2	6	167	0,9%	6,2%
4.	Kuklice	4	2	6	245	1,4%	7,6%
5.	Rolantowice	3	3	6	84	0,5%	8,1%
6.	Szczepankowice	3	3	6	307	1,7%	9,8%
7.	Nowiny	3	3	6	76	0,4%	10,2%
8.	Pustków Wilczkowski	3	3	6	325	1,8%	12,0%
9.	Racławice Wielkie	2	4	6	97	0,5%	12,6%
10.	Solna	3	2	5	301	1,7%	14,3%
11.	Damianowice	3	2	5	86	0,5%	14,7%
12.	Małuszów	3	2	5	205	1,1%	15,9%
13.	Dobkowice	2	3	5	122	0,7%	16,6%
14.	Królikowice	2	3	5	328	1,8%	18,4%
15.	Księginice	2	3	5	164	0,9%	19,3%

Wytyczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

16.	Pustków Żurawski	3	1	4	838	4,7%	24,0%
17.	Pełczyce	1	3	4	299	1,7%	25,7%
18.	Tyniec nad Ślężą	2	2	4	553	3,1%	28,8%
19.	Biskupice Podgórne	2	2	4	113	0,6%	29,4%
20.	Domasław	1	3	4	757	4,2%	33,7%
21.	Magnice	2	2	4	305	1,7%	35,4%
22.	Kobierzyce	2	1	3	2 039	11,4%	46,8%
23.	Tyniec Mały	2	1	3	1 350	7,6%	54,3%
24.	Bielany Wrocławskie	1	2	3	3 318	18,6%	72,9%
25.	Żerniki Małe	1	2	3	235	1,3%	74,2%
26.	Jaszowice	1	1	2	150	0,8%	75,1%
27.	Ślęza	1	1	2	548	3,1%	78,1%
28.	Żurawice	0	4	0	160	0,9%	79,0%
29.	Krzyżowice	0	2	0	397	2,2%	81,3%
30.	Chrzanów	0	2	0	177	1,0%	82,3%
31.	Owsianka-Bąki	0	2	0	189	1,1%	83,3%
32.	Wysoka	0	2	0	2 980	16,7%	100,0%

Wytyczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

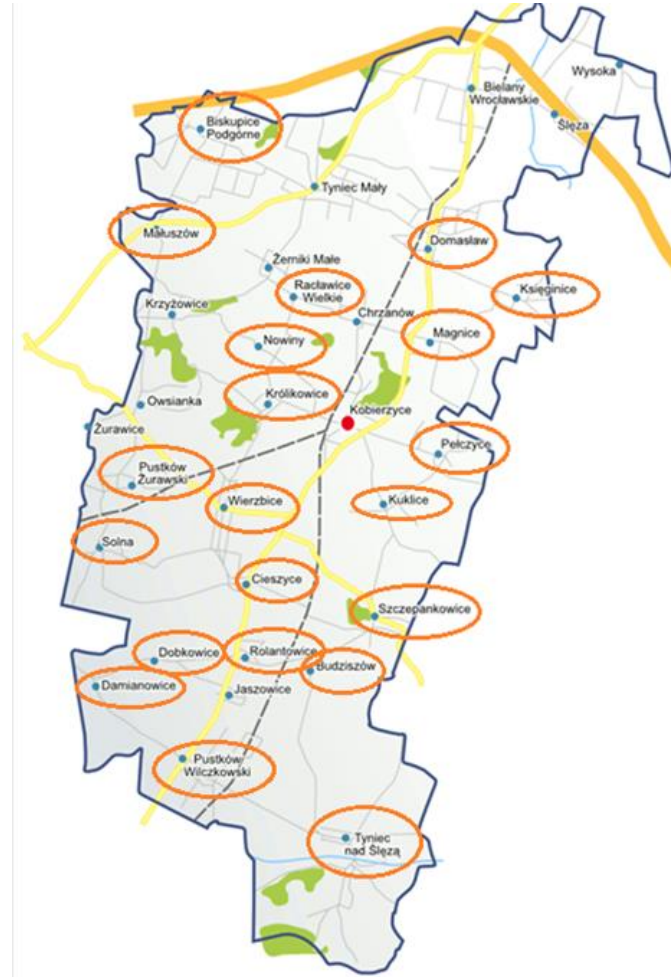
Sfery OGÓŁEM



Obszar zdegradowany – koncentracja stanów kryzysowych

Mając na uwadze przeprowadzoną diagnozę zjawisk kryzysowych, występujących na obszarze gminy Kobierzyce, a także przeprowadzone konsultacje z lokalnymi liderami – za obszar zdegradowany należy uznać obszar obejmujący następujące sołectwa:

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Biskupice Podgórne | 11. Małuszów |
| 2. Budziszów | 12. Nowiny |
| 3. Cieszyce | 13. Pełczyce |
| 4. Damianowice | 14. Pustków Wilczkowski |
| 5. Dobkowice | 15. Pustków Żurawski |
| 6. Domasław | 16. Raclawice Wielkie |
| 7. Królikowice | 17. Rolantowice |
| 8. Księginice | 18. Solna |
| 9. Kuklice | 19. Szczepankowice |
| 10. Magnice | 20. Tyniec nad Ślężą |
| | 21. Wierzbice |



Obszar rewitalizacji – szczególna koncentracja stanów kryzysowych

Obszar rewitalizacji – obszar obejmujący **całość lub część obszaru zdegradowanego**, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na **istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego**, zamierza się prowadzić rewitalizację.

Obszar rewitalizacji

- nie może obejmować terenów większych niż **20% powierzchni** gminy,
- oraz zamieszkanym przez więcej niż **30% mieszkańców**.

Obszary wyznaczone do rewitalizacji w gminie Kobierzyce zamieszkuje 5308 osoby, co stanowi 29,7% mieszkańców gminy. Obszary wyznaczone do rewitalizacji w gminie Kobierzyce zajmują powierzchnię 677,8 ha, co stanowi 4,54% powierzchni gminy.

Obszar rewitalizacji – szczególna koncentracja stanów kryzysowych

- W toku prac warsztatowych oraz bazując na wynikach badań z mieszkańcami zdecydowano się wyznaczyć do rewitalizacji obszary zurbanizowane pokrywające się prawie w całości z wyznaczonym w gminie Kobierzyce obszarem zdegradowanym (poza sołectwem Domasław).
- Ponadto, mając na uwadze istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, do obszaru rewitalizacji włączono tereny zlokalizowane w sołectwie Kobierzyce. Są to działki, na których zlokalizowany jest największy w gminie Kobierzyce park oraz przedszkole, świadczące usługi na rzecz mieszkańców całej gminy.

Obszar rewitalizacji – szczególna koncentracja stanów kryzysowych

1. Biskupice Podgórne,
2. Budziszów,
3. Cieszyce,
4. Damianowice,
5. Dobkowice,
6. Kobierzyce, działka nr 384/9 obręb Kobierzyce (teren parku), działka nr 384/2 (teren stadionu), działki nr 206/4, 417/4, 417/5, 417/6 (teren przedszkola) obręb Kobierzyce,
7. Królikowice,
8. Księginice,
9. Kuklice,
10. Magnice,
11. Małuszów,
12. Nowiny,
13. Pełczyce, ul. Kobierzycka do nr 32 włącznie,
14. Pustków Wilczkowski,
15. Pustków Żurawski,
16. Raclawice Wielkie,
17. Rolantowice,
18. Solna,
19. Szczepankowice,
20. Tyniec nad Ślężą,
21. Wierzbice.

Wizja i kluczowe zagadnienia rozwoju obszarów rewitalizowanych

Wizja rozwoju gminy

„ŁĄCZYĆ WIEJSKIE Z MIEJSKIM”

Wizja obszarów rewitalizacji w gminie Kobierzyce:

**OBSZAR STANIE SIĘ MIEJSCEM PRZYJAZNYM DO ŻYCIA,
WYPOSAŻONYM W ODPOWIEDNIĄ INFRASTRUKTURĘ
SPOŁECZNĄ
I TECHNICZNĄ**

- **Różnice rozwojowe północ-południe**
- **Rekreacja i wypoczynek,**
- **Spokojne życie,**
- **Bezpieczne przemieszczanie,**
- **Estetyka przestrzeni.**

Cele główne i szczegółowe

1. Podniesienie jakości życia na obszarze zrewitalizowanym

1.1. Tworzenie terenów rekreacyjnych

place zabaw,
parki,
mała architektura,
nasadzenia zieleni,
siłownie zewnętrzne,
akweny wodne.

1.2. Podniesienie dostępu do służby zdrowia i zwiększenie świadomości zdrowotnej mieszkańców

profilaktyka,
„mobilna” służba zdrowia,
Informacja.

1.3. Podniesienie poziomu estetyki otoczenia

mała architektura,
nasadzenia zieleni,
remont elewacji i całych budynków,
likwidacja „dzikich” wysypisk śmieci.

1.4. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa

budowa remizy strażackiej (nowa w miejsce startej),
oświetlenie miejsc publicznych,
poprawa inżynierii ruchu drogowego (przejścia dla pieszych, sygnalizacja, oznakowanie poziome i pionowe, etc.),
uzupełnienie miejsc monitorowanych,
usprawnienie współpracy z Policją.

1.5 Ochrona środowiska i zdrowia mieszkańców

działania na rzecz obniżenia „niskiej emisji” (zmiana systemów grzewczych, gazyfikacja, termomodernizacja, OZE),
polepszenie jakości wody pitnej,
kontynuacja działań w kierunku eliminacji azbestu.

Cele główne i szczegółowe

2. Podniesienie poziomu aktywności społecznej mieszkańców obszarów zdegradowanych

2.1. Zwiększenie atrakcyjności oferty w obszarze sportu, kultury, edukacji dostosowanej do różnych grup wiekowych

oferta edukacyjna do osób starszych w ramach Uniwersytetu III wieku,
doposażenie w sprzęt (obiekt, indywidualny).

2.2. Podniesienie intensyfikacji współpracy organizacji pozarządowych

integracja stowarzyszeń, fundacji,
tworzenie wspólnych projektów.

2.3. Podniesienie poziomu integracji mieszkańców

spotkania międzypokoleniowe oraz „miejscowi
– napływowi”,
zwiększenie intensywności imprez integracyjnych (lokalne – masowe),
wykorzystanie (większe udostępnienie) istniejącej infrastruktury (budynki, boiska, sale, etc.) w celu
większej integracji społeczności lokalnej w sferze sportowej, kulturalnej, edukacyjnej,
aktywna integracja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Cele główne i szczegółowe

3. Polepszenie standardów infrastruktury społecznej i technicznej na obszarze zrewitalizowanym

3.1. Tworzenie, rozbudowa, modernizacja miejsc wypoczynku i rekreacji

infrastruktura stadionu (kompleks sportowo-rekreacyjny) wraz z parkiem i ścieżkami rowerowymi,
tworzenie większej ilości miejsc spotkań
i rodzinnego wypoczynku,
doposażenie placów zabaw i tworzenie nowych.

3.2. Tworzenie miejsc opieki dla najmłodszych i najstarszych członków społeczności lokalnej

Dzienny Dom Pobytowy.
kontynuacja działań zmierzających do budowy żłobka, przedszkola.

3.3. Podniesienie dostępu do obiektów użyteczności publicznej (w tym placówki oświatowe, zdrowotne, sportowe, kulturalne i rekreacyjne)

likwidacja barier architektonicznych,
budowa, modernizacja, doposażenie świetlic wiejskich,
modernizacja placówek oświatowych,
budowa i rozbudowa zapleczy przy obiektach sportowych i rekreacyjnych,
doposażenie obiektów sportowych i rekreacyjnych.

3.4. Zwiększenie jakości i dostępności w sferze infrastruktury technicznej

rozbudowa sieci kanalizacyjno-wodociągowej,
rozbudowa i modernizacja tras rowerowych (ścieżki, szlaki, etc.),
rozbudowa infrastruktury drogowej, zwłaszcza chodników,
prowadzenie działań na rzecz rozbudowy sieci gazowej.

Kluczowe projekty rewitalizacyjne

L.p.	Nazwa projektu	Cel	Nazwa wnioskodawcy	Szacowana wartość projektu (zł)
1	Przebudowa Stadionu w Kobierzycach	3.1	Gmina Kobierzyce	12 000 tys.
2	Program budowy i oznakowania trasy rowerowej Pełczyce – Kobierzyce	3.4	Gmina Kobierzyce	700 tys.
3	Modernizacja Urzędu Gminy Kobierzyce	3.3	Gmina Kobierzyce	4 000 tys.
4	Budowa drogi wraz z chodnikiem w miejscowości Budziszów	3.4	Gmina Kobierzyce	300 tys.
5	Budowa drogi wraz z chodnikiem oraz ścieżką rowerową w miejscowości Królikowice	3.4	Gmina Kobierzyce	700 tys.
6	Budowa drogi w miejscowości Rolantowice	3.4	Gmina Kobierzyce	250 tys.
	RAZEM			17 950 tys.



Pozostałe projekty rewitalizacyjne

Nazwa projektu	Cel	Nazwa wnioskodawcy	Szacowana wartość projektu
1. Budowa chodnika w miejscowościach: Pustków Wilczkowski, Damianowice, Nowiny, Wierzbice, Dobkowice, Królikowice, Księginice, Pełczyce, Tyniec nad Ślężą, Magnice	3.4	Gmina Kobierzyce	5,5 mln
2. Budowa chodnika w miejscowościach: Cieszyce, Pustków Żurawski	3.4	Gmina Kobierzyce	1 mln
3.. Budowa remizy strażackiej w Pustkowie Żurawskim	1.4	Gmina Kobierzyce	2550 tys.
4.. Budowa przedszkola oraz części żłobkowej w Kobierzycach	3.2	Gmina Kobierzyce	10 mln zł
5. Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Kobierzycach	3.4	Gmina Kobierzyce	14 mln zł
6. Budowa urządzeń przesyłowych z Pustkowa Żurawskiego	3.4	Gmina Kobierzyce	1,6 mln
7. Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie obszaru rewitalizowanego	3.4	Gmina Kobierzyce	Nie zdefiniowano
8. Budowa świetlicy w Kuklicach	3.3	Gmina Kobierzyce	1,5 mln
9. Program budowy i oznakowania tras rowerowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszo – rowerowych na terenie gminy	3.4	Gmina Kobierzyce	Nie zdefiniowano
10. Budowa oraz przebudowa dróg w południowej części gminy Kobierzyce	3.4	Gmina Kobierzyce	10 mln
11. Budowa świetlicy w Biskupicach Podgórnym	3.3	Gmina Kobierzyce	1,05 mln
12. Budowa świetlicy w Księginicach	3.3	Gmina Kobierzyce	1,5 mln
13. Budowa świetlicy w Nowinach	3.3	Gmina Kobierzyce	1 mln
14. Budowa zaplecza sportowego w Solnej	3.3	Gmina Kobierzyce	700 tys.
15. Rewitalizacja parku w Kobierzycach	1.1	Gmina Kobierzyce	Nie zdefiniowano

Pozostałe projekty rewitalizacyjne

16. Zakup bojowego wozu strażackiego dla OSP w Pustkowie Żurawskim	1.4	Gmina Kobierzyce	700 tys.
17. Termomodernizacja budynku Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu - Obwód Drogowy Cieszyce	1.5	Województwo Dolnośląskie reprezentowane przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei	295 tys.
18. Matematyczne eksperymenty – poprawa jakości nauczania matematyki w szkołach podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych na obszarze 9 gmin należących do ZIT WrOF	2.1	Gmina Wrocław – Lider Projektu, Gmina Kobierzyce – Partner Projektu	131 tys.
19. Aktywizacja klientów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobierzycach	2.3	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	105 tys.
20. Przeciwdziałanie skutkom przemocy w rodzinie w Gminie Kobierzyce	2.3	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	288 tys.
21. „EDUKACJA i PARTNERSTWO BEZ BARIER – upowszechnienie i zapewnienie wysokiej jakości edukacji przedszkolnej poprzez utworzenie nowych miejsc wychowania przedszkolnego, organizację dodatkowych zajęć edukacyjnych dla dzieci oraz podnoszenie kwalifikacji nauczycieli w 14 wybranych placówkach na terenie WrOF	2.1	Gmina Wrocław – Lider Projektu, Gmina Kobierzyce – Partner Projektu	2187 tys.
22. Droga do e-przyszłości	2.3	Fundacja IT – Lider Projektu Gmina Kobierzyce – partner projektu	Nie zdefiniowano
RAZEM			54 106 tys.



Dziękujemy za uwagę!



Instytut Badawczy IPC Sp. z o.o.

ul. Ostrowskiego 30
52-238 Wrocław

Tel. 71/7949249

Mail: biuro@instytut-ipc.pl

www.instytut-ipc.pl

